

20/015/12

Drucksache
öffentlich

Gemeinde Ahlbeck

Aufstellungsbeschluss Einbeziehungssatzung "Vorse - Schwarzer Grund" der Gemeinde Ahlbeck

<i>Fachamt:</i> Bauamt <i>Bearbeitung:</i> Manja Witt	<i>Datum</i> 12.05.2020
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Ahlbeck (Entscheidung)	28.05.2020	Ö

Sachverhalt

Die Eheleute Heide-Marie und Günter Gärtner stellen den Antrag zur Erstellung einer Einbeziehungssatzung für das Flurstück 157 (teilw.) der Flur 3 der Gemarkung Ahlbeck. Es ist beabsichtigt auf diesem Flurstück, anschließend an das vorhandene Wohngebäude Haus-Nr. 19 a, 1 bis max. 3 Wohngebäude zu errichten. Die Antragsteller verpflichten sich die mit der Satzung entstehenden Kosten zu tragen. Gemäß § 34 (4) Nr. 3 kann die Gemeinde durch Satzung einzelne Außenbereichsflächen in die im Zusammenhang bebauten Ortsteile einbeziehen, wenn die einbezogenen Flächen durch bauliche Nutzung des angrenzenden Bereiches entsprechend geprägt sind. Mit dieser Einbeziehungssatzung „Vorse - Schwarzer Grund“ soll die, im beigefügten Flurkartenauszug gekennzeichnete Fläche in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil eingezogen werden.

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Ahlbeck beschließt, für das Flurstück 157 (teilweise), der Flur 3, der Gemarkung Ahlbeck die Einbeziehungssatzung „Vorse - Schwarzer Grund“ nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB aufzustellen.

Anlage/n

1	Geltungsbereich öffentlich
2	Antrag Fam. Gärtner öffentlich

Finanzielle Auswirkungen

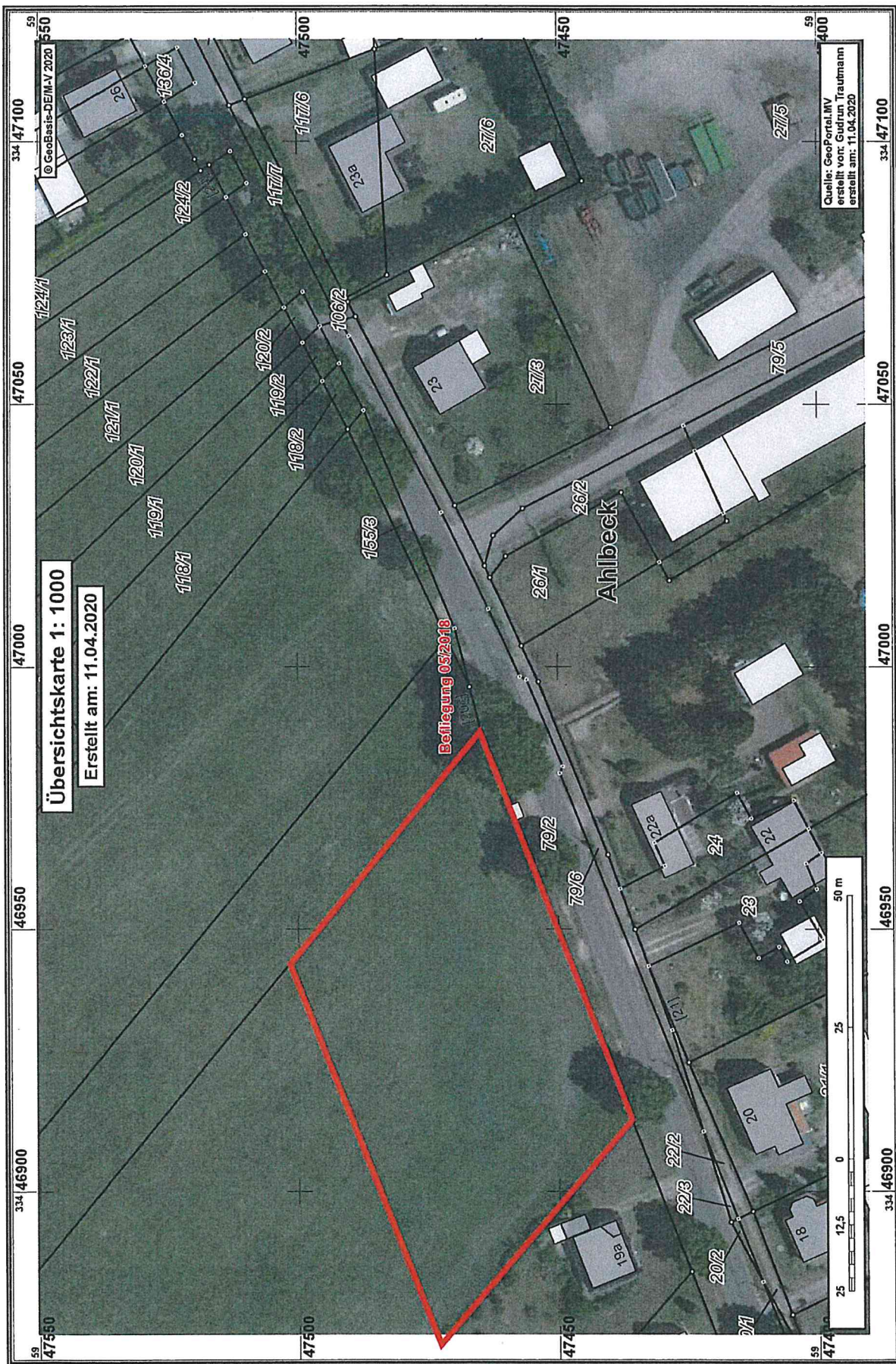
	ja	nein			
fin. Auswirkungen		x			
im Haushalt berücksichtigt		x	Deckung durch:	Produkt	Sachkonto
Liegt eine Investition vor?		x	Folgekosten		

