

Beschlussauszug
aus der
Sitzung der Gemeindevertretung Ahlbeck
vom 17.12.2020

Top 6. Diskussion über die Nutzung der kommunalen Gebäude in der Gemeinde Ahlbeck

Herr Schnellhammer schlägt folgende Maßnahmen vor:

a) Verkauf des alten Feuerwehrgerätehauses mit dem Grundstück (ca. 2.000 m², möglicherweise als Baugrundstück), dies wäre zu prüfen.

Die Sirene müsste dann umgesetzt werden.

b) Verkauf der Dorfstraße 5 mit fünf Wohneinheiten

c) Umnutzung der Dorfstraße 3 als "multiples Haus" einschließlich der Heimatstube

d) dauerhafte Vermietung des multiplen Hauses als Physiotherapiepraxis (hier liegt eine konkrete Anfrage vor, frühestens Ende nächsten Jahres)

Die Zweckbindung ist 2019 abgelaufen.

Herr Schnellhammer erläutert die zur Zeit auflaufenden Kosten und die dagegenstehenden Einnahmen. Ebenso besteht noch ein Investitionskredit. Die Gemeindevertretung diskutiert rege darüber. Sie sind sich einig, dass auch bei einem Verkauf der Dorfstraße 5 die Mieter zu schützen sind. Und das Wohnrecht vertraglich zu regeln ist.

Vor Verkauf sind entsprechende Wertgutachten erforderlich.

Die Gemeindevertreter stimmen einstimmig den vorgeschlagenen Maßnahmen zu.

Weiterhin wird diskutiert, wie möglicherweise mit dem Neubau umgegangen werden soll. Hier ist die Vermietung deutlich rückläufig.