

Gemeinde Hintersee

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung Hintersee

| | |
|------------------------|---|
| Sitzungstermin: | Donnerstag, 16.12.2021 |
| Sitzungsbeginn: | 18:00 Uhr |
| Sitzungsende: | 21:30 Uhr |
| Ort, Raum: | Multiples Haus, Dorfstraße 32a, 17375 Hintersee |

Anwesend

Vorsitz
Wolfgang Urbanek

Mitglieder
Ralf Ziegfeld
Claudia Zielke
Richard Ehrke
Fred Rohleder

Verwaltung
Antje Krohn

Abwesend

Mitglieder
Yvonne Burget nicht anwesend

Gäste:

Tagesordnung

öffentlicher Teil

1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Genehmigung der Tagesordnung
4. Anfragen der Sitzungsteilnehmer zur Niederschrift vom 19.08.2021 und Genehmigung dieser
5. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse
6. Drucksachen
- 6.1. Bericht zum Stand des Haushaltsvollzuges 2021 21/032/15
- 6.2. Beteiligung der Nachbargemeinden zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14/2015 "Wohngebiet Adolf-Bytzeck-Straße" der Stadt Eggesin 21/035/15
7. Anfragen und Mitteilungen

nichtöffentlicher Teil

8. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
- 8.1. Vorkaufsrecht der Gemeinde Hintersee an den Flurstücken 23/1 und 23/2 der Flur 4 der Gemarkung Seegrund 21/036/15
- 8.2. Verkauf einer Teilfläche aus dem Flurstück 47/9 der Flur 6 der Gemarkung Seegrund 21/039/15
- 8.3. Grundsatzbeschluss für den Verkauf einer Teilfläche aus dem Flurstück 49/2 der Flur 5 der Gemarkung Seegrund 21/040/15
9. Drucksachen
- 9.1. Ausschreibung des Stromliefervertrages 21/033/15
- 9.2. Gemeindliches Einvernehmen zum Anbau eines Hausanschlussraumes am vorhandenen Wohngebäude 21/034/15
10. Anfragen und Mitteilungen
11. Schließung der Sitzung

Protokoll

öffentlicher Teil

1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung fest. Zu Beginn der Sitzung sind 5 Sitzungsteilnehmer anwesend.

2. Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner zur Sitzung erschienen.

3. Genehmigung der Tagesordnung

Beschluss:

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 5 | 0 | 0 |

4. Anfragen der Sitzungsteilnehmer zur Niederschrift vom 19.08.2021 und Genehmigung dieser

Es wurden keine Anfragen gestellt.

Beschluss:

Die Niederschrift wird einstimmig und ohne Änderungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 5 | 0 | 0 |

5. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse

Da keine Einwohner anwesend sind, wird auf die Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse verzichtet.

6. Drucksachen

6.1. Bericht zum Stand des Haushaltsvollzuges 2021

21/032/15

Gemäß § 20 GemHVO ist die Gemeinde bis zum 30. Juni des Haushaltsjahres über den Haushaltsvollzug zu unterrichten.

Herr Ehrke gibt einige Erläuterungen: die Schlüsselzuweisungen sinken, die Ausgaben für Umlagen und die Kosten für Kita- und Schulanteile steigen.

Die Gemeinde soll die Hebesätze anheben um weiterhin die Konsolidierungshilfe zu erhalten.

Die geplanten Investitionen für 2022 werden diskutiert.

Die Gemeindevertretung nimmt den anliegenden Bericht zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 5 | 0 | 0 |

6.2. Beteiligung der Nachbargemeinden zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14/2015 "Wohngebiet Adolf-Bytzeck-Straße" der Stadt Eggesin

21/035/15

Die Stadt Eggesin hat in Ihrer Sitzung am 23.09.2021 den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14/2015 „Wohngebiet Adolf-Bytzeck-Straße“ in der Fassung 07/2021 und den Entwurf der Begründung gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt. Die Entwürfe des Bebauungsplanes und der Begründung liegen in der Zeit vom 25.10.-26.11.2021 in der Stadtverwaltung Eggesin, Gebäude Stettiner Straße 2, Zimmer 13 aus.

Folgende Änderungen werden vorgenommen:

- Vergrößerung der Verkehrsflächen aufgrund der vorh. Leitungsverläufe
- Änderung der Baugrenzen

Die Größe der Grundfläche gemäß §19 Abs. 2 BauNVO wird weniger als 20.000 m² betragen. Es wird darauf hingewiesen, dass der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB aufgestellt wird. Der Bebauungsplanentwurf wird somit keiner Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB unterzogen. Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erhalten Sie hier-mit die Gelegenheit bis 26.11.2021 zu den beiliegenden Planungsunterlagen Stellung zu nehmen.

Planungsrechtlich und/oder entwicklungsmäßig negative Auswirkungen auf die Gemeinde Hintersee werden verwaltungsseitig nicht gesehen. Bedenken gegen die Planung bestehen insofern nicht.

Beschluss:

Gegen den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14/2015 „Wohngebiet Adolf-Bytzeck-Straße“ der Stadt Eggesin bestehen seitens der Gemeinde Hintersee

- keine Bedenken.
- nachstehenden Bedenken lt. Sitzungsprotokoll.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 5 | 0 | 0 |

7. Anfragen und Mitteilungen

Es wurden keine Anfragen gestellt.

Vorsitz:

Schriftführung:

Wolfgang Urbanek

Antje Krohn