

22/127/20Drucksache
öffentlich**Gemeinde Mönkebude****Bauleitplanverfahren Nr. 3/2013 "Mönkebude Strandpark"
hier: Satzungsbeschluss**

<i>Fachamt:</i> Bauamt <i>Bearbeitung:</i> Manja Witt	<i>Datum</i> 09.03.2022
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Mönkebude (Entscheidung)	24.03.2022	Ö

Sachverhalt

Im Bauleitplanverfahren zum o.g. liegt jetzt die Eintragungsnachricht des Amtsgerichtes Pasewalk vom 07.02.2022 vor. Damit ist nun die dingliche Sicherung der erforderlichen Kompensationsmaßnahmen erfolgt.

Die Abwägung über die Behördenbeteiligung erfolgte bereits mit Beschluss vom 12.11.2020. Die Träger wurden über das Ergebnis informiert und die Anregungen und Hinweise wurden in den Bebauungsplan eingearbeitet. Dieser liegt nun in der Fassung vom Februar 2022 vor.

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mönkebude beschließt:

1. Der Bebauungsplan Nr. 3/2013 „Mönkebude Strandpark“ der Gemeinde Mönkebude wird in der vorliegenden Fassung vom Februar 2022 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung hierzu wird in der vorliegenden Fassung vom Februar 2022 gebilligt.
2. Die örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 3/2013 „Mönkebude Strandpark“ werden gemäß § 86 Abs. 3 LBauO M-V als Satzung beschlossen.
3. Der Bebauungsplan Nr. 3/2013 „Mönkebude Strandpark“ der Gemeinde Mönkebude ist gem. § 10 (3) ortsüblich bekannt zu machen. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan einschließlich der Begründung in Kraft.

Dabei ist auch anzugeben, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann und über dessen Inhalt Auskunft verlangt werden kann. In der Bekanntmachung ist auf die Geltend-

machung und Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§215 Abs. 2 BauGB) hinzuweisen.

Anlage/n

1	01 Bebauungsplan Febr.2022 öffentlich
2	02 Begründung Febr. 2022 öffentlich
3	03 Umweltbericht_Febr. 2022 öffentlich

Finanzielle Auswirkungen

	ja	nein			
fin. Auswirkungen		x			
im Haushalt berücksichtigt		x	Deckung durch:	Produkt	Sachkonto
Liegt eine Investition vor?		x	Folgekosten		

Abstimmungsergebnis			
JA	NEIN	ENTHALTEN	BEFANGEN

Bürgermeister/in

Siegel

stellv. Bürgermeister/in