

# Gemeinde Mönkebude

## Niederschrift

---

### **Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses der Gemeindevertretung Mönkebude**

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 13.10.2020  
**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:10 Uhr  
**Ort, Raum:** Haus des Gastes, Am Kamp 13, 17375 Mönkebude

---

#### **Anwesend**

Vorsitz  
Christoph Bade

Mitglieder  
Sören Siemon  
Christopher Schmidt  
Jörg Bade  
Toralf Schultz

Verwaltung  
Steffen Beckmann

#### **Abwesend**

<u>Mitglieder</u>	
Deltlef Schultz	nicht anwesend
Björn Wrase	nicht anwesend

**Gäste:** A. Schubert – Bürgermeister  
Herr Leddermann – Planungsbüro Baukonzept

# Tagesordnung

## öffentlicher Teil

1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Genehmigung der Tagesordnung
4. Anfragen der Sitzungsteilnehmer zur Niederschrift vom 18.08.2020 und Genehmigung dieser
5. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse
6. Bebauungsplan Mönkebude Nr. 4/2018 "Wohngebiet alter Sportplatz"  
hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss 20/036/20
7. Diskussion zur Abwägung des B-Planes "Strandpark" Mönkebude
8. Anfragen und Mitteilungen
9. Informationen des Amtes

## nichtöffentlicher Teil

10. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
11. Drucksachen
- 11.1. Gemeindliches Einvernehmen zur Bauvoranfrage: Errichtung eines Wintergartens 20/033/20
- 11.2. Gemeindliches Einvernehmen zur Bauvoranfrage: Nutzung des Flurstückes als Caravanstellplatz 20/034/20
- 11.3. Gemeindliches Einvernehmen zur Errichtung von 2 Garagen 20/035/20
12. Sachstand zur Vergabe der Planung Multifunktionssportplatz
13. Diskussion zur Parksituation Siedlung-Mitteldrift
14. Sachstand über die Erschließung des B-Planes Sportplatz
15. Diskussion für ein Straßenkonzept, inklusive Verkehrsführung
16. Anfragen und Mitteilungen
17. Informationen des Amtes
18. Information des Ausschussvorsitzenden
19. Schließung der Sitzung



# Protokoll

## öffentlicher Teil

---

### 1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet um 18:00Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung fest. Zu Beginn der Sitzung sind 5 Sitzungsteilnehmer anwesend.

---

### 2. Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Anfragen gestellt.

---

### 3. Genehmigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung soll um den Punkt "Diskussion zur Abwägung des B-Planes "Strandpark Mönkebude" erweitert werden.

#### **Beschluss:**

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen vor, die Tagesordnung wird um den Punkt "Diskussion zur Abwägung des B-Planes "Strandpark Mönkebude" erweitert und gilt somit als genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

---

### 4. Anfragen der Sitzungsteilnehmer zur Niederschrift vom 18.08.2020 und Genehmigung dieser

Es wurden keine Anfragen gestellt.

#### **Beschluss:**

Die Niederschrift wird einstimmig und ohne Änderungen genehmigt.

---

### 5. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende gibt bekannt.

---

### 6. Bebauungsplan Mönkebude Nr. 4/2018 "Wohngebiet alter Sportplatz" hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss

20/036/20

Herr C. Bade erläutert den Beschluss. Die Ausschussmitglieder empfehlen einstimmig den Abwägungs- und Satzungsbeschluss zu fassen.

### **Beschlussempfehlung:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mönkebude beschließt:

1. Die während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Anregungen/Hinweise sowie die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurden geprüft und deren Behandlung entsprechend den jeweiligen Empfehlungen in der Abwägungstabelle beschlossen.
2. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die im Rahmen der Beteiligung eine Stellungnahme abgegeben haben, sind über das Ergebnis der Abwägung zu informieren.
3. Der Bebauungsplan Nr. 4/2018 „Wohngebiet alter Sportplatz“ der Gemeinde Mönkebude wird in der vorliegenden Fassung vom Oktober 2020 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung wird in der vorliegenden Fassung vom Oktober 2020 gebilligt.
4. Die örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 4/2018 „Wohngebiet alter Sportplatz“ werden gemäß § 86 Abs. 3 LBauO M-V als Satzung beschlossen.
5. Der Bebauungsplan Nr. 4/2018 „Wohngebiet alter Sportplatz“ der Gemeinde Mönkebude ist gem. § 10 (3) ortsüblich bekannt zu machen. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan einschließlich der Begründung in Kraft. Dabei ist auch anzugeben, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann und über dessen Inhalt Auskunft verlangt werden kann. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung und Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§215 Abs. 2 BauGB) hinzuweisen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

---

## **7. Diskussion zur Abwägung des B-Planes "Strandpark" Mönkebude**

Herr Leddermann vom Planungsbüro trägt die während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Anregungen/Hinweise sowie die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vor und erläutert die entsprechenden Abwägungen durch das Planungsbüro. Die Ausschussmitglieder empfehlen die vorgeschlagenen Abwägungsergebnisse beizubehalten und entsprechend durchzuführen. Durch das Planungsbüro wird bis Ende Oktober der Abwägungsbeschluss dem Amt vorgelegt.

### **Beschluss:**

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

---

## **8. Anfragen und Mitteilungen**

Es wurden keine Anfragen gestellt.

---

## **9. Informationen des Amtes**

Keine Informationen.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Christoph Bade

---

Steffen Beckmann