

## Niederschrift

---

### Sitzung des Ausschusses für Bau- und Stadtentwicklung, Wirtschaft, Verkehr und Umwelt der Stadtvertretung Eggesin

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Montag, 07.04.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	17:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	18:43 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Bauamt der Stadt Eggesin, Beratungsraum, Bahnhofstraße 7, 17367 Eggesin

---

#### Hinweis:

Diese Niederschrift kann durch die Genehmigung in der folgenden Sitzung geändert worden sein.

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Bärbel Baumgarten

##### Mitglieder

Beate Jesse

Vertretung für: Matthias Buß

Udo Lehmann

Maria Sommer

Petra Wolscht

Arno Zimmermann

Mathias Panhey

Vertretung für: Henry Schentz

Ursula Wegner

##### Verwaltung

Kathleen Fleck

#### Abwesend

##### Mitglieder

Matthias Buß

entschuldigt

Henry Schentz

entschuldigt

Gäste:

Herr Harder, Herr Lemonis – Ökotec Windenergie GmbH  
Herr Pröhl – Alterric Deutschland  
Herr Elberskirch – Naturpark Am Stettiner Haff  
Herr Tewis – Stadtpräsident Stadtvertretung Eggesin  
Frau Schwibbe – Bürgermeisterin  
Frau Becker – Fachbereichsleiterin Finanzen

9 Bürger und Bürgerinnen

# Tagesordnung

## öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- 3 Anfragen der Sitzungsteilnehmer zur Niederschrift vom 17.02.2025 und Genehmigung dieser
- 4 Vorstellung des Windparkvorhabens Alt Eggesin  
(geladen Herr Malodobry, Fa. Ökotec Windenergie GmbH, Berlin)
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Bearbeitung von Drucksachen
- 6.1 Aufstellungsverfahren zur 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 12/2011 25/399/00  
"Neuordnungsgebiet Vorpommernkaserne" der Stadt Eggesin  
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
- 6.2 Fortschreibung des Haushaltskonsolidierungskonzeptes der Stadt Eggesin 25/405/00  
für das Jahr 2025
- 6.3 Antrag der HEIMAT-Fraktion Eggesin auf Aufstellung von 10 Hundetoiletten 25/408/00  
im Stadtgebiet Eggesin
- 7 Sonstiges und Informationen

## nichtöffentlicher Teil

- 8 Anfragen und Mitteilungen
- 9 Schließung der Sitzung

# Protokoll

## öffentlicher Teil

---

### zu 1      **Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit**

Die Vorsitzende eröffnet um 17:00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung fest. Zu Beginn der Sitzung sind alle 8 Sitzungsteilnehmer anwesend. Der Ausschuss ist damit empfehlungsbeschlussfähig.

---

### zu 2      **Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung**

#### **Beschluss:**

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

---

### zu 3      **Anfragen der Sitzungsteilnehmer zur Niederschrift vom 17.02.2025 und Genehmigung dieser**

Es wurden keine Anfragen gestellt.

#### **Beschluss:**

Die Niederschrift wird einstimmig und ohne Änderungen genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	2

---

**zu 4        Vorstellung des Windparkvorhabens Alt Eggesin  
(geladen Herr Malodobry, Fa. Ökotec Windenergie GmbH, Berlin)**

Die Bürgermeisterin erklärt, warum die Vertreter der Fa. Ökotec Windenergie GmbH und Alterric Deutschland heute hier zu Gast sind.

