

Gemeinde Lübs

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung Lübs

Sitzungstermin:	Dienstag, 27.01.2026
Sitzungsbeginn:	19:01 Uhr
Sitzungsende:	19:33 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindezentrum Motormühle, Schulstraße 1b, 17379 Lübs

Hinweis:

Diese Niederschrift kann durch die Genehmigung in der folgenden Sitzung geändert worden sein.

Anwesend

Vorsitz

Ossip Storm

Mitglieder

Axel Haß

Karsten Kietzmann

Tobias Müller

Sven Schulz

Markus Gröschl

Michael Jahnke

Verwaltung

Christian Zobel

Gäste: 3 Einwohner

Tagesordnung

öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Genehmigung der Tagesordnung
- 4 Anfragen der Sitzungsteilnehmer zur Niederschrift vom 16.12.2025 und Genehmigung dieser
- 5 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse
- 6 Drucksachen
- 6.1 Haushaltssatzung 2026 der Gemeinde Lübs mit den vorgeschriebenen Anlagen gemäß §§ 45ff. Kommunalverfassung M-V 25/165/23
- 6.2 Neuaufnahme Kommunaldarlehen 26/166/23
- 6.3 Annahme und Verwendung von Spenden und Sponsoringleistungen 26/168/23
- 7 Anfragen und Mitteilungen

nichtöffentlicher Teil

- 8 Bau- und Grundstücksangelegenheiten
- 9 Anfragen und Mitteilungen
- 10 Schließung der Sitzung

Protokoll

öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet um 19:01 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung fest. Zu Beginn der Sitzung sind alle 7 Sitzungsteilnehmer anwesend. Die Gemeindevertretung ist damit beschlussfähig.

zu 2 Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Anfragen gestellt.

zu 3 Genehmigung der Tagesordnung

Herr Strom stellt den Antrag die DS25/138/23 von der Tagesordnung zu streichen. Die Drucksache ist gegenstandslos geworden.

Beschluss:

Über die geänderte Tagesordnung wird abgestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

zu 4 Anfragen der Sitzungsteilnehmer zur Niederschrift vom 16.12.2025 und Genehmigung dieser

Es wurden keine Anfragen gestellt.

Beschluss:

Die Niederschrift wird einstimmig und ohne Änderungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

zu 5 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Bürgermeister gibt bekannt:

Erteilung gemeindliches Einvernehmen zum Ausbau Dachgeschoss und Aufstockung vorh. Veranda zu Wohnraum mit DS 25/160/23 einstimmig beschlossen.

Gemeindliches Einvernehmen zur BVA-Teilnutzungsänderung des landwirtschaftlichen Betriebsgebäudes in Betriebswohnung mit DS 25/161/23 wurde einstimmig versagt.

zu 6 Drucksachen

zu 6.1 Haushaltssatzung 2026 der Gemeinde Lübs mit den vorgeschriebenen Anlagen gemäß §§ 45ff. Kommunalverfassung M-V **25/165/23**

Die Haushaltssatzung mit den vorgeschriebenen Anlagen ist gemäß § 47 Abs. 1 KV M-V von der Gemeindevertretung in öffentlicher Sitzung zu beraten und zu beschließen. Die Beschlussfassung über die Haushaltssatzung gehört zu den nicht übertragbaren Befugnissen der Gemeindevertretung nach § 22 Abs. 3 Ziffer 8 KV M-V. Sie gilt mit Beginn des Kalenderjahres.

Gemeindevertreter Schulz erfragt den Anhänger für die Feuerwehr. Herr Grösschl schildert die Notwendigkeit, um bei der Beladung flexibler und schneller zu sein. Ohne weitere Aussprache ergeht folgender

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lübs beschließt die Haushaltssatzung für die Jahre 2026 mit dem Haushaltsplan sowie dem Finanz-, Investitions- und Stellenplan.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

zu 6.2 Neuaufnahme Kommunaldarlehen **26/166/23**

Zur Finanzierung der Maßnahme Erwerb TLF, Sanierung Bauhofgebäude und Ausbau Kreisstraße wurde für das Haushaltsjahr 2024 gemäß § 52 Absatz 2 Kommunalverfassung M-V ein Darlehen in Höhe von 605.000 EUR genehmigt und die Maßnahmen Straßenbeleuchtung Annenhof und Kostenerhöhung Ausbau Kreisstraße wurde für das Haushaltsjahr 2025 gemäß § 52 Absatz 2 Kommunalverfassung M-V ein Darlehen in Höhe von 209.100 EUR genehmigt.

Gemeindevertreter Haß spricht den im Haushaltsplan bereits berücksichtigten Tilgungssatz von 4% an. Dies soll bei der Ausschreibung berücksichtigt werden. Die Anwesenden stimmen dem zu.

Beschluss:

1. Die Ermächtigung für den Bürgermeister für die Aufnahme eines Investitionskredites in Höhe von 814.100 EUR wird erteilt.
2. Für den genannten Investitionskredit ist die Wirtschaftlichkeit zu überprüfen.
3. Für die Kreditaufnahme sind mindestens vier Angebote einzuholen.
4. Der Bürgermeister hat der Gemeindevertretung über die Konditionen zu unterrichten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

zu 6.3 Annahme und Verwendung von Spenden und Sponsoringleistungen 26/168/23

Die Gemeindevertretung hat gemäß § 44 (4) der Kommunalverfassung M-V (Inkrafttreten ab 09.06.2024) über die Annahme von Spenden und Sponsoring ab 100,00 € zu entscheiden. Erst danach können die Mittel verwendet werden.

Die Gemeinde Lübs hat von der Dachdeckerei Jörg Pannenberg Lübs für die Motormühle eine Spende in Höhe von 300,00 € erhalten.

Ohne weitere Aussprache ergeht folgender

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Lübs beschließt die Spende in Höhe von 300,00 € von der Dachdeckerei Jörg Pannenberg Lübs anzunehmen und entsprechend des Sachverhaltes zu verwenden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

zu 7 Anfragen und Mitteilungen

Gemeindevertreter Schulz macht auf die witterungsbedingten Zustände der Gehwege aufmerksam. Herr Storm ergänzt hierzu, dass die Gemeinde ebenfalls in Klärung bzgl. des Straßenwinterdienstes ist.

Vorsitz:

Ossip Storm

Schriftführung:

Christian Zobel