

## Niederschrift

---

### Sitzung der Stadtvertretung Eggesin

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 24.09.2020
<b>Sitzungsbeginn:</b>	17:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	18:10 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Aula der Regionlaen Schule "E. Thälmann", Luckower Straße 6, 17367 Eggesin

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Gerhard Tewis

##### Mitglieder

Rainer Kasch

Gerhard Bauer

Bärbel Baumgarten

Christhilde Hansow

Ines Jammrath

Beate Jesse

Christian Lieckfeldt

Mathias Panhey

Friedrich-Wilhelm Pott

Henry Schentz

Michael Schulz

Daniel Stuth

Arno Zimmermann

Ursula Wegner

##### Verwaltung

Kerstin Weidemann

#### Abwesend

##### Mitglieder

Udo Lehmann

entschuldigt

Jan Petrak

entschuldigt

**Gäste:**

Herr Zäske  
Herr Klein, Martin  
Herr Müller, Tino  
Herr Meyer  
Herr Storbeck - Presse

# Tagesordnung

## öffentlicher Teil

1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
2. Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
3. Anfragen der Sitzungsteilnehmer zur Niederschrift vom 25.06.2020 und Genehmigung dieser
4. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse
5. Bericht der Verwaltung
6. Einwohnerfragestunde
7. Bearbeitung von Drucksachen
- 7.1. Aufstellungsverfahren Bebauungsplan Nr. 21/2019 „Wohngebiet Habichtstraße“ der Stadt Eggesin 20/024/00  
Hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Entwurf Stand 06/2020
- 7.2. Bericht zum Haushaltsvollzug 2020 20/028/00
- 7.3. 5. Satzungsänderung zur Satzung der Stadt Eggesin über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Uecker-Haffküste" 20/029/00
8. Anfragen und Mitteilungen

## nichtöffentlicher Teil

9. Personalangelegenheiten
10. Bearbeitung von Drucksachen
- 10.1. Aufhebung der Drucksache 36/19 20/022/00
- 10.2. Antrag auf Kauf des Flurstücks 363/3, Flur 3, Gemarkung Eggesin, sowie auf Erteilung einer Belastungsvollmacht 20/023/00
- 10.3. Unbefristete Niederschlagung von Forderungen des Eigenbetriebes Wohnungswirtschaft 20/026/00
- 10.4. Beauftragung Abbruchleistungen Hans-Fischer Straße 21 durch die BIG Städtebau GmbH 20/027/00
- 10.5. Veräußerung einer Teilfläche des Flurstücks 347/15, Flur 3, Gemarkung Eggesin, Erteilung einer Belastungsvollmacht 20/031/00
- 10.6. Entscheidung über die Ausübung des Vorkaufsrechts Gemarkung Eggesin, Flur 9, Flurstück 228/4 20/034/00

11. Fragen der Stadtvertreter an den Bürgermeister und Präsident der Stadtvertretung
12. Schließung der Sitzung

# Protokoll

## öffentlicher Teil

---

### 1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

**Der Stadtpräsident** eröffnet um 17.00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung fest. Zu Beginn der Sitzung sind 15 Sitzungsteilnehmer anwesend.

---

### 2. Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung

**Stadtpräsident Tewis** stellt den Antrag, die Tagesordnung um den Punkt 10.6 – Entscheidung über die Ausübung des Vorkaufsrechts am Flurstück 228/4, Flur 9, Gemarkung Eggesin (DS 20/034/20) zu ergänzen.

Weiterhin informiert **Stadtpräsident Tewis** über einen Antrag zur Änderung der Hauptsatzung von der NPD-Fraktion. Da dieser Antrag verspätet eingegangen ist und eines Satzungsverfahrens bedarf, d. h. die Satzungsänderung muss auf der veröffentlichten Tagesordnung stehen, wird die Abstimmung über die Satzungsänderung zur nächsten Sitzung erfolgen.

#### **Beschluss:**

Die Tagesordnung wird mit der Erweiterung der DS-Nr. 20/034/20 genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

---

### 3. Anfragen der Sitzungsteilnehmer zur Niederschrift vom 25.06.2020 und Genehmigung dieser

Es wurden keine Anfragen gestellt.

#### **Beschluss:**

Die Niederschrift wird einstimmig und ohne Änderungen genehmigt.

---

### 4. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse

**Stadtpräsident Tewis** gibt bekannt:

Mit der DS-Nr. 20/010/00 beschloss die Stadtvertretung Eggesin das Flurstück 537/2 der Flur 3, Gemarkung Eggesin, als Teilfläche der Heidestraße käuflich zu erwerben.

