

7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Eggesin hier: Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung

<i>Fachamt:</i> Bauamt <i>Bearbeitung:</i> Sabine Maier	<i>Datum</i> 23.03.2021
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Bau- und Stadtentwicklung, Wirtschaft, Verkehr und Umwelt der Stadtvertretung Eggesin (Vorberatung)	17.05.2021	Ö
Finanzausschuss der Stadtvertretung Eggesin (Vorberatung)		Ö
Hauptausschuss der Stadtvertretung Eggesin (Vorberatung)	25.05.2021	N
Stadtvertretung Eggesin (Entscheidung)	03.06.2021	Ö

Sachverhalt

Die Firma BEC – Energie Consult GmbH als Vorhabenträger beabsichtigt die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und möchte im gekennzeichneten Bereich eine Photovoltaikflächenanlage errichten. In diesem Zusammenhang ist dem Entwicklungsgebot des § 8 Abs. 2 BauGB folgend die Vereinbarkeit mit den Darstellungen des Flächennutzungsplans zu prüfen. Der wirksame Flächennutzungsplan stellt den Planungsraum als Fläche – Sondergebiet für Bundeswehr – dar. Die geplante Nutzung als Sondergebiet Photovoltaik lässt sich daraus nicht entwickeln. Insofern soll zur Schaffung einer städtebaulichen Ordnung der Flächennutzungsplan für den in Anlage 1 dargestellten Geltungsbereich gemäß § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren geändert werden. Mit dem Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens vom 12.03.2021 erklärt sich die BEC – Energie Consult GmbH in einem noch abzuschließenden Durchführungsvertrag und einem städtebaulichen Vertrag bereit, das Bauvorhaben nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik zu planen und durchzuführen, sowie alle Kosten zu übernehmen, die mit dieser Planung verbunden sind.

Beschlussvorschlag

- Der Flächennutzungsplan der Stadt Eggesin wird wie folgt geändert:
Der Änderungsbereich betrifft das Gebiet im südöstlichsten Bereich der Militärliegenschaft Eggesin-Karpin, mit einer Fläche von ca. 23,69 ha die Flurstücke 28, 29/18 und 30/53 Flur 13 der Gemarkung Eggesin betreffend, welche im beiliegenden Plan (Anlage 1) gekennzeichnet sind.
Die Änderung erfolgt im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 22/2020 „Solarpark Eggesin-Karpin III“ der Stadt Eggesin. Die bisherige Darstellung als „Sondergebiet – Bundeswehr“ soll in „Sondergebiet Photovoltaik“ geändert werden. Die Lage des Plangebietes ergibt sich aus dem als Anlage 2 beigefügtem Plan.

2. Die gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit soll nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches durchgeführt werden. Es wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sollen die planerischen Voraussetzungen für die Errichtung eines Solarparks geschaffen werden.
3. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB soll durchgeführt werden.
4. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Anlage/n

