

# Gemeinde Mönkebude

## Niederschrift

---

### **Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses der Gemeindevertretung Mönkebude**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 10.11.2020
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	18:50 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Haus des Gastes, Am Kamp 13, 17375 Mönkebude

---

#### **Anwesend**

Vorsitz  
Christoph Bade

Mitglieder  
Sören Siemon  
Christopher Schmidt  
Deltlef Schultz  
Jörg Bade  
Toralf Schultz

#### **Abwesend**

Mitglieder  
Björn Wrase

nicht anwesend

**Gäste:** Bürgermeister A. Schubert

# Tagesordnung

## öffentlicher Teil

1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Genehmigung der Tagesordnung
4. Anfragen der Sitzungsteilnehmer zur Niederschrift vom 13.10.2020 und Genehmigung dieser
5. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse
6. Drucksachen
- 6.1. Bauleitplanverfahren Nr. 3/2013 "Mönkebude-Strandpark" 20/041/20  
hier: Abwägungsbeschluss
- 6.2. Bauleitplanverfahren Nr. 3/2013 "Mönkebude - Strandpark" 20/042/20  
hier: Verpflichtung der Gemeinde zur Erbringung einer externen Ausgleichsmaßnahme
7. Anfragen und Mitteilungen
8. Informationen des Amtes

## nichtöffentlicher Teil

9. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
10. Drucksachen
- 10.1. Gemeindliches Einvernehmen zur Nutzungsänderung und Teilumbau einer Verkaufshalle zu einer Backstube 20/039/20
- 10.2. Gemeindliches Einvernehmen zum Neubau Wohngebäude mit Doppelgarage und Carport 20/040/20
11. Anfragen und Mitteilungen
12. Informationen des Amtes
13. Information des Ausschussvorsitzenden
14. Schließung der Sitzung

# Protokoll

## öffentlicher Teil

---

### 1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet um 18.00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung fest. Zu Beginn der Sitzung sind 6 Sitzungsteilnehmer anwesend.

---

### 2. Einwohnerfragestunde

Entfällt, da keine Einwohner anwesend sind.

---

### 3. Genehmigung der Tagesordnung

#### **Beschluss:**

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

---

### 4. Anfragen der Sitzungsteilnehmer zur Niederschrift vom 13.10.2020 und Genehmigung dieser

Es wurden keine Anfragen gestellt.

#### **Beschluss:**

Die Niederschrift wird einstimmig und ohne Änderungen genehmigt.

---

### 5. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse

Entfällt, da keine Einwohner anwesend sind.

---

### 6. Drucksachen

---

## **6.1. Bauleitplanverfahren Nr. 3/2013 "Mönkebude-Strandpark"** **hier: Abwägungsbeschluss**

**20/041/20**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mönkebude hat in ihrer Sitzung am 20.06.2019 den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 3/2013 „Mönkebude – Strandpark“ der Gemeinde Mönkebude in der Fassung vom Mai 2019 gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt. Diese öffentliche Auslegung fand vom 22.08.2019 - 27.09.2019 statt. Gleichzeitig erfolgte die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabengebiet durch die Aufstellung des Bebauungsplans berührt werden kann.

Die hervorgebrachten Hinweise und Anregungen wurden in der beiliegenden Abwägungstabelle abgewogen und sich daraus ergebene Änderungen werden in den Bebauungsplan eingearbeitet.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mönkebude beschließt:

1. Die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurden geprüft und deren Behandlung entsprechend den jeweiligen Empfehlungen in der Abwägungstabelle beschlossen.
2. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die im Rahmen der Beteiligung eine Stellungnahme abgegeben haben, sind über das Ergebnis der Abwägung zu informieren.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	1

---

## **6.2. Bauleitplanverfahren Nr. 3/2013 "Mönkebude - Strandpark"**

**hier: Verpflichtung der Gemeinde zur Erbringung einer externen  
Ausgleichsmaßnahme** **20/042/20**

Bei der zu erbringenden externen Ersatzmaßnahme/Baumpflanzungen, handelt es sich um Ersatzpflanzungen für die, im Zuge der Planungen, erforderlichen Baumfällungen. Die in der Planung mit Anpflanzgebot festgesetzten 24 Bäume sind auf Dauer zu erhalten und bei Abgang durch Ersatzpflanzungen derselben Art und Qualität zu ersetzen. Die Anpflanzung der Einzel-bäume ist mit einheimischen, standorttypischen Laubbäumen, als Hochstamm mit einem Kronenansatz von 2 m und einem stammumfang von 16-18 cm, 3-mal verpflanzt, Befestigung mittels Dreibock, Wildverbisschutz, mit Stammschutzmanschette vorzunehmen. Für Gehölzpflanzungen, die als Ausgleichsmaßnahmen erforderlich sind, dürfen nur gebietseigene Herkünfte verwendet werden. Das Pflanzgut muss deshalb die regionale Herkunft „Norddeut-sches Tiefland“ haben. Die erforderliche Ersatzpflanzung soll auf einem gemeindeeigenen Grundstück erfolgen (z. B. als Wegebegrenzung). Der genaue Standort der Ersatzpflanzung ist noch festzulegen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Mönkebude beschließt, die in Verbindung mit dem Bebauungsplan erforderlichen Ersatzpflanzungen in der o. g. Form auf einem gemeindeeigenen Grundstück durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

---

**7. Anfragen und Mitteilungen**

Es wurden keine Anfragen gestellt.

---

**8. Informationen des Amtes**

Keine Informationen.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Christoph Bade