---

## 5. Bericht der Verwaltung

Bürgermeister Jesse berichtet:

### **Bauamt**

#### ***Radwegepflegestützpunkt:***

Mit den Arbeiten wurde am 07.09.2020 begonnen. Abgeschlossen ist der Abbruch des Güterschuppens sowie des ehemaligen Toilettenhauses. Die Schadstoffentsorgung im Bahnhofsgebäude sowie in den abgebrochenen Gebäuden ist ebenfalls abgeschlossen. Gemäß Bauzeitenplan war die Fertigstellung dieses Teils in der 44. KW vorgesehen. Derzeit finden die Entkernung des Bahnhofsgebäudes sowie die Abdichtungsarbeiten des Gebäudes statt. Auch hier wird der Zeitplan eingehalten.

#### ***Grundschule Waldstraße :***

Derzeit werden die Leistungsverzeichnisse durch das Planungsbüro vorbereitet. Am 23.09.2020 Treffen mit Planungsbüro vor Ort, Planung der Möglichkeiten zur Regenwasserableitung (Kostenoptimierung).

#### ***KiTa Villa Märchenland:***

Restliche Malerarbeiten in Flur und Treppenhaus werden durchgeführt. Fertigstellung ist für den 25.09.2020 vorgesehen.

#### ***Termin Straßenbauamt Neustrelitz am 25.08.2020:***

Am 25.08.2020 wurde durch die Verwaltung ein Termin im Straßenbauamt in Neustrelitz wahrgenommen. In erster Linie ging es um die Frage, ob ein grundhafter Ausbau der Lindenstraße über die zu erwartende Neuauflage der Kommunalen Straßenbauförderrichtlinie gefördert werden kann. Hier konnte das Straßenbauamt der Stadt mitteilen, dass ein entsprechender Antrag für die Jahre 2022/2023 gestellt werden kann. Bei dieser Maßnahme handelt es sich um eine Gemeinschaftsmaßnahme in Zusammenarbeit mit dem Wasser- und Abwasserzweckverband Ueckermünde. Die entsprechenden Mittel sind auch hier in die Wirtschaftsplanung einzustellen. Zu berücksichtigen ist bei dieser Maßnahme jedoch auch, dass unter Umständen eine Änderung des Schulstandortes und die Neuordnung bzw. Neubebauung des Wohnstandortes Zlotower Straße Einfluss auf die Planung nehmen müssen.

Weiterhin wurde der Bau eines straßenbegleitenden Radweges entlang der Landesstraße nach Ahlbeck angesprochen. Hier wurde empfohlen, dass die Stadt in Zusammenarbeit mit der Gemeinde Ahlbeck den Bau dieses Radweges in der 4. Offerte des Lückenschlussprogramms der Landesregierung anmelden sollte. Dabei ist die Priorität nachzuweisen und eine Vernetzung des betreffenden Radweges mit anderen überregionalen Radwegen hervorzuheben. Dieser Antrag wird derzeit durch die Verwaltung vorbereitet.

#### ***Gemeinschaftsmaßnahme Stadt Eggesin und Wasser- und Abwasserzweckverband Karl-Marx-Straße Siedlung***

Die durch Verwaltung, Stadtvertreter und Bürger bemängelte personelle Besetzung der Baustelle wurde durch das beauftragte Planungsbüro mehrfach angemahnt und gerügt. Die bauausführende Firma hat mit Schreiben vom 16.09.2020 die perspektivisch personelle Verstärkung zugesichert.

Das Unternehmen wurde durch die Landwerke M-V Breitband GmbH aufgefordert, bzgl. der Mitverlegung von Leerrohren für die Breitbandversorgung den entsprechenden Bauzeitenplan zu überarbeiten und einzureichen.

Derzeit werden die Vertragsmodalitäten und die Bestellungen für die Leerrohre vorbereitet. Es ist davon auszugehen, dass sich durch die Mitverlegung der Leerrohre die Fertigstellung der Gesamtbaumaßnahme leider noch etwas verzögern kann.

Die Grundstückseigentümer bzw. Bewohner des Ausbaugebietes Haus-Nr. 41 - 46 a - d sowie 48 - 51 a - d wurde in einer Postsendung über den aktuellen Stand der Arbeiten

informiert. Eine entsprechende Information ging ebenfalls an die Fraktionsvorsitzenden der Stadtvertreterfraktionen.

### ***Beabsichtigte Verkäufe von Teilflächen in der Karl-Marx-Straße Siedlung Haus-Nr. 50 und 51 a - d***

Die Stadt Eggesin beabsichtigt, die einzelnen Teilflächen vor den Reihenhäusern Haus-Nr. 50 und 51 a - d zu veräußern. Dies wurde den Grundstückseigentümern per Brief mitgeteilt. Es war beabsichtigt, bei übereinstimmendem Kaufinteresse aller, die Flächen zuzüglich der Nebenkosten an die jeweiligen Grundstückseigentümer zu verkaufen.