1	Anlage 1 - B-Plan Entwurf mit UW & PVA öffentlich
2	Anlage 2 - 7.Änderung FNP öffentlich

Finanzielle Auswirkungen

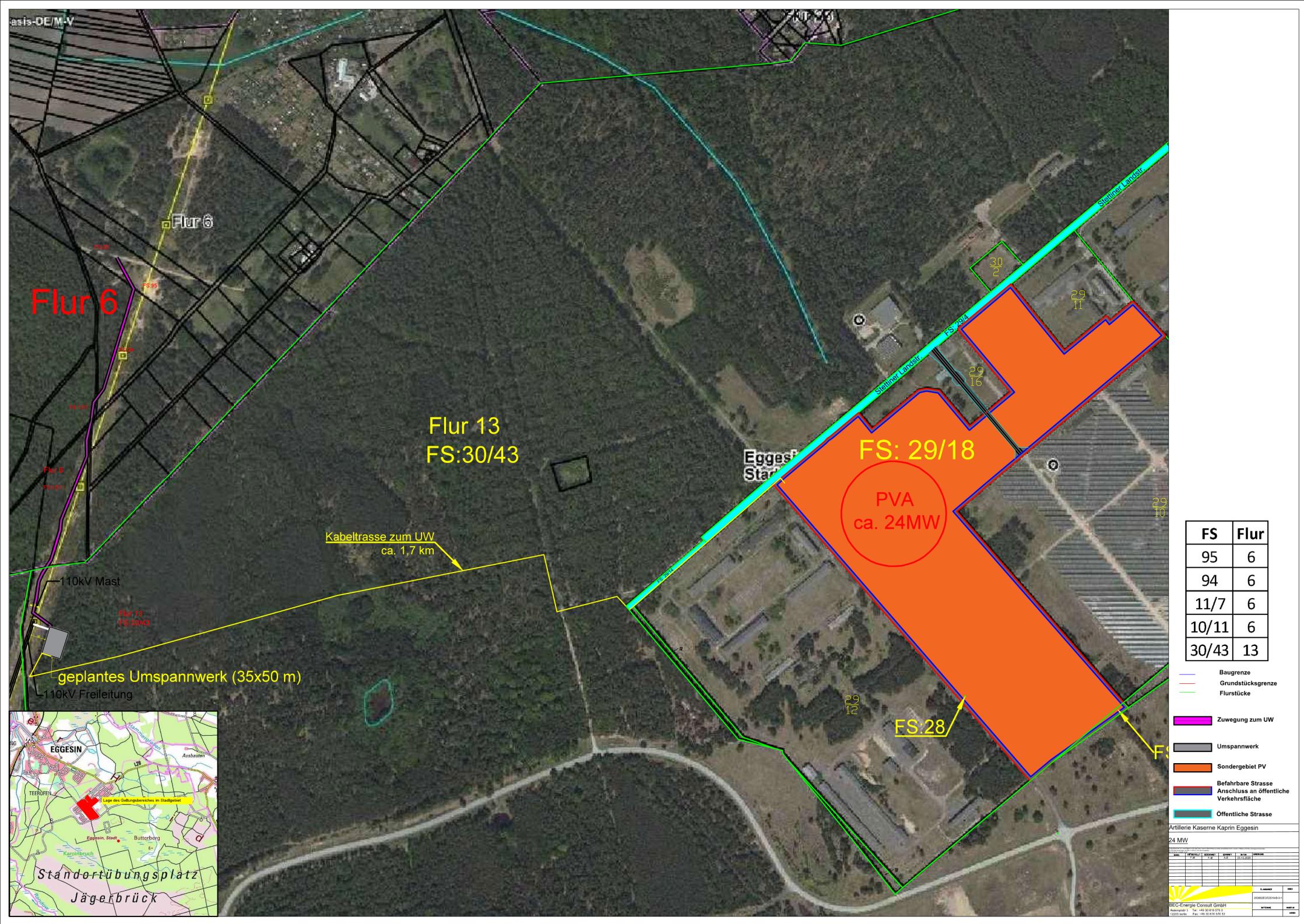
	ja	nein			
fin. Auswirkungen		x			
im Haushalt berücksichtigt	x		Deckung durch:	Produkt	Sachkonto
Liegt eine Investition vor?		x	Folgekosten		

