

**Aufstellungsverfahren für den vorhabenbezogenen
Bebauungsplan Nr. 25/2022 "Solarpark Eggesin-Karpin V mit
Gewerbegebiet" der Stadt Eggesin
hier: Städtebaulicher Vertrag zur Sicherung und Durchführung
von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen**

<i>Fachamt:</i> <i>Fachbereich Bau- und Immobilienmanagement</i> <i>Bearbeitung:</i> Sabine Maier	<i>Datum</i> 03.06.2025
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Bau- und Stadtentwicklung, Wirtschaft, Verkehr und Umwelt der Stadtvertretung Eggesin (Vorberatung)	16.06.2025	Ö
Hauptausschuss der Stadtvertretung Eggesin (Vorberatung)	24.06.2025	N
Stadtvertretung Eggesin (Entscheidung)	03.07.2025	Ö

Sachverhalt

Die Stadtvertretung der Stadt Eggesin hat mit Beschluss vom 04.05.2023 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 25/2022 „Solarpark Eggesin-Karpin V mit Gewerbegebiet“ gefasst. Die Kosten für die im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan durchzuführenden Ausgleich- und Ersatzmaßnahmen sollen durch den Vorhabenträger, die Energiepark Anlagenbau GmbH & Co.KG, getragen werden. Dies muss in einem städtebaulichen Vertrag festgeschrieben werden.

Der vorliegende städtebauliche Vertrag nach § 11 BauGB regelt die Sicherung und Durchführung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen und die Übernahme der Kosten für diese Maßnahmen entsprechend der Festsetzungen des Bebauungsplans. Dieser städtebauliche Vertrag wird im Benehmen mit der unteren Naturschutzbehörde des

Landkreises Vorpommern-Greifswald geschlossen. Finanzielle Auswirkung besteht für die Stadt Eggesin nicht.

Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung der Stadt Eggesin stimmt dem vorliegenden städtebaulichen Vertrag zu. Die Bürgermeisterin wird ermächtigt den Vertrag abzuschließen.

Anlage/n

1	Städtebaulicher Vertrag 2025-06-02 öffentlich
2	01 - Vertrag Übernahme Kompensationsverpflichtungen öffentlich
3	01.1 - Anlage 1 UB_Solarpark Eggesin Karpin V_Auszug_2025-06-02a öffentlich
4	01.2 - Anlage 2 Städtebaulicher Vertrag öffentlich
5	01.3 - Anlage 3 Maßnahmebeschreibung_Annenhof öffentlich
6	01.4 - Anlage - Leistungsübersicht_Ausgleichspflanzung_02.10.2024 öffentlich
7	02 - Kostenübernahmeerklärung_Baumpflanzungen_CB_30.01.2025_unterz öffentlich
8	03.1 - Anlage - Flächenagentur - Bestätigung Pflanzgrößen öffentlich
9	03.2 - Anlage - Lieferschein B-202401064 öffentlich
10	03.3 - Anlage - Bestätigung Baumpflanzungen -2025-04-04 öffentlich
11	03.4 - Anlage - Bilder Baumpflanzungen - Annenhof öffentlich
12	03.5 - Anlage - Bestätigung 1. Zahlung an Flächenagentur öffentlich
13	03.6 - Anlage - Bestätigung 2. Zahlung an Flächenagentur öffentlich
14	03.7 - Anlage - 14_PVA Eggesin_ZE umsiedeln 2024_Abschlussprotokoll öffentlich
15	03.8 - Anlage - Fledermauskästen - Platzierung öffentlich
16	03.9 - Anlage - GV Eidechsenhabitat öffentlich
19	04 - Anlage - Übersicht Bebauungsgebiet öffentlich

Finanzielle Auswirkungen

	ja	nein			
fin. Auswirkungen		x			
im Haushalt berücksichtigt		x	Deckung durch:	Produkt	Sachkonto
Liegt eine Investition vor?		x	Folgekosten		

Abstimmungsergebnis			
JA	NEIN	ENTHALTEN	BEFANGEN

Präsident/in der Stadtvertretung