Da von drei ursprünglichen Kaufinteressenten signalisiert wurde, die Teilflächen nunmehr nicht mehr erwerben zu wollen, verbleiben die Flächen jetzt wie vorher im Eigentum der Stadt. Die Flächen werden im Rahmen der Straßenbauarbeiten jetzt hergerichtet.

Die öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie zum B-Plan Nr. 17/2017 „Solarpark – Alte LPG Eggesin“ fand in der Zeit vom 27.07. bis 28.08.2020 statt. Die eingegangenen Stellungnahmen wurden an das Planungsbüro mks Architekten – Ingenieure GmbH zur Abwägung übergeben.

Die frühzeitige Offenlegung und Behördenbeteiligung zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes fand vom 27.07. bis 28.08.2020 statt. Die eingegangenen Stellungnahmen wurden an das Planungsbüro A&S GmbH Neubrandenburg übergeben.

Für den B-Plan Nr. 20/2019 „Solarpark Eggesin-Karpin II“ findet im Zeitraum vom 31.08. bis 05.10.2020 die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange statt.

## **Hauptamt**

### ***Grundschule:***

Es wurden 47 Erstklässler eingeschult. Im letzten Jahr waren es 42 Schüler. 4 Schüler wiederholen die Klasse 1, im letzten Jahr waren es 42 Schüler. Insgesamt werden in der Grundschule im Schuljahr 20/21 174 Schüler beschult. Im letzten Schuljahr waren es 169 Schüler.

### ***Regionale Schule:***

Hier wurden 51 Schüler in die 5.Klasse aufgenommen. Im letzten Jahr waren es 48 Schüler.

Das Produktive Lernen findet großen Zuspruch. Es konnte wieder eine Klasse mit 10 Schülern in Klasse 8 aufgemacht werden. Insgesamt befinden sich 25 Schüler im Produktiven Lernen.

Insgesamt werden an der Regionalen Schule im Schuljahr 2020/2021 228 Schüler unterrichtet. Im letzten Schuljahr waren es 223 Schüler.

Der Schulbetrieb wurde pünktlich aufgenommen. Beide Schulen haben einen funktionierenden Hygieneplan.

Die Zuwendungsbescheide aus dem Sofortausstattungsprogramm des DigitalPakts Schule für schulgebundene mobile Endgeräte sind eingegangen. Grundlage für die Zuwendung waren die Schülerzahlen (pro Schüler 59,84 €). Gedacht sind die Geräte für Schüler, die zu Hause nicht digital ausgestattet sind, falls es wieder zum eingeschränkten Schulbetrieb kommt.

Die Reg. Schule erhält 13.583,68 €, die Grundschule 10.112,96 €.

Beide Schulen haben auf der Grundlage ihres Medienentwicklungsplanes ihre Wünsche eingereicht und die Ausschreibung nach der Vergabeordnung wurde vorgenommen. Die Aufträge sind ausgelöst.

### ***Schüler- und Jugendzentrum***

Auch hier wird nach einem Hygieneplan gearbeitet. Der vorgeschriebene Betreuungsschlüssel 30/30 wird eingehalten.

Am 18.09. 2020 rückte die Eggesiner Feuerwehr mit Blaulicht und Sirene aus. Grund war die Übergabe eines Spendenschecks in Höhe von 1.333,33 €. Für diese Spende an das Schüler- und Jugendzentrum fuhren die Kameraden der Eggesiner und der Germendorfer Feuerwehr 145 km für einen guten Zweck.

### ***Sportplatz Stettiner Straße***

Am 29.08.2020 hat Herr Dahlemann den Fördermittelbescheid für den Sportplatz in Höhe von 20.000 € übergeben.

Davon wurde eine mobile Tribüne mit Sitzplätzen, zwei Mannschaftskabinen und Fangnetze angeschafft. Es war eine gelungene Veranstaltung mit einem Freundschaftsspiel.

## **Eigenbetrieb**

In Zusammenhang mit einer Nachfrage aus dem Hauptausschuss erklärt der Eigenbetrieb, dass umfassende Nacharbeiten im Wohnumfeld im Frühjahr 2021 erfolgen sollen. Infolge der Trockenheit sind Ersatzpflanzungen von geeigneten Sträuchern in bestimmten Straßen notwendig geworden. Außerdem soll Muttererde aufgefüllt und einige Bereiche pflegeleichter gestaltet werden.

Diese Maßnahmen gehen über die üblichen Pflegemaßnahmen hinaus und werden damit nicht über die Betriebskosten umgelegt.

