

**Aufstellungsverfahren Bebauungsplan Nr. 7/2022 "Solarfeld am Hammergraben"
hier erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

<i>Fachamt:</i> Fachbereich Bau- und Immobilienmanagement <i>Bearbeitung:</i> Manja Witt	<i>Datum</i> 17.11.2025
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Ahlbeck (Entscheidung)	27.11.2025	Ö

Sachverhalt

Im vorliegenden Planverfahren ist die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange in der Zeit vom 22.01.2025 – 28.02.2025 durchgeführt worden. Die eingegangenen Stellungnahmen wurden gemäß dem Abwägungsvorschlag in die Planunterlage eingearbeitet. Der Entwurf des Bebauungsplanes liegt nunmehr erneut zur Beschlussfassung vor.

Beschlussvorschlag

1. Der Planentwurf des Bebauungsplanes Nr. 7/2022 „Solarfeld am Hammergraben“ wird in der vorliegenden Fassung 11/2025 beschlossen. Der Entwurf der Begründung und der Umweltbericht einschließlich aller Anlagen wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 7/2022 „Solarfeld am Hammergraben“ mit der Begründung und dem Umweltbericht einschließlich der wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich bereitzustellen und die beteiligten Träger öffentlicher Belange von der Öffentlichkeitsbeteiligung zu benachrichtigen. Ort und Dauer der Bereitstellung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind vor Beginn der Veröffentlichungsfrist ortsüblich bekannt zu machen.
Es ist darauf hinzuweisen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.
3. Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sind die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabebereich durch die Planung berührt werden können, zu dem Planentwurf und dem Begründungsentwurf einzuholen.

Anlage/n

1	01 Bebauungsplan November 25 öffentlich
2	02_Begründung_Hammergraben_November 2025 öffentlich
3	03_Umweltbericht_PV Ahlbeck_Fa. Biota öffentlich

4	04_AFB_Artenschutzfachbeitrag_PV Ahlbeck_Fa. Biota öffentlich
5	05_Umweltbericht - Anlage _ Kosten- & Pflegeplan A&E-Maßnahme A1_PV Ahlbeck öffentlich
6	06_Bodenschutzkonzept_PV Ahlbeck_Fa. Pätzold öffentlich
7	07_Ausnahmeantrag FCS-Maßnahme nach §45 BNatSchG_PV Ahlbeck_Fa. Biota öffentlich
8	Abw_§ 4 (2) BauGB_November_2025 öffentlich

Finanzielle Auswirkungen

	ja	nein			
fin. Auswirkungen		x			
im Haushalt berücksichtigt		x	Deckung durch:	Produkt	Sachkonto
Liegt eine Investition vor?		x	Folgekosten		

Abstimmungsergebnis			
JA	NEIN	ENTHALTEN	BEFANGEN

Bürgermeister/in

Siegel

stellv. Bürgermeister/in