

**Grundsatzbeschluss für die Herrichtung des Gebäudes
Dorfstraße 3 zum multiplen Gebäude**

<i>Fachamt:</i> Bauamt <i>Bearbeitung:</i> Sabine Maier	<i>Datum</i> 07.06.2021
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Ahlbeck (Entscheidung)	17.06.2021	Ö

Sachverhalt

Für das Multiple Haus der Gemeinde Ahlbeck ist die Zweckbindungsfrist abgelaufen. Es ist geplant das Gebäude dauerhaft zu vermieten.

Um auch weiterhin Angebote in diesem Bereich zur Verfügung stellen zu können, ist beabsichtigt das Erdgeschoss des Gebäudes Dorfstraße 3, entsprechend dem Entwurf, für eine multiple Nutzung umzunutzen und umzubauen. Das betreffende Gebäude bietet sich auf Grund seiner zentralen Lage und der barrierefreien Zugänglichkeit für diese Nutzung an.

Für die Umnutzung des Gebäudes ist ein Antrag auf Nutzungsänderung zu stellen. Hierfür sind die entsprechenden Planungsunterlagen auszuarbeiten und beim Landkreis Vorpommern-Greifswald zur Genehmigung einzureichen.

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Ahlbeck beschließt, das Gebäude Dorfstraße 3, entsprechend dem Entwurf, zu einem multiplen Gebäude umzunutzen und umzubauen. Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Planungsunterlagen zu erstellen. Der Bürgermeister wird ermächtigt, die erforderlichen Genehmigungen zu beantragen.

Anlage/n

1	EP1 - EG a öffentlich
---	-----------------------

Finanzielle Auswirkungen

	ja	nein			
fin. Auswirkungen		x			
im Haushalt berücksichtigt		x	Deckung durch:	Produkt	Sachkonto
Liegt eine Investition vor?		x	Folgekosten		

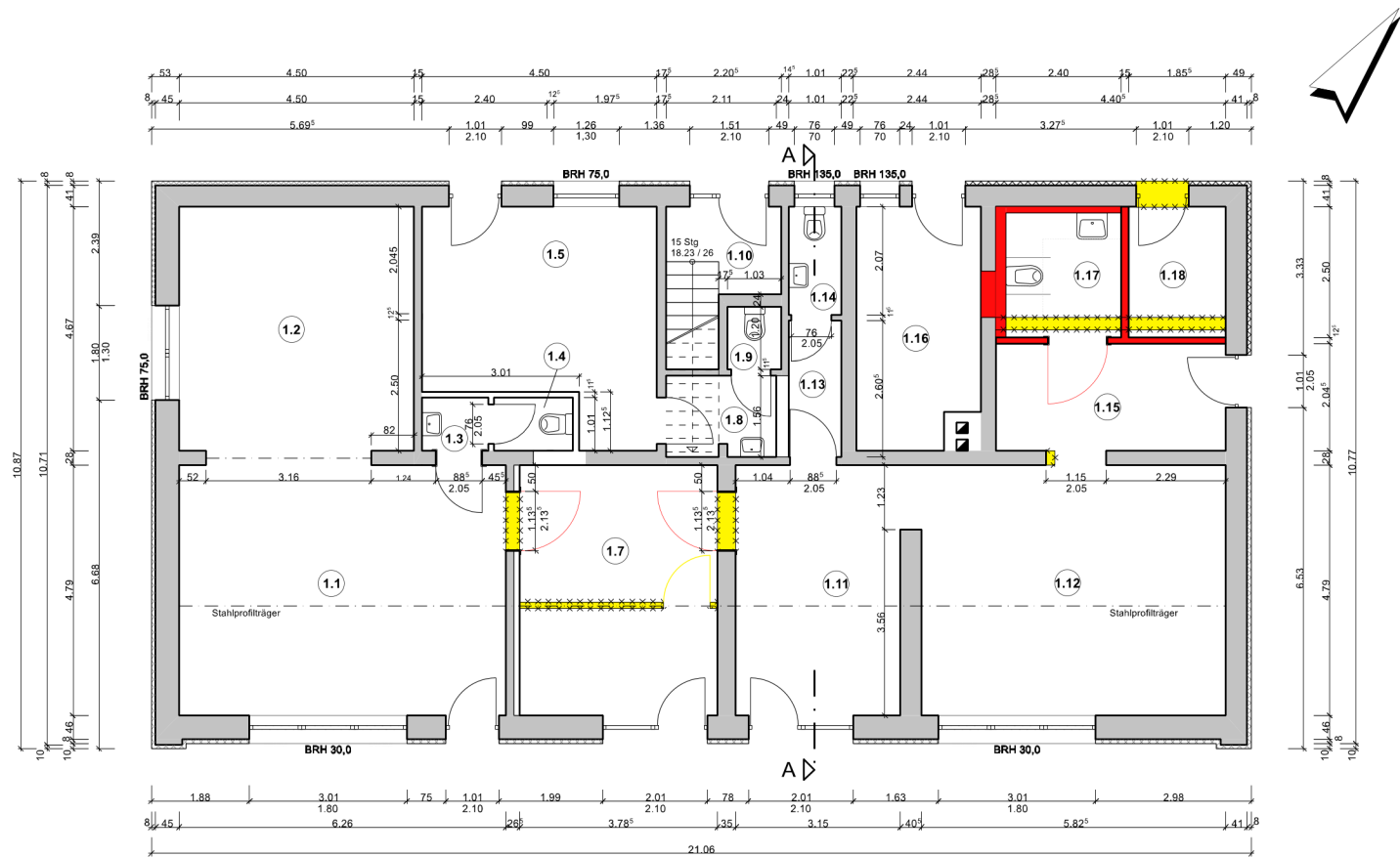
Abstimmungsergebnis		
JA	NEIN	ENTHALTEN

Bürgermeister/in

Siegel

stellv. Bürgermeister/in

Grundriss Erdgeschoss - Abbruch/Neubau - M 1:100



Nr.	Raum Bezeichnung	Fläche	Umfang
1.1	Mehrzweckraum	29.99 m²	22.10 m
1.2	Mehrzweckraum	21.02 m²	18.34 m
1.3	Vorraum WC	1.28 m²	4.56 m
1.4	WC	1.53 m²	5.04 m
1.5	Mehrzweckraum	17.63 m²	18.34 m
1.6	entfällt	m²	m
1.7	Frisör	18.13 m²	17.15 m
1.8	Vorraum WC	3.25 m²	7.84 m
1.9	WC	1.24 m²	4.46 m
1.10	Treppenraum	5.14 m²	10.64 m
1.11	Mehrzweckraum	15.09 m²	15.88 m
1.12	Gemeinschaftsraum	27.90 m²	21.23 m
1.13	Vorraum WC	2.63 m²	7.23 m
1.14	WC	2.09 m²	6.16 m
1.15	Teeküche	9.01 m²	12.90 m
1.16	Heizungerraum	10.58 m²	14.10 m
1.17	WC barrierefrei	6.00 m²	9.80 m
1.18	Abstellraum	4.64 m²	8.71 m

Legende

- Abbruch
- Neubau

Nutzungsänderung zum "Multiblen Gebäude" - Dorfstraße 3, 17375 Ahlbeck

Bauherr: Gemeinde Ahlbeck - Dorfstraße 3; 17375 Ahlbeck		
Maßstab: 1:100	Grundriss Erdgeschoss Abbruch/Neubau	Bl.-Nr.: EP1 - EG a
Datum: 18.05.2021		gezeichnet: S. Maier