

**Bau eines Feuerwehrgerätehauses in der Gemeinde Leopoldshagen  
hier: Ausschreibung von Planungsleistungen**

---

<i>Fachamt:</i> Bauamt <i>Bearbeitung:</i> Sabine Maier	<i>Datum</i> 23.08.2021
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Finanzen und Gemeindeentwicklung der Gemeindevertretung Leopoldshagen (Vorberatung)	15.09.2021	Ö
Gemeindevertretung Leopoldshagen (Entscheidung)	15.09.2021	Ö

**Sachverhalt**

Die Gemeinde Leopoldshagen beabsichtigt, vorbehaltlich der Ergebnisse der vom Landkreis Vorpommern-Greifswald zu prüfenden Brandschutzbedarfsplanung, die Auflagen aus dieser zu erfüllen und die Voraussetzungen für den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses zu schaffen. Dazu ist es erforderlich, die Leistungen für die Planung auszu-schreiben.

Die Gemeinde hat in der derzeitigen Haushaltsplanung für 2021 - 120.000,00 € und für 2022 - 1.124.000,00 € (12.60.10.00/ 09600001) eingestellt.

Für das Vorhaben wurden bereits Anträge auf die Gewährung von Zuwendungen gestellt. Seitens des Ministeriums für Inneres und Europa Mecklenburg-Vorpommern wurde die Bewilligung einer Sonderbedarfszuweisung (SBZ) in Aussicht gestellt.

Für die Errichtung des Feuerwehrgerätehauses wurde eine entsprechende Fläche an der Dorfstraße 109 d - f gefunden (Teilfläche von 3000 m<sup>2</sup>; aus den Flurstücken 137/1 und 137/3 der Flur 3 der Gemarkung Leopoldshagen). Für diese Teilfläche wurde ein Antrag auf Erwerb gestellt. Der Gemeindevertretung liegt dazu eine entsprechende Beschluss-vorlage vor.

Es wird empfohlen, nach Zustimmung des Erwerbs der Teilfläche, die Planungsleistungen komplett auszuschreiben, abhängig von der finanziellen Absicherung des Vorhabens je-doch eine stufenweise Beauftragung (zuerst die Leistungsphasen 1 - 4 Genehmigungs-planung) vorzunehmen.

Auf Grundlage der ermittelten finanziellen Bedarfe im Rahmen der Erstellung der Pla-nungsunterlagen werden dann die Haushalts- bzw. Nachtragshaushaltsplanungen der Folgejahre angepasst.

## Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Leopoldshagen beschließt gemäß dargestelltem Sachverhalt, die Planungsleistungen auszuschreiben. Voraussetzung hierfür ist jedoch die Zustimmung zum Erwerb hinsichtlich der Teilfläche von ca. 3.000 m<sup>2</sup> aus den Flurstücken 137/1 und 137/3 der Flur 3 der Gemarkung Leopoldshagen.

Die Verwaltung wird beauftragt, ein Vergabeverfahren für die Ausschreibung der Planungsleistungen durchzuführen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Auftrag für die Planungsleistungen der stufenweisen Beauftragung (Leistungsphase 1 – 4) zu unterzeichnen.

## Anlage/n

Keine

## Finanzielle Auswirkungen

	ja	nein			
fin. Auswirkungen	x				
im Haushalt berücksichtigt	x		Deckung durch:	Produkt	Sachkonto
				12.60.10.00	
Liegt eine Investition vor?	x		Folgekosten	Noch keine (vorerst nur Honorar)	

Abstimmungsergebnis		
JA	NEIN	ENTHALTEN

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister/in

Siegel

\_\_\_\_\_  
stellv. Bürgermeister/in