---

## **6. Einwohnerfragestunde**

**Herr Meyer** möchte wissen, was geplant ist, bzgl. des DSL-Ausbaus in Eggesin.

**Bürgermeister Jesse** informiert, dass ein Glasfaserausbau erfolgen wird und dieser mit Fördermitteln verbunden ist. Es werden nur Grundstücke mit unter 30 Mbit/Sekunde angeschlossen.

Weiterhin gibt **Herr Meyer** an, dass ihm mitgeteilt wurde, dass die Stadt Eggesin den Antrag zu spät eingereicht hat.

**Frau Fleck** erklärt, dass die Grundstücke, die einen Anschluss haben möchten, einen Anschluss bekommen. Interessenten müssen sich direkt an die Firma wenden. Die Stadt Eggesin kann nur mitwirken, dass die Grundstücke die einer Unterversorgung unterliegen, in einem weiteren Ausbau schrittweise angeschlossen werden. Es ist nicht der Fall, dass Eggesin es versäumt hat, einen Antrag zu stellen.

**Bürgermeister Jesse** weist darauf hin, dass sich im letzten Amtlichen Mitteilungsblatt die Landwerke M-V Breiband GmbH aus Neustrelitz, welche den Ausbau vornehmen wird, vorgestellt hat und sich jeder Bürger informieren konnte.



---

## 7. Bearbeitung von Drucksachen

---

### 7.1. Aufstellungsverfahren Bebauungsplan Nr. 21/2019 „Wohngebiet Habichtstraße“ der Stadt Eggesin

20/024/00

**Hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Entwurf Stand 06/2020**

Mit Beschluss vom 28.03.2019 hat die Stadtvertretung der Stadt Eggesin die Einleitung des Aufstellungsverfahrens des Bebauungsplanes Nr. 21/2019 „Wohngebiet Habichtstraße“ im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB beschlossen.

Gemäß § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB wurde der Öffentlichkeit Gelegenheit gegeben, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie über die wesentlichen Auswirkungen der Planung zu informieren und sich zur Planung innerhalb eines Monats nach Bekanntmachung zu äußern. Die Mitteilung hierzu erfolgte im Amtlichen Mitteilungsblatt am 16.10.2019. Anregungen zur Planung wurden nicht geäußert.

#### **Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Eggesin beschließt einstimmig:

1. Der Planentwurf des Bebauungsplans Nr. 21/2019 „Wohngebiet Habichtstraße“ der Stadt Eggesin, die Begründung und der Artenfachbeitrag hierzu werden in der vorliegenden Fassung 06/2020 gebilligt.
2. Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 21/2019 „Wohngebiet Habichtstraße“ der Stadt Eggesin, die Begründung und der Artenschutzfachbeitrag sind nach § 3 Abs. 2 öffentlich auszulegen. Ort und Dauern der Auslegung sind mindestens eine Woche vorher ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist gemäß § 13a Abs. 2 i.V.m. § 13 Abs. 3 darauf hinzuweisen, dass von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4, von dem Umweltbericht nach § 2a, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB welchen Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind sowie von der zusammenfassenden Erklärung gemäß § 10a Abs. 1 BauGB abgesehen wird.
3. Die Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabengebiet von der Planung berührt werden, sollen von der Auslegung informiert werden. Ihnen ist nach § 4 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

---

### 7.2. Bericht zum Haushaltsvollzug 2020

20/028/00

Gemäß § 20 GemHVO hat der Bürgermeister über den Haushaltsvollzug zu berichten.

#### **Beschluss:**

Der Bericht zum Haushaltsvollzug 2020 wird den Stadtvertretern zur Kenntnis gegeben.

---

**7.3. 5. Satzungsänderung zur Satzung der Stadt Eggesin über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Uecker-Haffküste" 20/029/00**

In der Drucksache-Nr. 55/16 wurde durch die Stadtvertretung beschlossen, dass eine jährliche Überprüfung und Anpassung der Gebührensätze erfolgen soll. Eine Gebührenkalkulation für 2021 wurde durchgeführt (s. Anlage 6). Grundlage sind die Bescheide des Wasser- und Bodenverbandes „Uecker-Haffküste“ vom 18. Februar und 27. Mai 2019 sowie dem Antrag auf Ratenzahlung vom 13. Juni 2019 und die Genehmigung vom 5. September 2019.

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung Eggesin beschließt die 5. Satzungsänderung zur Satzung der Stadt Eggesin über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Uecker-Haffküste“ in der vorliegenden Fassung.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	3

---

**8. Anfragen und Mitteilungen**

Frau Fleck gibt bekannt, dass es in Eggesin 3 Hubschrauberlandeplätze gibt.

1. Sportplatz Stettiner Straße
2. Parkplatz von der Freiwilligen Feuerwehr im Gewerbegebiet
3. „Amphitheater“ ehem. Vorpommernkaserne

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Gerhard Tewis

---

Kerstin Weidemann