

# Gemeinde Mönkebude

## Niederschrift

---

### Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 24.02.2026
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:49 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Haus des Gastes, Am Kamp 13, 17375 Mönkebude

---

#### Hinweis:

Diese Niederschrift kann durch die Genehmigung in der folgenden Sitzung geändert worden sein.

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Sören Siemon

##### Mitglieder

Christoph Bade

André Brückner

Detlef Schlumm

Björn Wrase

##### Verwaltung

Sarah Duchow

#### Abwesend

##### Mitglieder

Winfried Bräuer

entschuldigt

Andreas Schubert

entschuldigt

#### Gäste:

Torsten Hieronymus (Hafenmitarbeiter), Doris Krotz, Gerlinde Brückner, Norbert Brückner

# Tagesordnung

## öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Genehmigung der Tagesordnung
- 4 Anfragen der Sitzungsteilnehmer zur Niederschrift vom 20.01.2026 und Genehmigung dieser
- 5 Drucksachen
- 5.1 Umstrukturierung Durchführung Winterdienst 26/309/20
- 6 Anfragen und Mitteilungen
- 7 Informationen des Amtes

## nichtöffentlicher Teil

- 8 Bau- und Grundstücksangelegenheiten
- 9 Anfragen und Mitteilungen
- 10 Informationen des Amtes
- 11 Information des Ausschussvorsitzenden
- 12 Schließung der Sitzung

# Protokoll

## öffentlicher Teil

---

### zu 1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung fest. Zu Beginn der Sitzung sind 5 von 7 Sitzungsteilnehmer anwesend. Der Ausschuss ist damit beschlussfähig.

---

### zu 2 Einwohnerfragestunde

Die anwesenden Gäste erfragen, wie der Sachstand bzgl. des Winterdienstes ist. Sie äußern Ihr Unverständnis über den Zeitungsartikel sowie den Beitrag im aktuellen Amtsblatt. Für sie ist es unverständlich, dass die Gemeinde noch ihre Dienstleistung bewirbt, wenn sie doch augenscheinlich dafür keine Kapazitäten hat.

Herr Siemon erläutert, dass dies nochmals als Erinnerung/ Aufruf dienen sollte, die Anlieger an ihre Räum-/ Streupflicht zu erinnern.

Des Weiteren wurde Unverständnis über den Frontmeterpreis geäußert. Angeführt wird, dass der Frontmeterpreis für den Winterdienst in Grambin und Ahlbeck im Bereich zwischen 2,00 € bis 3,00 € liegt und es nicht nachzuvollziehen ist, warum dieser in Mönkebude bei 6,73 € liegt. Angeblich wäre von den Anlieger Bereitschaft zum Abschluss eines Winterdienstvertrages mit der Gemeinde vorhanden, den Anwohnern ist dies aber zu teuer.

Frau Duchow und Herr Siemon erläutern, dass die Gemeinden mit Mönkebude nicht zu vergleichen sind. In Grambin und Ahlbeck wird eine öffentlich-rechtliche Gebühr erhoben und in Mönkebude befinden wir uns im Bereich des Privatrechts mit den privatrechtlichen Winterdienstvereinbarungen. Ebenso ist die Gesamtfreymeterlänge der zu reinigenden Straßen entscheidend und die zu veranschlagenden Kosten (unterschiedliche Personalkosten/ Technik). #

Frau Duchow teilt mit, dass von ca. 3.334 m (ca. reine Gehweglänge) nur Vereinbarungen von insgesamt 888 m abgeschlossen wurden und somit nur knapp 26 % der Anlieger Interesse an den Vereinbarungen haben.

Weitere Ausführung werden zu Punkt 5.1 gemacht.

---

### zu 3 Genehmigung der Tagesordnung

#### **Beschluss:**

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

---

**zu 4      Anfragen der Sitzungsteilnehmer zur Niederschrift vom 20.01.2026 und Genehmigung dieser**

Es wurden keine Anfragen gestellt.

