

# Gemeinde Mönkebude

## Niederschrift

### Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses der Gemeindevorvertretung Mönkebude

**Sitzungstermin:** Dienstag, 18.08.2020

**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr

**Sitzungsende:** 19:15 Uhr

**Ort, Raum:** Haus des Gastes, Am Kamp 13, 17375 Mönkebude

#### Anwesend

##### Vorsitz

Christoph Bade

##### Mitglieder

Sören Siemon

Christopher Schmidt

Deltlef Schultz

Jörg Bade

Björn Wrase

##### Verwaltung

Steffen Beckmann

#### Abwesend

##### Mitglieder

Toralf Schultz

entschuldigt

#### Gäste:

# **Tagesordnung**

## **öffentlicher Teil**

1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Genehmigung der Tagesordnung
4. Anfragen der Sitzungsteilnehmer zur Niederschrift vom 19.05.2020 und Genehmigung dieser
5. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse
6. Drucksachen
- 6.1. Zweite Änderung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Vorpommern 20/024/20  
5. Beteiligung zu raumbedeutsamen Abwägungsergebnissen gemäß Entwurf 2020 der zweiten Änderung des regionalen Raumentwicklungsprogramms Vorpommern
7. Anfragen und Mitteilungen
8. Informationen des Amtes

## **nichtöffentlicher Teil**

9. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
- 9.1. Diskussion über die Errichtung von 2 Pkw-Stellplätzen in der Alten Dorfstr. 1
10. Drucksachen
- 10.1. Gemeindliches Einvernehmen zum Bauvorhaben 20/025/20  
Erweiterung/Umbau eines Wohnhauses
- 10.2. Gemeindliches Einvernehmen zur Errichtung eines 20/026/20  
Einfamilienwohnhauses
11. Diskussion für die Schaffung von Grundlagen für die Vermarktung und Erschließung des B-Planes Alter Sportplatz
12. Anfragen und Mitteilungen
13. Informationen des Amtes
14. Information des Ausschussvorsitzenden
15. Schließung der Sitzung



# **Protokoll**

## **öffentlicher Teil**

---

### **1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung fest. Zu Beginn der Sitzung sind 6 Sitzungsteilnehmer anwesend.

---

### **2. Einwohnerfragestunde**

Es wurden keine Anfragen gestellt.

---

### **3. Genehmigung der Tagesordnung**

Herr Bade schlägt vor, die Tagesordnung um den Punkt 9.1 "Errichtung von 2 Parkplätzen, Alte Dorfstraße 1" zu erweitern.

Die Sitzungsteilnehmer genehmigen einstimmig mit der Erweiterung um den Punkt 9.1 die Tagesordnung.

**Beschluss:**

Die Tagesordnung wird um den Punkt 9.1 erweitert, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

---

### **4. Anfragen der Sitzungsteilnehmer zur Niederschrift vom 19.05.2020 und Genehmigung dieser**

Es wurden keine Anfragen gestellt.

**Beschluss:**

Die Niederschrift wird einstimmig und ohne Änderungen genehmigt.

---

### **5. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse**

Der Vorsitzende gibt bekannt: keine

---

## 6. Drucksachen

---

### 6.1. Zweite Änderung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Vorpommern

#### 5. Beteiligung zu raumbedeutsamen Abwägungsergebnissen gemäß Entwurf 2020 der zweiten Änderung des regionalen Raumentwicklungsprogramms Vorpommern

20/024/20

Die Verbandsversammlung des regionalen Planungsverbandes Vorpommern hat beschlossen, im Rahmen der zweiten Änderung des regionalen Raumentwicklungsprogramms Vorpommern eine Aktualisierung der raumordnerischen Festlegungen für die Nutzung der Windenergie vorzunehmen.

Die überarbeiteten Entwürfe der Zweiten Änderung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Vorpommern und des Umweltberichts wurden von der Verbandsversammlung am 16. Juni 2020 beschlossen. Gleichzeitig wurde beschlossen, für raumbedeutsame Abwägungsergebnisse eine 5. Beteiligung durchzuführen. Diese 5. Beteiligung bezieht sich ausschließlich auf die 19 Eignungsgebiete, an denen raumbedeutsame Flächenveränderungen im Ergebnis des 4. Beteiligungsverfahrens vorgenommen wurden sowie auf die Begründung der einzelnen Kriterien für die Ausweisung von Eignungsgebieten für windenergieanlagen.

In der Zeit vom 04. August bis zum 03. September 2020 findet nunmehr die 5. Beteiligung der Öffentlichkeit statt. Die in diesem Beteiligungsprozess eingehenden Stellungnahmen werden wiederum ausgewertet, in die Abwägung eingestellt und der endgültige Entwurf der Zweiten Änderung des Regionalen Raumordnungsprogramms Vorpommern erstellt. Nach Beschlussfassung durch die Verbandsversammlung des Regionalen Planungsverbandes Vorpommern soll die Zweite Änderung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms zur Rechtsetzung bei der Landesregierung eingereicht werden.

Für das Gebiet des Amtes Am Stettiner Haff bzw. die Stadt Eggesin ist lediglich das Windeignungsgebiet 34/2015 Lübs/Friedländer Große Wiese von Bedeutung. Dieses Gebiet befindet sich in territorialer Zuständigkeit der Gemeinde Lübs. Andere Gemeinden unseres Amtsgebiets sind territorial nicht betroffen.

#### Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung Mönkebude, gegen die Planung

keine Hinweise und Bedenken hervorzu bringen

die im Protokoll hervorgebrachten Hinweise und Bedenken hervorzu bringen.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

---

## 7. Anfragen und Mitteilungen

Der Ausschussvorsitzende fragt nach dem Sachstand zur Errichtung der Wartehallen. Herr Beckmann informiert, dass das Amt die Eingangsbestätigung vom LFI erhalten hat sowie die Zustimmung vom Straßenbauamt zur Errichtung der Wartehallen vorliegt.

Für die Errichtung der Multifunktionssportanlage wurden eine mögliche Förderung aus dem Strategie Fonds abgelehnt. Die Förderzusage aus dem Vorpommern Fonds wurde auf 30.000,00 Euro erhöht. Herr Schultz weist nochmals auf eine mögliche Förderung über die Pommerania hin und bittet das Amt diese Fördermöglichkeit zu prüfen. Herr Bade schlägt vor, die Finanzierung mit Bandenwerbung zu unterstützen.

Herr Schubert informiert, dass die Telekom in Mönkebude den Ausbau mit Glasfaser plant und derzeit die einzelnen Eigentümer informiert.

Herr Schubert informiert über die Veranstaltung zum Breitbandausbau welche in Eggesin stattgefunden hat.

Herr J. Bade informiert, dass die Zufahrt zum Segelverein mit Blumenkübel versperrt ist. Es wird vorgeschlagen, die Kübel zum Ende der Saison wieder zurückzustellen und die ungehinderte Zufahrt zu ermöglichen. Nach Diskussion im Ausschuss soll dieser Vorschlag im HST- Ausschuss behandelt werden.

Es wird informiert, dass die Hecken am Besucherparkplatz die Sicht und die Benutzung der Parkflächen einschränkt. Die Hecken wurden vom Angelverein gepflegt, derzeit werden die Hecken nicht mehr gepflegt und behindern die Nutzung der Parkflächen.

---

## **8. Informationen des Amtes**

Die Lieferung der Spielgeräte für die Kita erfolgt in ca. 14 Wochen.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Christoph Bade

---

Steffen Beckmann