

Information zu aktuellen Bodenrichtwerten für Bauland in den Ortslagen der Gemeinde Altwarp

<i>Fachamt:</i> Fachbereich Bau- und Immobilienmanagement	<i>Datum</i> 20.04.2026
<i>Bearbeitung:</i> Antje Krohn	

Beratungsfolge

<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>	<i>Zuständigkeit</i>
28.04.2026	Gemeindevertretung Altwarp	Kenntnisnahme

Sachverhalt

Zum 01.01.2026 wurden vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte beim Landkreis Vorpommern-Greifswald neue Bodenrichtwerte herausgegeben.

Die Bodenrichtwerte für Bauland in der Gemeinde Altwarp sind wie folgt ausgewiesen:

Ortslage Altwarp- Dorf 60,00 €/m²
Ortslage Altwarp- Siedlung 38,00 €/m²

Für bebaute Flächen im Außenbereich beträgt der Bodenrichtwert 24,00 €/m².

Die Gemeinde darf bei Verkäufen den aktuellen Bodenrichtwert nicht unterschreiten.

Finanzielle Auswirkungen

	ja	nein		
fin. Auswirkungen im Haushalt berücksichtigt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Deckung durch:	Produkt Sachkonto
Liegt eine Investition vor?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Folgekosten	

Anlage/n

1	Bodenrichtwerte Altwarp zum 01.01.2026 öffentlich
---	---