

Gemeinde Lübs

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung Lübs

Sitzungstermin:	Dienstag, 16.12.2025
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	19:50 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindezentrum Motormühle, Schulstraße 1b, 17379 Lübs

Hinweis:

Diese Niederschrift kann durch die Genehmigung in der folgenden Sitzung geändert worden sein.

Anwesend

Vorsitz

Ossip Storm

Mitglieder

Axel Haß

Karsten Kietzmann

Tobias Müller

Sven Schulz

Verwaltung

Christian Zobel

Abwesend

Mitglieder

Markus Gröschl

nicht anwesend

Michael Jahnke

entschuldigt

Gäste: keine

Tagesordnung

öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Genehmigung der Tagesordnung
- 4 Anfragen der Sitzungsteilnehmer zur Niederschrift vom 21.10.2025 und Genehmigung dieser
- 5 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse
- 6 Drucksachen
- 6.1 Annahme und Verwendung von Spenden und Sponsoringleistungen 25/162/23
- 6.2 Vergabe Baumpflegemaßnahmen zur Verkehrssicherungspflicht 25/164/23
- 7 Anfragen und Mitteilungen

nichtöffentlicher Teil

- 8 Bau- und Grundstücksangelegenheiten
- 8.1 Gemeindliches Einvernehmen zum Ausbau Dachgeschoss und Aufstockung vorh. Veranda zu Wohnraum 25/160/23
- 8.2 Gemeindliches Einvernehmen zur BVA Teilnutzungsänderung des landw. Betriebsgebäudes in Betriebswohnung 25/161/23
- 8.3 Auftragsvergabe für die Dachsanierung des Nebengebäudes der Motormühle Lübs 25/159/23
- 9 Drucksachen
- 9.1 Mitteilung zum Neuabschluss eines Stromliefervertrages 25/163/23
- 10 Anfragen und Mitteilungen
- 11 Schließung der Sitzung

Protokoll

öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung fest. Zu Beginn der Sitzung sind 5 von 7 Sitzungsteilnehmern anwesend. Die Gemeindevertretung ist damit beschlussfähig.

zu 2 Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Anfragen gestellt.

zu 3 Genehmigung der Tagesordnung

Beschluss:

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

zu 4 Anfragen der Sitzungsteilnehmer zur Niederschrift vom 21.10.2025 und Genehmigung dieser

Es wurden keine Anfragen gestellt.

Beschluss:

Die Niederschrift wird einstimmig und ohne Änderungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

zu 5 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Bürgermeister gibt bekannt:

DS 25/158/23 – Erteilung Einvernehmen zur Bauvoranfrage wurde einstimmig beschlossen.

DS 25/157/23 – Grundsatzbeschluss zur Vermietung von Dachflächen für PV Anlagen - Die Gemeindevertretung Lübs fasst einstimmig den Grundsatzbeschluss, dass eine Verpachtung gemeindeeigener Dachflächen zur Errichtung von Photovoltaikanlagen grundsätzlich möglich ist.

zu 6 Drucksachen

zu 6.1 Annahme und Verwendung von Spenden und Sponsoringleistungen 25/162/23

Die Gemeindevertretung hat gemäß § 44 (4) der Kommunalverfassung M-V (Inkrafttreten ab 09.06.2024) über die Annahme von Spenden und Sponsoring ab 100,00 € zu entscheiden. Erst danach können die Mittel verwendet werden.

Die Pommern-Bau GmbH aus Ducherow hat der Gemeinde Lübs eine Sachspende in Form einer neuen Eingangstür für die Motormühle inklusive Einbau mit einem Wert von 8.211,35 € überreicht. Die Sachspende dient der Förderung des Denkmalschutzes sowie der Denkmalpflege.

Ohne weitere Aussprache ergeht folgender

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Lübs beschließt, die Sachspende mit einem Wert von 8.211,35 € anzunehmen und entsprechend des Sachverhaltes zu verwenden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

zu 6.2 Vergabe Baumpflegemaßnahmen zur Verkehrssicherungspflicht 25/164/23

In den Ortslagen Lübs und Annenhof sind Baumpflegemaßnahmen zur Verkehrssicherungspflicht erforderlich. Die Angebotsermittlung erfolgt über eine Markterkundung.

Der Bürgermeister wird bevollmächtigt diese Arbeiten nach der Markterkundung durch die Amtsverwaltung zu beauftragen.

Herr Storm erläutert die Notwendigkeit der Maßnahme.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Lübs stimmt dem Vergabeverfahren zu und beauftragt die erforderlichen Arbeiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

zu 7 Anfragen und Mitteilungen

Es wurden keine Anfragen gestellt.

Vorsitz:

Ossip Storm

Schriftführung:

Christian Zobel