Abstimmungsergebnis		
JA	NEIN	ENTHALTEN

Bürgermeister/in

Siegel

stellv. Bürgermeister/in



Heide-Marie und Günter Gärtner

Vorsee 14

17375 Ahlbeck

An die Gemeinde Ahlbeck

Herrn Bürgermeister J. Schnellhammer

Dorfstraße

17375 Ahlbeck

Ahlbeck, den 05.05.2020

Antrag für einen Aufstellungsbeschluss zur Erstellung einer

Einbeziehungssatzung

Vorsee Flurstück 157, Flur 3 der Gemeinde Ahlbeck

Sehr geehrter Herr Schnellhammer,
sehr geehrte Gemeindevertreter,

hiermit stellen wir an die Gemeinde Ahlbeck den Antrag zur Erstellung einer
Einbeziehungssatzung für das Flurstück Nr. 157, Flur 3, Gemarkung Ahlbeck.

Es ist beabsichtigt auf diesem Flurstück, gleich anschließend an das vorhandene
Wohngebäude Nr. 19a mind. ein maximal drei Wohngebäude, zu errichten.
Leider konnte im Zuge einer beantragten Bauvoranfrage beim Landkreis kein positiver
Bescheid erwirkt werden.
(Gestellte Voranfrage: Neubau Wohngebäude mit Nebengelass, Denny Pasewald und
Christin Wiechert).

Die Erstellung einer Satzung ist dazu zwingend erforderlich.

Die anfallenden Kosten für die erforderlichen Planungsarbeiten werden von uns
getragen.

Wir haben uns erlaubt ein Angebot von Frau Gudrun Trautmann, Architektin für
Stadtplanung aus Neubrandenburg einzuholen. Dieses fügen wir der Anlage bei.
Frau Trautmann ist auch bereit die Planung zu übernehmen.

Über eine positive Bescheidung unseres Antrages würden wir uns sehr freuen.

Für Nachfragen und Abstimmung zum Vorhaben steht Ihnen unsere Tochter, Angela Zeisler, zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Heide-Marie und Günter Gärtner

Anlagen

- Angebot GT Trautmann vom 14.04.2020
- Flurkarten
- Vollmacht Frau Zeisler