**Beschluss:**

Die Niederschrift wird einstimmig und ohne Änderungen genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	1

---

**zu 5      Drucksachen**

---

**zu 5.1      Umstrukturierung Durchführung Winterdienst**

**26/309/20**

Aufgrund der Intensität der aktuellen Winterperiode 2025/26 ist es notwendig, die zukünftige Durchführung des Winterdienstes in der Gemeinde Mönkebude zu überarbeiten.

Die aktuelle Straßenreinigungssatzung besagt, dass die Gemeinde für die Durchführung des Winterdienstes auf den Straßen zuständig ist. Die Verpflichtung zur Durchführung der Schnee- und Glättebeseitigung auf den Gehwegen wurde den Eigentümern der anliegenden Grundstücke übertragen.

Die Gemeinde bietet seit einigen Jahren den Abschluss von privatrechtlichen Winterdienstvereinbarungen an, welche derzeit (Stand: 12.02.2026) von 40 Vertragspartnern in Anspruch genommen werden. Der Preis pro laufenden Frontmeter Grundstückslänge beträgt 6,73 €.

Mehrere Bürger beschwerten sich während der Winterperiode bei dem Ordnungsamt, dass die Straßen tagelang spiegelglatt waren und kein Winterdienst erfolgte. Dieser Zustand konnte durch den Außendienstmitarbeiter des Ordnungsamtes bestätigt werden. Auf Nachfrage bei Frau Gresenz teilte diese mir mit, dass die Gemeinde keinen Winterdienst auf den Straßen durchführt. Nachdem ich Frau Gresenz bzgl. der gesetzlichen Verpflichtung der Gemeinde aufklärte, wurden zumindest in den darauffolgenden Tagen die Kreuzungsbereiche durch die Gemeinde gestreut. Zudem verfügte die Gemeinde nicht über ausreichend Streumittel, sodass sich die Durchführung auf den Straßen ebenfalls schwierig gestaltete. Es wird empfohlen, dass die Gemeinde für ca. 14 Wintertage Streugut vorhalten kann.

Die Gemeinde bietet eine Dienstleistung an, für die sie gesetzlich nicht zuständig ist und vernachlässigt dadurch ihre gesetzliche Verpflichtung. Sollte es zu Unfällen auf den öffentlichen Straßen aufgrund der Missachtung der Verkehrssicherungspflicht kommen, ist es möglich, dass ein

dauerhafter Versicherungsschutz bei dem Kommunalen Schadensausgleich nicht gesichert ist.

In der Anlage 1 sind die verschiedenen Varianten zur Umstrukturierung des Winterdienstes mit einer kurzen Erläuterung aufgelistet. **Grundsätzlich muss entschieden werden, ob die Gemeinde für erbrachte Winterdienstleistungen eine Gebühr erheben möchte sowie die Zuständigkeitsverteilung der öffentlichen Straßen und Gehwege.**

### **Vorüberlegungen:**

#### **Verfügt die Gemeinde über genügend und geeignete Technik?**

- ein kleiner Traktor der für die Gehwege und kleine Flächen (Bsp. Parkplätze) geeignet ist
- könnte ebenfalls auf der Straße fahren, aber aufgrund des kleinen Schiebeschildes wäre ein mehrmaliges Befahren der Straßen erforderlich
- Anschaffung eines Kommunaltraktors mit großen Schiebeschild kostet ungefähr 100.000 € (auf Nachfrage bei Herrn Langner)

#### **Verfügt die Gemeinde über ausreichend Personal?**

- insbesondere bei krankheitsbedingten Ausfällen, Urlaubsabwesenheit sowie Einhaltung der gesetzlichen Ruhezeiten bspw. bei langanhaltenden Schneefall
- steht genügend Personal der Gemeinde zur Verfügung bzw. kann kurzfristig Personal verbunden werden

#### **Was geschieht im Falle eines Ausfalls der Technik?**

Die Verwaltung empfiehlt die Beibehaltung der Variante A jedoch ohne eine Fortführung der privatrechtlichen Winterdienstvereinbarung oder die Variante C (Straßen und Gehwege werden gebührenpflichtig durch die Gemeinde gereinigt).

