

# Gemeinde Mönkebude

## Niederschrift

---

### Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt

---

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 23.09.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:45 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Haus des Gastes, Am Kamp 13, 17375 Mönkebude

---

#### Hinweis:

Diese Niederschrift kann durch die Genehmigung in der folgenden Sitzung geändert worden sein.

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Sören Siemon

##### Mitglieder

Christoph Bade

Winfried Bräuer

Detlef Schlumm

Andreas Schubert

Björn Wrase

##### Verwaltung

Dirk Langner

#### Abwesend

##### Mitglieder

André Brückner

entschuldigt

#### Gäste:

Frau Mommert von der AIU Stralsund

Gemeindewehrführer Herrn Thomas Reinke

Gemeindevertreter Harald Winter

# Tagesordnung

## öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Genehmigung der Tagesordnung
- 4 Anfragen der Sitzungsteilnehmer zur Niederschrift vom 12.08.2025 und Genehmigung dieser
- 5 Drucksachen
- 5.1 Errichtung eines Fahrradunterstandes - Haus des Gastes Am Kamp 13 25/290/20  
Hier : Erstellung einer Genehmigungsplanung (Bauantragsunterlagen), Wahl der Vergabeart und Ermächtigung des Bürgermeisters und seiner Stellvertreter
- 6 Anfragen und Mitteilungen
- 7 Auswertung Zustandsbewertung Hafen/Abstimmung weiterer Schritte
- 8 Informationen des Amtes

## nichtöffentlicher Teil

- 9 Bau- und Grundstücksangelegenheiten
- 9.1 Sachstand Parkplatz vor der Spundwand
- 9.2 Neuanschaffung Kommunaltraktor
- 9.3 Vorplanung Neubau Feuerwehrgerätehaus
- 9.4 Ausbau Weg am Strand
- 10 Anfragen und Mitteilungen
- 11 Informationen des Amtes
- 12 Information des Ausschussvorsitzenden
- 13 Schließung der Sitzung

# Protokoll

## öffentlicher Teil

---

### zu 1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung fest. Zu Beginn der Sitzung sind 5 von 6 Sitzungsteilnehmer anwesend. Der Ausschuss ist damit beschlussfähig.

Herr Brückner hat sich entschuldigt. Herr Siemon begrüßt als Gäste Frau Mommert von der AIU Stralsund, den Gemeindeführer Herrn Thomas Reinke, den gemeindevorteiler Harald Winter und Herrn Langner von der Amtsverwaltung.

---

### zu 2 Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Anfragen gestellt, da keine Einwohner anwesend sind.

---

### zu 3 Genehmigung der Tagesordnung

Herr Siemon bitte um ein Vorziehen des TOP 8.2 (Auswertung Zustandsbewertung Hafen/Abstimmung weiterer Schritte) aus dem nichtöffentlichen Teil. Hier kann Frau Mommert als Gast unmittelbar zum TOP Erläuterungen darlegen. Die Sitzungsteilnehmer sind damit einverstanden.

#### **Beschluss:**

Weitere Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

---

### zu 4 Anfragen der Sitzungsteilnehmer zur Niederschrift vom 12.08.2025 und Genehmigung dieser

Es wurden keine Anfragen gestellt.

#### **Beschluss:**

Die Niederschrift wird einstimmig und ohne Änderungen genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

---

## zu 5      Drucksachen

---

### zu 5.1      **Errichtung eines Fahrradunterstandes - Haus des Gastes Am Kamp 13** **Hier : Erstellung einer Genehmigungsplanung (Bauantragsunterlagen),** **Wahl der Vergabeart und Ermächtigung des Bürgermeisters und seiner** **Stellvertreter** **25/290/20**

Die Gemeinde Mönkebude plant die Errichtung eines Fahrradunterstandes in Holzbauweise auf dem Grundstück Am Kamp 13 - Haus des Gastes.

Vor der Errichtung des Unterstandes ist es erforderlich, hierfür eine Baugenehmigung beim Landkreis Vorpommern-Greifswald zu beantragen. Die entsprechenden Unterlagen sind durch einen bauvorlageberechtigten Bauingenieur/Architekten zu erstellen. Gleichzeitig ist für die Ausschreibung der Bauleistungen ein Leistungsverzeichnis zu erstellen.  
Die hierfür erforderlichen Honorarleistungen können im Rahmen einer Verhandlungsverdingung vergeben werden.

Für die Durchführung der Bauleistungen ist gemäß der anzuwendenden Vergabegrundsätze ein förmliches Vergabeverfahren durch die Vergabestelle des Amtes „Am Stettiner Haff“ durchzuführen. Aufgrund der geschätzten Investitionskosten kann hier ein freihändiges Verfahren zur Anwendung kommen.

Die erforderlichen finanziellen Mittel stehen zur Verfügung (Produkt/ Sachkonto 57.50.11.00/ 0960 0001).

Der Ausschuss stellt den Beschluss zurück und bittet um eine Zuarbeit zur nächsten GVS, welche baulichen Möglichkeiten ohne Planung und Baugenehmigung bestehen.

---

## zu 6      **Anfragen und Mitteilungen**

Es wurden keine Anfragen durch die Mitglieder gestellt.

---

## **zu 7      Auswertung Zustandsbewertung Hafen/Abstimmung weiterer Schritte**

Frau Mommert von der AIU Stralsund erläutert die Ergebnisse der Untersuchung der Spundwand im Hafen Mönkebude.

Es wird aktuell mit einer Reststandzeit von ca. 34 Jahren gerechnet. Die größten Schädigungen gibt es im Bereich der Mole und in den Bereichen über der Wasseroberfläche. An einigen Stellen waren Ausspülungen durch schadhafte Abdichtungen erkennbar, diese sollten regelmäßig kontrolliert werden.

Die Holzspundwand im Fischereihafen ist in einem maroden Zustand und sollte prioritär betrachtet werden. Es wurden fünf Abschnitte dargestellt, welche als Teilmaßnahmen zu betrachten sind und auch so abgearbeitet werden sollten. Eine Sicherung des Molenkopfes wird dringend empfohlen. Eine komplette Baggerung des Hafens wäre der letzte Schritt nach Fertigstellung der Ufersicherung.

Frau Mommert wird gebeten die vorliegende Kostenschätzung der Machbarkeitsstudie entsprechend der Untersuchungsergebnisse anzupassen und der Gemeinde ein Kostenangebot für eine Vorplanung vorzulegen. Die Gemeinde wird dann die Finanzmittel dafür einplanen und Fördermöglichkeiten prüfen.

---

## **zu 8      Informationen des Amtes**

Es liegen keine Informationen aus dem Amt vor.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Sören Siemon

---

Dirk Langner