

25/422/00**Stadt Eggesin**

Drucksache Stadt Eggesin
öffentlich

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 25/2022 "Solarpark Eggesin-Karpin V mit Gewerbegebiet" der Stadt Eggesin hier: Satzungsbeschluss

| | |
|---|----------------------------|
| <i>Fachamt:</i> Fachbereich Bau- und Immobilienmanagement <i>Bearbeitung:</i> Sabine Maier | <i>Datum</i> 04.06.2025 |
|---|----------------------------|

| <i>Beratungsfolge</i> | <i>Geplante Sitzungstermine</i> | <i>Ö / N</i> |
|---|---------------------------------|--------------|
| Ausschuss für Bau- und Stadtentwicklung, Wirtschaft, Verkehr und Umwelt der Stadtvertretung Eggesin (Vorberatung) | 16.06.2025 | Ö |
| Hauptausschuss der Stadtvertretung Eggesin (Vorberatung) | 24.06.2025 | N |
| Stadtvertretung Eggesin (Entscheidung) | 03.07.2025 | Ö |

Sachverhalt

Die Stadtvertretung hat am 06.03.2024 den Abwägungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 25/2022 „Solarpark Eggesin-Karpin V mit Gewerbegebiet“ gefasst. Vom Ergebnis der Abwägung sind diejenigen, die Stellungnahmen abgegeben haben, unter Angabe der Gründe unterrichtet worden.

Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung der Stadt Eggesin beschließt:

1. Der vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 25/2022 „Solarpark Eggesin-Karpin V mit Gewerbegebiet“ der Stadt Eggesin bestehend aus der aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wird in der vorliegenden Fassung vom Juni 2025 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung in der Fassung vom Juni 2025 wird gebilligt. (Anlage)
2. Die örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 25/2022 „Solarpark Eggesin-Karpin V mit Gewerbegebiet“ der Stadt Eggesin werden gemäß § 86 Abs. 3 LBauO M-V als Satzung beschlossen.
3. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 25/2022 „Solarpark Eggesin-Karpin V mit Gewerbegebiet“ der Stadt Eggesin ist ortsüblich bekannt zu machen. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan ist mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in dem Bebauungsplan berücksichtigt wurden und aus welchen Gründen der Plan nach der Abwägung mit den geprüften, in Betracht

kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde, zu jedermanns Einsicht bereit zu halten. Dabei ist auch anzugeben, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann und über dessen Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Mit der Bekanntmachung tritt der vorhabenbezogene Bebauungsplan einschließlich der Begründung in Kraft.

1.

Anlage/n

| | |
|----|---|
| 1 | 01 - 250602_BP Satzung_Solarpark Eggesin Karpin V_Planzeichnung öffentlich |
| 2 | 02 - 250520_BP Satzung_Solarpark Eggesin Karpin V_VEP öffentlich |
| 3 | 03 - 250602_BP Satzung_Solarpark Eggesin Karpin V_Begründung m UB öffentlich |
| 4 | 04 - FFH VVP_Büro Grünspektrum öffentlich |
| 5 | 05 - 250528 - AFB PVA_Büro Grünspektrum öffentlich |
| 6 | 05.1 - AFB Anlage 1 - Repkartierung_Büro Grünspektrum öffentlich |
| 7 | 05.2 - AFB Anlage 2 - Karte BVK_Büro Grünspektrum öffentlich |
| 8 | 05.3 - AFB Anlage 3 - Erfassung Fledermausfauna_Büro Grünspektrum öffentlich |
| 9 | 05.4 - AFB Anlage 4 - Kartierbericht Tagfalter_Büro Grünspektrum öffentlich |
| 10 | 05.5 - 250528 - AFB Anlage 5 - Konzept Zauneidechsenersatzhabitare_Büro Grünspektrum öffentlich |
| 11 | 06 - 250602 - EAB nach BNatSchG_Büro Grünspektrum öffentlich |
| 12 | 06.1 - EAB Anlage 1 - Biotoptypenkarte_Büro Grünspektrum öffentlich |
| 13 | 07 - 250602_BP Satzung_Solarpark Eggesin Karpin V_Zsmf Erklärung öffentlich |

Finanzielle Auswirkungen

| | ja | nein | | | |
|--|----|------|----------------|---------|-----------|
| fin. Auswirkungen im Haushalt berücksichtigt | | x | | | |
| | x | | Deckung durch: | Produkt | Sachkonto |
| Liegt eine Investition vor? | | x | Folgekosten | | |

| Abstimmungsergebnis | | | |
|---------------------|------|-----------|----------|
| JA | NEIN | ENTHALTEN | BEFANGEN |
| | | | |

Stadtpräsident/in