Es geht grundsätzlich um die Vorstellung des Unternehmens und die Pläne, im Gebiet der Stadt Eggesin und angrenzend der Gemeinde Luckow ein Gebiet zur Errichtung von Windkraftanlagen (WKA) zu entwickeln, um hier ca. 7 Anlagen mit einer Gesamthöhe von 250 m zu errichten. Die Vertreter der Unternehmen stellen das Projekt vor und legen u.a. die technischen Parameter offen. Anhand einer graphischen Darstellung wird die Errichtung der WKA visualisiert. Die Unternehmensvertreter stellen der Verwaltung im Nachgang der heutigen Sitzung die entsprechenden Unterlagen zur Verfügung. Zu den technischen Erläuterungen werden auch Ausführungen zu den finanziellen Auswirkungen für die Gemeinde Luckow und die Stadt Eggesin gemacht. Auch hier wird der Stadt Eggesin eine entsprechende Unterlage im Nachgang dieser Sitzung zur Verfügung gestellt.

Es entfaltet sich nach der Vorstellung durch die Unternehmensvertreter eine kontroverse Diskussion zwischen den anwesenden Bürgerinnen und Bürgern.

Herr Elberskirch unterstreicht, dass es gem. Aussage des Landkreises bzw. des Landrates keine Ausweisung von Flächen für WKA in Naturparks geben wird und Naturparkflächen von der Ausweisung von Windeignungsgebieten entgegenstehen. Dem widerspricht ein Vertreter der Fa. Ökotec Windenergie GmbH. Wenn die Gemeinden dies wünschen, können auch in Naturparks WKA errichtet werden.

Die anwesenden Bürgerinnen und Bürger tun ihren Unmut über die vorgestellten Pläne kund. Da sich eine äußerst kontroverse Diskussion anbahnt, bricht die Ausschussvorsitzende die Diskussion an dieser Stelle ab.

Letztlich ging es heute nur um eine kurze Vorstellung, damit die Ausschussmitglieder über das Ansinnen der Unternehmen informiert sind.

Die Bürgerinnen und Bürger sowie die Unternehmensvertreter verlassen den Saal.

---

**zu 5        Einwohnerfragestunde**

Es wurden keine Anfragen gestellt.

---

**zu 6.1      Aufstellungsverfahren zur 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 12/2011  
"Neuordnungsgebiet Vorpommernkaserne" der Stadt Eggesin  
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

**25/399/00**

Die Stadtvertretung der Stadt Eggesin hat in ihrer Sitzung am 12.12.2024 den Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12/2011 "Neuordnungsgebiet Vorpommernkaserne" der Stadt Eggesin gefasst. Das Aufstellungsverfahren soll im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB durchgeführt werden. Nunmehr liegt der Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12/2011 "Neuordnungsgebiet Vorpommernkaserne" der Stadt Eggesin vor.

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Eggesin beschließt:

1. Der Planentwurf zur 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 12/2011 "Neuordnungsgebiet Vorpommernkaserne" der Stadt Eggesin wird in der vorliegenden Fassung 03/2025 beschlossen. Der Entwurf der Begründung wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12/2011 "Neuordnungsgebiet Vorpommernkaserne" der Stadt Eggesin mit der Begründung sind gemäß § 3 Abs. 2 auf der Homepage der Stadt Eggesin und über das Bau- und Planungsportal M-V einzustellen. Zusätzlich sind die Unterlagen öffentlich auszulegen und die beteiligten Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen.
3. Dabei ist gemäß § 13 a Abs. 2 i. V. m. § 13 Abs. 3 darauf hinzuweisen, dass von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4, von dem Umweltbericht nach § 2 a, von der Abgabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung gemäß § 10 Abs. 4 BauGB abgesehen wird.
4. Es ist darauf hinzuweisen, dass Stellungnahmen während der Auslegefrist elektronisch übermittelt werden sollen, bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden können. Des Weiteren ist darauf hinzuweisen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Bebauungsplanänderung unberücksichtigt bleiben können und ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsverordnung (VwGO) unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.
5. Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sind die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu dem Planentwurf und zu dem Begründungsentwurf einzuholen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

---

**zu 6.2 Fortschreibung des Haushaltskonsolidierungskonzeptes der Stadt Eggesin für das Jahr 2025**

**25/405/00**

Im Rahmen einer unausgeglichene Haushaltssatzung ist ein Haushaltskonsolidierungskonzept zu beschließen.