Der Bauausschuss konnte sich zu keiner Variante positionieren, bespricht aber folgende Punkte:

- Herr Bade erläutert, warum der Winterdienst auf den Straßen nicht mehr durch sein Unternehmen durchgeführt wurde. Sie führten den Winterdienst jahrelang unentgeltlich für die Gemeinde aus. Es entwickelte sich zu einer Selbstverständlichkeit ohne Gegenleistung oder Wertschätzung, sodass sie die Durchführung einstellten. Es besteht aber grundsätzlich die Bereitschaft, die Durchführung wieder zu übernehmen.

- Es wurde vorgeschlagen, dass man die aktuelle Vorgehensweise beibehält und die Einnahmen der Vereinbarungen für den Winterdienst auf den Straßen nutzen könnte – Herr Siemon erläutert, dass dadurch nur die Anwohner mit Vereinbarungen den Straßenwinterdienst finanzieren würden und dies nicht gerecht wäre.

Frau Duchow gibt zu bedenken, dass das Geld was durch die Vereinbarungen eingenommen wird, durch die erbrachten Leistungen bereits verbraucht ist.

- Fraglich ist, ob der entstehende Verwaltungsaufwand (Ausmessung und Erfassung aller Grundstücke sowie Bescheiderstellung) im Verhältnis mit dem Nutzen steht – Herr Siemon und Frau Duchow erläutern, dass der Verwaltungsaufwand nur einmalig für die Einführung der Gebühr zeitintensiv wäre und die folgenden Jahre dem laufenden Geschäft (Nachkalkulation, Grundstücksverkäufe) gleichzusetzen ist.

- Die anwesenden Gäste positionieren sich positiv zur generellen Übernahme des Winterdienstes auf den Gehwegen gegen Gebühr. Das Verständnis, für die Gebührenerhebung des Winterdienstes auf den Straßen, bestand nur teilweise.

Frau Duchow erläutert, dass bei einer Gebührenerhebung mindestens 25 % der anfallenden Kosten im Vorfeld bei der Gemeinde verbleiben, als Abgeltung des öffentlichen Interesses. Die restlichen 75% der veranlagungsfähigen Kosten werden auf die angrenzenden Gesamtfrontmeter umgelegt.

- Frau Duchow weißt daraufhin, dass die Gemeinde leistungsfähig sein muss, wenn sie die Verpflichtung zur Winterdienstausführung der Gehwege und Straßen übernimmt.

Frau Duchow wird beauftragt, zu der Gemeindevertretersitzung am 05.03.2026, eine grobe

Kalkulation zu erstellen. Die Kalkulation soll zur Entscheidungsfindung beitragen. Die Kostenermittlung soll wie folgt erfolgen: Das Gemeindepersonal soll in Eigenregie die Gehwege räumen/ streuen und die Gemeindestraßen sollen durch einen Dienstleister geräumt/ gestreut werden.

Ein unverbindliches Angebot soll bei der Firma Bade eingeholt werden. Frau Duchow weist daraufhin, dass die Beauftragung eines Dienstleisters ein Vergabeverfahren erfordert (zu einem späteren Zeitpunkt). Der Abschnitt der Haffstraße (Sandweg Bungalowsiedlung) soll erstmal ausgenommen werden, da die Straßenbeschaffenheit wahrscheinlich keine Winterdienstdurchführung zulässt.

---

**zu 6      Anfragen und Mitteilungen**

Es wurden keine Anfragen gestellt.

---

**zu 7      Informationen des Amtes**

/

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Sören Siemon

---

Sarah Duchow