

## Niederschrift

### Sitzung der Gemeindevorstand Lübs

**Sitzungstermin:** Dienstag, 21.10.2025

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:22 Uhr

**Ort, Raum:** Gemeindezentrum Motormühle, Schulstraße 1a, 17379 Lübs

#### **Hinweis:**

Diese Niederschrift kann durch die Genehmigung in der folgenden Sitzung geändert worden sein.

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Ossip Storm

##### Mitglieder

Axel Haß

Karsten Kietzmann

Tobias Müller

Sven Schulz

Markus Gröschl

Michael Jahnke

ab TOP 3

##### Verwaltung

Michelle Schreiber

Gäste: keine

# Tagesordnung

## öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Genehmigung der Tagesordnung
- 4 Anfragen der Sitzungsteilnehmer zur Niederschrift vom 24.06.2025 und Genehmigung dieser
- 5 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse
- 6 Drucksachen
- 6.1 5. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Lübs über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge der Wasser- und Bodenverbände "Uecker-Haffküste", "Landgraben" und "Untere Peene" 25/155/23
- 6.2 Bericht zum Stand des Haushaltsvollzuges 2025 25/156/23
- 7 Anfragen und Mitteilungen

## nichtöffentlicher Teil

- 8 Bau- und Grundstücksangelegenheiten
- 9 Gemeindliches Einvernehmen zur Bauvoranfrage Errichtung eines Einfamilienwohnhauses 25/158/23
- 10 Drucksachen
- 10.1 Grundsatzbeschluss Vermietung Dachflächen für PV Anlagen 25/157/23
- 11 Information zum Sachstand Freiwillige Feuerwehr und Förderverein Freiwillige Feuerwehr
- 12 Anfragen und Mitteilungen
- 13 Schließung der Sitzung

# Protokoll

## öffentlicher Teil

---

### **zu 1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung fest. Zu Beginn der Sitzung sind 6 von 7 Sitzungsteilnehmern anwesend. Die Gemeindevertretung ist damit beschlussfähig.

---

### **zu 2 Einwohnerfragestunde**

Es wurden keine Anfragen gestellt.

---

### **zu 3 Genehmigung der Tagesordnung**

*Herr Jahnke betritt den Sitzungsraum. Somit sind 7 von 7 Sitzungsteilnehmer anwesend.*

**Beschluss:**

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

---

### **zu 4 Anfragen der Sitzungsteilnehmer zur Niederschrift vom 24.06.2025 und Genehmigung dieser**

Es wurden keine Anfragen gestellt.

**Beschluss:**

Die Niederschrift wird einstimmig und ohne Änderungen genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

---

**zu 5 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse**

Der Bürgermeister gibt kurz die gefassten Beschlüsse wieder:

Ausschreibung des Stromliefervertrages 25/148/23 - Die Gemeindevertretung Lübs ermächtigt einstimmig den Bürgermeister der Gemeinde Lübs oder seine Stellvertreter den Zuschlag für die Stromlieferung für den Zeitraum vom 01.01.2026 - 31.12.2029 an den wirtschaftlich günstigsten Anbieter zu vergeben und den Stromliefervertrag abzuschließen.

Ersatzbeschaffung einer Einsatzdrohne für die FF Lübs 25/149/23 wurde einstimmig an den wirtschaftlichsten Anbieter vergeben.

Vergabe Auftrag Lieferung und Montage Küche Motormühle 25/150/23 wurde einstimmig, unter Vorbehalt der Förderung durch das Land, beschlossen.

Sanierung Bauhof 25/151/23 - der Bürgermeister und seine Stellvertreter wurden einstimmig ermächtigt, den Auftrag für die Dachdeckerarbeiten und die nachfolgenden Lose zur Sanierung des Bauhofgebäudes zu erteilen.

Nutzungsvertrag Sportlerheim mit BSG Traktor Lübs e.V. 25/152/23 wurde in der vorliegenden Fassung einstimmig beschlossen.

Bau eines Bücherregals im Gemeindezentrum Lübs 25/153/23 – es wurde einstimmig beschlossen, den Fördermittelantrag zu stellen. Der Bürgermeister wurde beauftragt, den Fördermittelantrag zu unterzeichnen und nach erfolgreicher Ausschreibung den Auftrag für die Lieferung des Bücherregals zu erteilen.

