

## **Aufstellungsbeschluss für die 2. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 3/2001 „Sondergebiet Hafen“**

---

<i>Fachamt:</i> <b>Bauamt</b> <i>Bearbeitung:</i> <b>Manja Witt</b>	<i>Datum</i> <b>17.03.2020</b>	
<i>Beratungsfolge</i> <b>Gemeindevertretung Altwarp (Entscheidung)</b>	<i>Geplante Sitzungstermine</i> <b>31.03.2020</b>	<i>Ö / N</i> <b>Ö</b>

### **Sachverhalt**

Die Trinkus-Altwarps GbR, Jana und Uwe Trinkus, Moltkestraße 15, 25436 Uetersen beantragt die Einleitung des Änderungsverfahrens für den B-Plan 3/2001 „Sondergebiet Hafen“. Hiermit sollen planerischen Voraussetzungen für das Resort Stettiner Haff Altwarp geschaffen werden.

Entsprechend § 2 Abs. 4 BauGB ist zur Wahrung der Belange des Umweltschutzes im Bauleitplanverfahren eine Umweltprüfung durchzuführen. Die Ergebnisse der Umweltprüfung sind in einem Umweltbericht zusammen zu fassen, welcher Bestandteil der Begründung des Bebauungsplanes wird.

### **Beschlussvorschlag**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Altwarp beschließt:

1. Für den südwestlichen Bereich des Bebauungsplans Nr. 3/2001 „Sondergebiet Hafen“, die Flurstücke 68/7, 69/1, 70/1, 71/1 und 71/22 der Flur 2 der Gemarkung Altwarp betreffend, welche im beiliegenden Plan gekennzeichnet ist, wird die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3/2001 „Sondergebiet Hafen“ aufgestellt.
2. Mit der Aufstellung der 2. Änderung sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für das Vorhaben „Resort Stettiner Haff Altwarp“ geschaffen werden.
3. Die Planung wird nach § 2 ff BauGB aufgestellt. Eine Umweltprüfung ist durchzuführen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB erfolgt durch Auslegung der Vorentwürfe der Planzeichnung und der Begründung.
4. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
5. Mit der Trinkus-Altwarps GbR, Jana und Uwe Trinkus ist ein städtebaulicher Vertrag gemäß § 11 BauGB abzuschließen, in dem sich dieser zur Tragung aller Kosten, die im Zuge der Realisierung des Vorhabens entstehen, verpflichtet.

### **Anlage/n**

1	Geltungsbereich 2. Änderung B-Plan 3_2001 Sondergebiet Hafen Altwarp öffentlich
---	---

Finanzielle Auswirkungen

	ja	nein			
fin. Auswirkungen		x			
im Haushalt berücksichtigt		x	Deckung durch:	Produkt	Sachkonto
Liegt eine Investition vor?		x	Folgekosten		

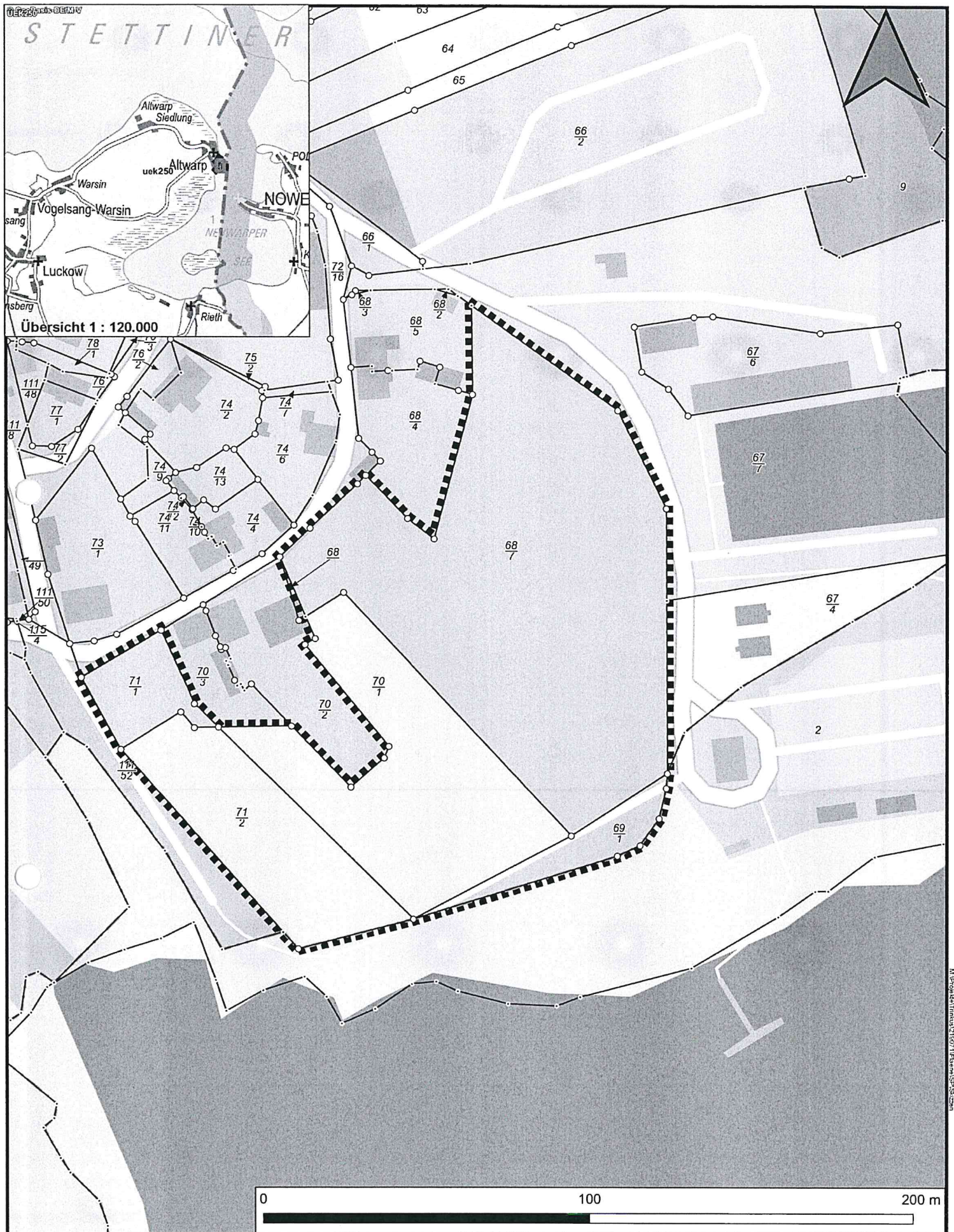
Abstimmungsergebnis		
JA	NEIN	ENTHALTEN

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister/in

Siegel

\_\_\_\_\_  
stellv. Bürgermeister/in





## 2. Änderung Bebauungsplan Nr. 3 "Sondergebiet Hafen" Gemeinde Altwarp



Geltungsbereich 2, Änderung

Stand: Februar 2020 Projekt: 219072 Bearbeitet: Su

Schulz-Fedorin; IPOUnternehmensgruppe GmbH; Eigene Darstellung; Hintergrund: ORka M-V GeoBasis\_DE/M.V.; Projektion: UTM; Koordinatensystem: EPSG 5650; QGIS (2020)