Es sind die Ursachen für den unausgegliehenen Haushalt zu beschreiben und Maßnahmen darzustellen, durch die der Haushaltsausgleich wieder erzielt werden kann. Weiterhin ist der Zeitraum anzugeben, innerhalb dessen der Haushaltsausgleich wieder erreicht werden kann (Konsolidierungszeitraum).

Das Haushaltskonsolidierungskonzept ist über den Konsolidierungszeitraum mindestens jährlich fortzuschreiben. Die letzte Fortschreibung erfolgte im Mai 2024.

Frau Becker erläutert nochmals die Hintergründe und Besonderheiten des HSK für die Stadt Eggesin und erklärt die Fortschreibung in Kurzform.

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung Eggesin beschließt die Fortschreibung des Haushaltskonsolidierungskonzeptes für das Haushaltsjahr 2025.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

---

**zu 6.3 Antrag der HEIMAT-Fraktion Eggesin auf Aufstellung von 10 Hundetoiletten im Stadtgebiet Eggesin**

**25/408/00**

Im letzten Ausschuss für Bau- und Stadtentwicklung, Wirtschaft, Verkehr und Umwelt wurde unter anderem das Thema Sauberkeit und Ordnung in der Stadt Eggesin behandelt. Speziell wurde über die erhebliche Verschmutzung durch Hundekot auf Gehwegen, Grünflächen usw. debattiert. Aufgrund dessen beantragt die HEIMAT-Fraktion das Aufstellen von mindestens 10 Hundetoiletten im Stadtgebiet und in den Ortsteilen. Hierzu wird das Ordnungsamt gebeten, eine Schwerpunktermittlung durchzuführen, um die sinnvollsten Standorte zu ermitteln.

Wie aus dem Haushaltaushalt 2022 zu entnehmen ist, belaufen sich die Hundesteuereinnahmen auf ca. 26.000,00 €. Um die Steuergelder der Hundebesitzer sinnvoll zu investieren, fordert die HEIMAT-Fraktion die Anschaffung dieser Behälter. Nach eigener Recherche liegt der Bruttokaufpreis bei ca. 200,00 € pro Stück. Hierbei sind die Anschaffungskosten nur ein geringer Teil der jährlichen Steuereinnahmen.

Die Thematik wird angeregt erörtert. Es wird bemängelt, das bisher noch kein Aufruf im Amtsblatt erfolgt ist. Es wird über eine kostengünstigere Variante diskutiert. Es sind bereits 4 Hundetoiletten (finanziert durch Spenden) angeschafft. **Deshalb wird vorgeschlagen, nunmehr nur noch weitere 6 Stück zusätzlich zu erwerben und diese an priorisierte Standorte aufzustellen. Diese Standorte sollen dann nach einer Umfrage ermittelt werden.**

Dies wird als Änderungsantrag eingebracht.

Über diesen Änderungsantrag wird abgestimmt.

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	1

Damit ist der Antrag angenommen.

---

## **zu 7        Sonstiges und Informationen**

Durch die Verwaltung werden zu folgenden Sachverhalten Informationen gegeben:

Für die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Eggesin liegt die Genehmigung vom 31.03.2025 vor.

Eine Firma aus der Energiebranche hat sich für eine Fläche im Gewerbegebiet Ueckermünder Straße eine Reservierung eintragen lassen. Derzeit ist dieses Unternehmen dabei, alle Bedingungen für die Errichtung eines Batteriespeicherwerkes an diesem Standort zu prüfen.

Leider liegen keine neuen Informationen hinsichtlich des Baus des Postverteilungszentrums der Post am Gewerbestandort Ueckermünder Straße vor. Auf die Anfrage der Verwaltung erfolgte keinerlei Reaktion.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Bärbel Baumgarten

---

Kathleen Fleck