

## Information zu aktuellen Bodenrichtwerten für Bauland in den Ortslagen der Gemeinde Altwarp

<i>Fachamt:</i> Fachbereich Bau- und Immobilienmanagement	<i>Datum</i> 20.04.2026
<i>Bearbeitung:</i> Antje Krohn	

### Beratungsfolge

<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>	<i>Zuständigkeit</i>
28.04.2026	Gemeindevertretung Altwarp	Kenntnisnahme

### Sachverhalt

Zum 01.01.2026 wurden vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte beim Landkreis Vorpommern-Greifswald neue Bodenrichtwerte herausgegeben.

Die Bodenrichtwerte für Bauland in der Gemeinde Altwarp sind wie folgt ausgewiesen:

Ortslage Altwarp- Dorf      60,00 €/m<sup>2</sup>  
Ortslage Altwarp- Siedlung   38,00 €/m<sup>2</sup>

Für bebaute Flächen im Außenbereich beträgt der Bodenrichtwert 24,00 €/m<sup>2</sup>.

Die Gemeinde darf bei Verkäufen den aktuellen Bodenrichtwert nicht unterschreiten.

### Finanzielle Auswirkungen

	ja	nein		
fin. Auswirkungen im Haushalt berücksichtigt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Deckung durch:	Produkt      Sachkonto
Liegt eine Investition vor?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Folgekosten	

### Anlage/n

1	Bodenrichtwerte Altwarp zum 01.01.2026 öffentlich
---	---

# Kartenauszug - GeoPortal.VG

Gemarkung: Altwarp (134142)  
Flur: 2

Datum: 20.04.2026  
Maßstab: 1: 12000

" Nur für den Dienstgebrauch "

Geobasisdaten: © GeoBasis DE/M-V , Geofachdaten: © Landkreis Vorpommern-Greifswald

