

**Aufstellungsverfahren des Bebauungsplans Nr. 20/2019
"Solarpark Eggesin-Karpin II" der Stadt Eggesin****1. Abwägungsbeschluss zur Öffentlichkeits- und
Behördenbeteiligung gemäß § 1 Abs. 7 BauGB****2. Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 5 KV
M-V**

<i>Fachamt:</i> Bauamt <i>Bearbeitung:</i> Sabine Maier	<i>Datum</i> 08.02.2022
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Bau- und Stadtentwicklung, Wirtschaft, Verkehr und Umwelt der Stadtvertretung Eggesin (Vorberatung)	21.02.2022	Ö
Hauptausschuss der Stadtvertretung Eggesin (Vorberatung)	01.03.2022	N
Stadtvertretung Eggesin (Entscheidung)		Ö

Sachverhalt

Die Stadtvertretung der Stadt Eggesin hat mit Beschluss vom 03.06.2021 den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 20/2019 „Solarpark Eggesin-Karpin II“ Stadt Eggesin in der Fassung vom März 2021, den Entwurf der Begründung und den Entwurf des Umweltberichts gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt. Die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung wurde durchgeführt.

Der Inhalt der eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist in der als Anlage 1 beigefügten Abwägungstabelle aufgeführt. Die Stellungnahmen wurden geprüft, sie sollen entsprechend den jeweiligen Empfehlungen in der Abwägungstabelle behandelt werden.

Vom Ergebnis der Abwägung sind diejenigen, die Stellungnahmen abgegeben haben, unter Angabe der Gründe zu unterrichten. Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 20/2019 „Solarpark Eggesin-Karpin II“ der Stadt Eggesin, der Begründung und des Umweltberichts mit Anhängen sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen lagen in der Zeit vom 28.06.2021 bis 30.07.2021 im Amt „Am Stettiner Haff“ zu jedermanns Einsicht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB aus.

Stellungnahme von Bürgern sind in dieser Zeit nicht eingegangen.

Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung der Stadt Eggesin beschließt:

1. Die während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Anregungen/Hinweise sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 20/2019 „Solarpark Eggesin-Karpin II“ der Stadt Eggesin und der dazugehörigen Begründung wurden geprüft und deren Behandlung entsprechend den jeweiligen Empfehlungen in der Abwägungstabelle (Anlage 1) beschlossen.

2. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die im Rahmen der Beteiligung eine Stellungnahme abgegeben haben, sind über das Ergebnis der Abwägung zu informieren.
3. Der Bebauungsplans Nr. 20/2019 „Solarpark Eggesin-Karpin II“ der Stadt Eggesin bestehend aus der Planzeichnung Teil A, dem Textteil B wird in der vorliegenden Fassung vom Januar 2022 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung wird in der vorliegenden Fassung vom Januar 2022 gebilligt.
4. Die örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 20/2019 „Solarpark Eggesin-Karpin II“ der Stadt Eggesin werden gemäß § 86 Abs. 3 LBauO M-V als Satzung beschlossen.
5. Der Bebauungsplan Nr. 20/2019 „Solarpark Eggesin-Karpin II“ der Stadt Eggesin ist der höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorzulegen. Die Erteilung der Genehmigung ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Der Bebauungsplan ist mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in dem Bebauungsplan berücksichtigt wurden und aus welchen Gründen der Plan nach der Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurden, zu jedermanns Einsicht bereit zu halten.

Anlage/n

1	B-Plan 20-2019-TÖB_Übersicht öffentlich
2	B-Plan-20-2019-Solarpark Eggesin-Karpin-II-Abwägungstabelle-Entwurf öffentlich
3	Eggesin_B-Plan_20-19-Satzung_Plan_27-01-2022 öffentlich
4	Eggesin_B-Plan_20-19-Satzung_Begründung-27-01-2022 öffentlich
5	Anlage 1_211025_Bestand öffentlich
6	Anlage 2_211025_Konflikt öffentlich
7	Anlage 3_AFB_BP20_2019_20.01.22 öffentlich
8	Anlage 4_211029_FFH-VP_BP_20_2019 öffentlich
9	Anlage 5_310831_Floristische_Kartierung_BP_20_2019 öffentlich
10	Anlage 6_210126_Faunistischer_Kartierungsbericht_Eggesin_ohne Fledermäuse öffentlich
11	Anlage 7_201130_Eggesin_Fledermausbericht_mit_Karte öffentlich
12	Anlage 8_210610_Konzept_Zauneidechsenhabitat_AF1_Anlage 8 öffentlich
13	Anlage 9_210830_Konzept Vogelschutzhaus Gebäude 123 - Eggesin - Karpin öffentlich
14	Anlage 10_211004_Konzept_Fledermausturm_S252_fb öffentlich
15	Anlage 11_210831_Evakuierungsbericht_Zauneidechsen_S252_eb öffentlich

16	Anlage 12_210920_Evakuierungsbericht_2_Zauneidechsen_S252_fb öffentlich
17	220202_Reservierungsbestaetigung_Oekopunkte_PVA-Eggesin_S252_fb öffentlich
18	220303_Vertrag_Ausgleichsflaeche_PVA-Eggesin-geschwaerzt öffentlich

Finanzielle Auswirkungen

	ja	nein			
fin. Auswirkungen im Haushalt berücksichtigt		x			
		x	Deckung durch:	Produkt	Sachkonto
Liegt eine Investition vor?		x	Folgekosten		

Abstimmungsergebnis			
JA	NEIN	ENTHALTEN	BEFANGEN

Bürgermeister/in

Siegel

stellv. Bürgermeister/in