Abstimmungsergebnis		
JA	NEIN	ENTHALTEN

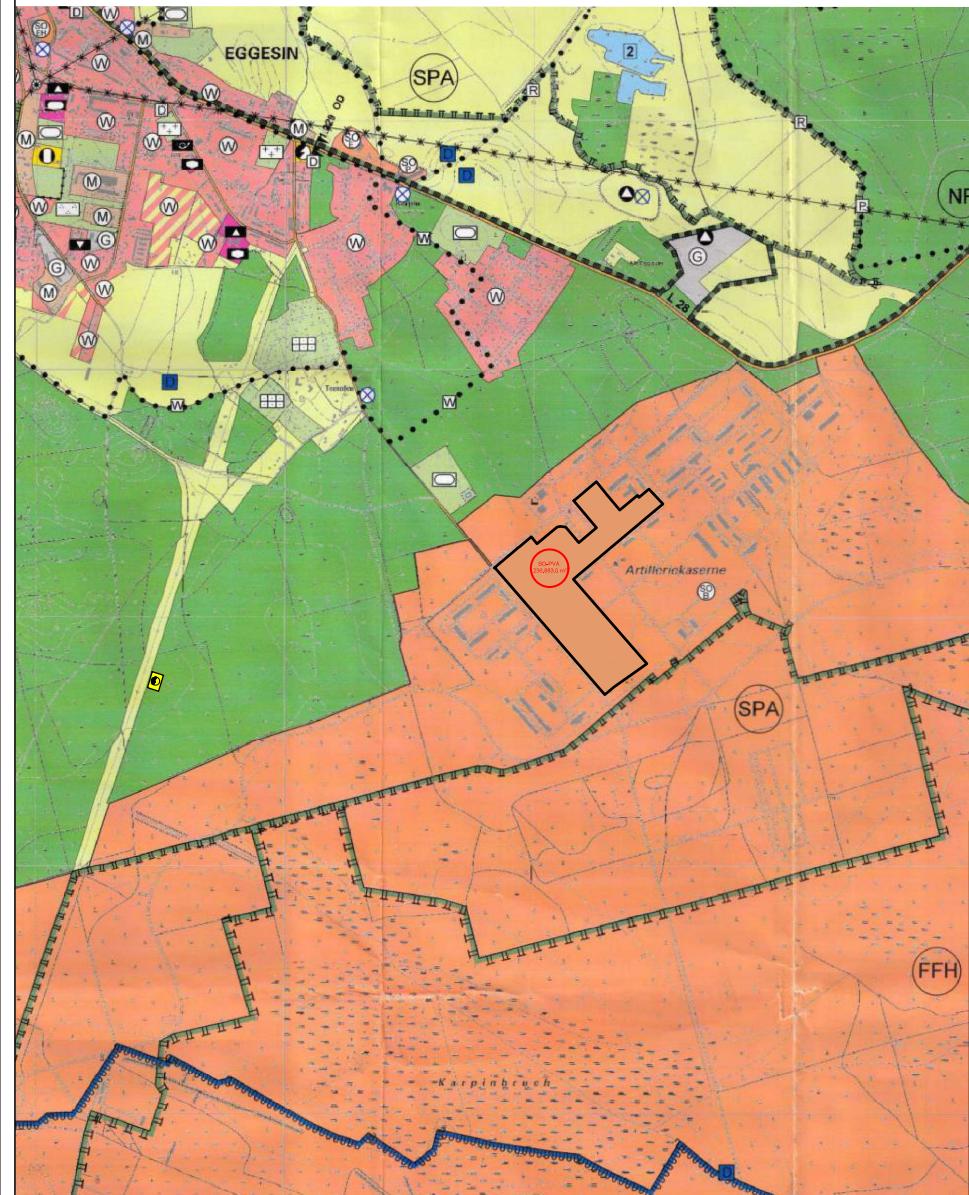
Bürgermeister/in

Siegel

stellv. Bürgermeister/in



Flächennutzungsplan der Stadt Eggesin



I. DARSTELLUNGEN

Bauflächen bzw. Baugebiete

- W Wohnbauflächen § 5 Abs. 2 und 4 BauGB und § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.v.m. BauNVO
- WR Reines Wohngebiet § 3 BauNVO
- WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
- M Gemischte Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
- G Gewerbliche Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
- GE Gewerbegebiet § 8 BauNVO
- GE eingeschränktes Gewerbegebiet § 8 BauNVO i.v.m. § 1 Abs. 4 BauNVO
- SO Sondergebiete § 10 und 11 BauNVO
 - SO Sonstige Sondergebiete für Wassersport
 - SO Sonstige Sondergebiete für Einzelhandelseinrichtungen
 - SO Sonstige Sondergebiete für Bundeswehr
 - SO Sonstige Sondergebiete für Fremdenbeherbergung
 - SO Sonstige Sondergebiete für Pflegeheime
 - SO Sonstige Sondergebiete für Freizeit und Erholung

Entwicklungsflächen für:

- W Wohnnutzung § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
- M Mischnutzung § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
- G Gewerbliche Nutzung § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
- SO Sonstiges Sondergebiet Künstlerwerkstatt § 11 Abs. 2 BauNVO
- SO Sonstiges Sondergebiet Hafen § 11 Abs. 2 BauNVO

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- F Flächen für den Gemeinbedarf § 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB

Einrichtungen und Anlagen

- Öffentliche Verwaltungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Post
- Feuerwehr
- Schulen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen

- Versorgungsanlagen
- Zweckbestimmung
- Elektrizität
- Fernwärme
- Wasser
- Abwasser
- △ Abfall
- Antennenträger

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlagen
- • • • Wander W-/RadR-/Reitwege P

§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB

Grünflächen

- Grünflächen
- Zweckbestimmung
- Parkanlage
- Sportplatz
- Friedhof
- Dauerleigärten

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft des Hochwasserschutzes und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen
- 1 - 3 Seen > 1ha

§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft, Feuchtgebiete
- Flächen für Wald

§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

§ 1 Abs. 4 BauNVO, § 16 Abs. 5 BauNVO

II. Nachrichtliche Übernahme

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzgesetzes

- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Flora-Fauna-Habitat (FFH-Gebiet)
- SPA-Gebiet
- Naturpark
- Trinkwasserschutzzone II GW II Trinkwasserschutzzone III GW III

§ 5 Abs. 4 BauBG

- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

§ 1 Abs. 4 BauNVO, § 16 Abs. 5 BauNVO

- Bodendenkmal und deren Umgebung, welche nach Genehmigung beseitigt oder verändert werden dürfen (nach § 7 DSchG M-V)

- Antennenträger / Richtfunkstrecke

- Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

- 3.198 OD Ortsdurchfahrtsgrenzen mit Stationsangaben gem. Stellungnahme vom 15.02.2011

§ 1 Abs. 4 BauNVO, § 16 Abs. 5 BauNVO

II Hinweise:

Sondergebiet PV

Artillerie Kaserne Kaprin Eggesin

BPlan

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021

2020/2021/2020/2021