

21/072/12Informationsvorlage
öffentlich**Gemeinde Ahlbeck**

Deckung des Kompensationsdefizits im Bereich des B-Plan-Gebietes Nr. 5/2019 „Wohnen am Naegelberg“ durch Ankauf von Ökopunkten

<i>Fachamt:</i> Bauamt	<i>Datum</i> 15.06.2021
<i>Bearbeitung:</i> Manja Witt	

Beratungsfolge

<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>	<i>Zuständigkeit</i>
17.06.2021	Gemeindevertretung Ahlbeck	Entscheidung

Sachverhalt

Mit der Schaffung von Baurecht auf dem Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 5/2019 „Wohnen am Naegelberg“ werden Eingriffe in die Natur vorgenommen, welche auszugleichen sind. In der Fassung des Artenschutzfachbeitrages vom 02.04.2020 waren noch nicht alle Begehungen zur Erfassung von Bodenbrutvogel bzw. Reptilien durchgeführt worden.

Nach den erfolgten Begehungen wurde das Vorkommen von Bodenbrutvögeln kartiert und der erforderliche Ausgleich ermittelt. Dieser floss in den Artenschutzfachbeitrag (Fassung 18.02.2021) ein. Gleichzeitig konnte bei der Begehung das Vorhandensein der Zauneidechsen auf zwei Reviere begrenzt werden, welche als Grünfläche und Kiefernbestand erhalten bleiben. Danach entfallen hier die CEF-Maßnahmen für die Zauneidechse.

Die Gemeinde Ahlbeck muss zur Deckung ihres Kompensationsdefizits im Bereich des B-Plan-Gebietes Nr. 5/2019 „Wohnen am Naegelberg“ insgesamt 4.772 Ökopunkte erwerben.

Hierfür wird die Offenlandmaßnahme VG 022 „Magerrasenentwicklung am Ueckertal bei Eggesin“ angestrebt.

Die Kosten belaufen sich auf 2,75 € je Ökopunkt zzgl. Mwst. Insgesamt muss die Gemeinde 15.616,37 € für den Ausgleich erbringen. Dies kann zunächst durch investive Mittel abgedeckt werden. Für weitere Maßnahmen ist dann ein Nachtragshaushalt erforderlich. Die entstehenden Kosten können auf den Kaufpreis der Grundstücke umgelegt werden.

Finanzielle Auswirkungen

	ja	nein			
fin. Auswirkungen	x				
im Haushalt berücksichtigt	x		Deckung durch:	Produkt	Sachkonto
				54.10.10.00	09600001
Liegt eine Investition vor?	x		Folgekosten		

Anlage/n

1	Rechnung_Gemeinde_Ahlbeck_14.06.2021 öffentlich
---	---

Flächenagentur M-V GmbH, Mecklenburgstraße 7, 19053 Schwerin

Gemeinde Ahlbeck über
Amt „Am Stettiner Haff“
Stettiner Straße 1
17367 Eggesin



Eine 100%ige Tochter der Stiftung Umwelt- und
Naturschutz Mecklenburg-Vorpommern

Ihre Zeichen/Nachricht vom

Unsere Zeichen/Nachricht vom
FlAg Schwake

☎
0385 59 58 79 48

Datum
14.06.2021

Rechnungsnummer: 06/22/2021

Steuer-Nr.: 090 / 125 / 00626 (Flächenagentur M-V GmbH / Finanzamt Schwerin)

Zeitraum der Leistungserbringung: Datum der Rechnung

Verwendungszweck: Verkauf von 4.772 KFÄ m² aus dem Ökokonto
„Magerrasenentwicklung am Ueckertalrand bei Eggesin“

Vorhaben: Bebauungsplan Nr. 5/2019 „Wohnen am Naegelberg“

Sehr geehrte Damen und Herren,

für den Verkauf von 4.772 KFÄ m² aus dem Ökokonto „Magerrasenentwicklung am Ueckertalrand bei Eggesin“ für obiges Bauvorhaben stellen wir Ihnen den nachfolgend ausgewiesenen Betrag in Rechnung.

Leistung	Menge	E.-Preis	Gesamt
Entgelt Verkauf KFÄ m ²	4.772 KFÄ m ²	2,75 €/KFÄ m ²	13.123,00 €
Summe netto			13.123,00 €
MwSt. 19 %			2.493,37 €
Gesamtbetrag			15.616,37 €

Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag auf das unten angegebene Konto.

Nach Eingang des Betrages schicken wir einen entsprechenden Abbuchungsbeleg zum Nachweis Ihrer Kompensation an die UNB.

Mit freundlichen Grüßen

Bjørn Schwake
Geschäftsführer