---

**zu 6 Drucksachen**

---

**zu 6.1 5. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Lübs über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge der Wasser- und Bodenverbände "Uecker-Haffküste", "Landgraben" und "Untere Peene"**

25/155/23

Die Satzung vom 25.02.2020 bleibt bestehen. Es erfolgt eine Anpassung der Gebührensätze.

Herr Storm liest nochmal die Gegenüberstellung der Gebühren für das Jahr 2025 und 2026 vor. Herr Jahnke fragt warum sich die Gebühren im SW Leopoldshagen verdreifacht haben.

Kurze Diskussion zum Thema.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Lübs beschließt für das Haushaltsjahr 2026 die Anlage Gebührenkalkulation in Form der 5. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge der Wasser- und Bodenverbände „Uecker-Haffküste“, „Landgraben“ und „Untere Peene“.

Für Flächen in der Bewirtschaftung des WBV „Uecker-Haffküste“ in Höhe von	8,64 Euro/GE
Für Flächen in der Bewirtschaftung des WBV „Landgraben“ in Höhe von	10,34 Euro/GE
Für Flächen in der Bewirtschaftung des WBV „Untere Peene“ in Höhe von	9,29 Euro/GE

Für Flächen im Einzugsgebiet des Schöpfwerks Leopoldshagen	30,63 Euro/ha
Für Flächen im Einzugsgebiet des Schöpfwerks Zarow	18,00 Euro/ha
Für Flächen im Einzugsgebiet des Schöpfwerks Landgraben	2,45 Euro/ha

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

---

#### zu 6.2 Bericht zum Stand des Haushaltsvollzuges 2025

25/156/23

Gemäß § 20 GemHVO - Doppik MV hat der Bürgermeister die Gemeindevertretung über den Stand des Hausvollzuges zu unterrichten.

Herr Schulz fragt, warum bei dem Gehwegbau OT Heinrichshof 106.800 € veranlagt wurden. Herr Storm vermutet, dass der Bau der Bushaltestelle dort mit enthalten ist.

Herr Storm geht die Liste der Investitionen durch, für die Straßenbeleuchtung Annenhof erfolgte bereits eine Bauberatung aber noch kein Baubeginn.

---

#### zu 7 Anfragen und Mitteilungen

Herr Strom berichtet von der letzten Gemeindevertretersitzung vom 24.06.2026, dass der Geschwindigkeitsanzeiger aufgestellt wurde und voll funktionsfähig ist.

Herr Jahnke fragt, ob es eine Beteiligung bei einem Fahrradreparaturstützpunkt gibt. Herr Storm erwidert, dass es einen Radwegepflegestützpunkt in Eggesin gibt, den die Gemeinde nutzt um die dort vorhandenen Maschinen zu nutzen.

Herr Storm erzählt, dass die interaktive App „Klarschiff“ nicht angeschafft wird, da sich in dem Fall ein neuer Sachverhalt ergeben hat.

Herr Storm hat den historischen Grasschneider für 50,00 € verkauft.

Der Baumschnitt wurde erledigt.

Die Gemeinde hat einen Mäharm angeschafft.

Die Straßenlaternen wurden geprüft und gegeben falls repariert.

Der Ausbau der Kreisstraße wurde noch nicht ausgeschrieben.

Des Weiteren finden folgende Bauarbeiten statt: das Dach des Nebengebäudes der Motormühle wird saniert und es wird ein Durchbruch für einen 2. Saal im Mühlensaal gebaut. Es folgt eine kurze Diskussion zum Ausbau des Mühlensaals.

Es wurde der Auftrag für das Bücherregal und der Küche erteilt und sollen im November geliefert werden. Diese erhalten jeweils eine Förderung in Höhe von 5.000,00 € durch den Vorpommern Fonds.

Im September wurde Herr Thomas Gröschl als Gemeindeforbeiter eingestellt.

Herr Storm gibt einen kurzen Rückblick über das Lübser Erntefest.

Vorsitz:

---

Ossip Storm

Schriftführung:

---

Michelle Schreiber