

**Aufstellungsverfahren B-Plan Nr. 2/2018 "Erweiterung der Wohngrundstücke in Richtung Ausbau"
hier: Abwägungsbeschluss und erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

<i>Fachamt:</i> Bauamt <i>Bearbeitung:</i> Manja Witt	<i>Datum</i> 05.05.2020
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Grambin (Entscheidung)		Ö

Sachverhalt

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Grambin hat mit Beschluss vom 17.09.2019 den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 2/2018 „Erweiterung Wohngrundstücke Richtung Ausbau“ in der Fassung vom August 2019 und die Begründung gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte in der Zeit vom 24.10.2019 bis 26.11.2019 durch öffentliche Auslegung. Parallel erfolgte die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange. Die vorgebrachten Anregungen/Hinweise wurden in der Abwägungstabelle dargestellt und in den Entwurf eingearbeitet. Eine Änderung des Entwurfes wurde erforderlich. Dieser liegt nunmehr vor.

Beschlussvorschlag

1. Die während der erfolgten öffentlichen Auslegung von Bürgern vorgebrachten Anregungen/Hinweise sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden gem. § 1 Abs. 7 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 2/2018 „Erweiterung der Wohngrundstücke in Richtung Ausbau“ der Gemeinde Grambin und der dazugehörigen Begründung werden mit folgendem Ergebnis abgewägt: siehe Anlage 1

2. Die auf Grund der Abwägung geänderten Entwürfe von Bebauungsplan und Begründung (Stand 02/2020) sind gem. § 4a Nr. 3 BauGB erneut öffentlich auszulegen. Es soll eine erneute Beteiligung von der Änderung betroffenen Träger öffentlicher Belange gem. § a Abs. 1 u. 2 BauGB erfolgen. Es wird bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden können.

Anlage/n

1	Grambin B2-Entwurf 20-02 öffentlich
2	Begründung Grambin B2-Entwurf-20-02 öffentlich
3	B2Grambin-Abwägung4.2 öffentlich

Finanzielle Auswirkungen

	ja	nein			
fin. Auswirkungen		x			
im Haushalt berücksichtigt		x	Deckung durch:	Produkt	Sachkonto
Liegt eine Investition vor?		x	Folgekosten		

Abstimmungsergebnis		
JA	NEIN	ENTHALTEN

Bürgermeister/in

Siegel

stellv. Bürgermeister/in