

Gemeinde Liepgarten

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung Liepgarten

Sitzungstermin:	Montag, 17.03.2025
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:00 Uhr
Ort, Raum:	Begegnungszentrum, Ueckermünder Straße 44, 17375 Liepgarten

Hinweis:

Diese Niederschrift kann durch die Genehmigung in der folgenden Sitzung geändert worden sein.

Anwesend

Vorsitz

Falk Becker

Mitglieder

Lars Kahlert
Henry Menge
Mirko Müller
Gisela Ott
Manuel Speerbrecher
Gudrun Boesel
Thomas Steingraeber

ab 19:10 Uhr

Verwaltung

Manuela Mans

Gäste: Frau Waesch
Herr Baumgardt
Herr Wloch
Herr Krüger
Herr Runge

Tagesordnung

öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Genehmigung der Tagesordnung
- 4 Anfragen der Sitzungsteilnehmer zur Niederschrift vom 19.12.2024 und Genehmigung dieser
- 5 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse
- 6 Drucksachen
- 6.1 Bestätigung der Wahl der Gemeindewehrführung der FF Liepgarten 25/228/17
- 6.2 Anpassung der Nutzungs- und Entgeltordnung für die Nutzung gemeindeeigener Räume und Objekte in der Gemeinde Liepgarten 25/231/17
- 7 Anfragen und Mitteilungen

nichtöffentlicher Teil

- 8 Bau- und Grundstücksangelegenheiten
- 9 Drucksachen
- 9.1 Widerspruch zur Drucksache Verkauf einer Teilfläche von ca. 230 qm aus dem Flurstück 705/16 Flur 1 Gemarkung Liepgarten Torgelower Straße 24 A bebaut mit einem Feuerwehrgerätehaus 24/223/17-01
- 9.1.1 Verkauf einer Teilfläche von ca. 230 qm aus dem Flurstück 705/16 Flur 1 Gemarkung Liepgarten Torgelower Straße 24 A bebaut mit einem Feuerwehrgerätehaus 24/223/17
- 9.2 Stufenfestsetzung Kita-Leiter 25/232/17
- 9.3 Gemeindliches Einvernehmen zum Umbau- und Sanierung eines Wohnhauses sowie Nutzungsänderung eines Teils des Wohnhauses im EG als Gewerbefläche 25/229/17
- 9.4 Gemeindliches Einvernehmen zur Überdachung einer vorhandenen Terrasse am Wohnhaus 25/230/17
- 9.5 Kaufantrag für eine Teilfläche aus dem Flurstück 705/16 der Flur 1 Gemarkung Liepgarten 24/224/17
- 10 Anfragen und Mitteilungen
- 11 Schließung der Sitzung

Protokoll

öffentlicher Teil

zu 1 **Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung fest. Zu Beginn der Sitzung sind 7 von 8 Sitzungsteilnehmern anwesend. Die Gemeindevertretung ist damit beschlussfähig.

zu 2 **Einwohnerfragestunde**

Herr Wloch, Vorstand der Freiwilligen Feuerwehr, bedankte sich für die bisherige Unterstützung und der Zusammenarbeit mit der alten Gemeindevertretung sowie mit der neuen Gemeindevertretung.

Des Weiteren lädt er die Gemeindevertretung zu einer lockeren Runde ein, in welcher die Ausbildung der Kammeraden sowie die Arbeit der FFW erläutert werden kann. Bei Interesse bittet er um eine Rückmeldung, da nicht alle Gemeindevertreter gleichzeitig betreut werden können. Die Ausbildung findet immer mittwochs (ungerade Kalenderwochen) statt. Beginn wäre zw. 18.00 Uhr und 18.15 Uhr.

Herr Lars Kahlert nimmt ab 19:10 Uhr an der Sitzung teil. Somit sind alle Gemeindevertreter anwesend.

Herr Runge informiert die Gemeindevertretung über die Jagdversammlung vom 14.03.2025. Er teilte mit, dass entsprechend der Satzung nach 3 Wahlgängen kein Pächter für die ausgeschriebenen Flächen den Zuschlag erhalten habe. Diese Wahl wird Anfang April wiederholt.

Herr Baumgardt ist mit dem Brief, welchen er im Zuge der Kündigung des Pachtvertrages des Grundstückes der Gemarkung 705/16 erhalten hat, nicht einverstanden. Er fragte wiederholt an, warum er das Grundstück nicht kaufen kann und wollte wissen, warum ihm die Pachtgebühr wieder zurücküberwiesen wurde.

Herr Becker, Bürgermeister, erklärte Herrn Baumgardt, dass die Gemeindevertretung bereits auf der Sitzung am 19.12.2024 entschieden hat, dem Kauf bzw. einer Pacht des Grundstückes abzulehnen. Das von ihm genutzte Grundstück muss geräumt werden.

Herr Baumgardt wiederholte seine Frage. Er spricht über seine Wirtschaftlichkeit. Die Gemeindevertretung versuchte weiterhin zu erklären, wie der bisherige Sachverhalt war und warum er dieses Grundstück nicht kaufen bzw. weiter pachten könne.

Im Laufe der Diskussion unterstellte Herr Baumgardt, dass der Bürgermeister der Gemeinde Liepgarten, Herr Becker, eine unsachgemäße Arbeits- und Führungsweise tätige; dass er lügt und dass er sich an keine Absprachen halte.

Herr Becker versuchte nochmals in ruhiger und sachlicher Art das Gespräch weiter zu führen. Er führt aus, dass seit dem 06.06.2024 ein reger Schriftverkehr geführt wurde. Das ihm wiederholt mitgeteilt wurde, er möchte bitte das Grundstück geräumen. Weiterhin erläuterte Herr Becker das auf Grund der Kündigung des Pachtverhältnisses der Pachtvertrag erloschen ist und somit die Pachtgebühr vom Amt wieder auf sein Konto überwiesen wurde.

zu 3 **Genehmigung der Tagesordnung**

Beschluss:

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

zu 4 **Anfragen der Sitzungsteilnehmer zur Niederschrift vom 19.12.2024 und Genehmigung dieser**

Es wurden keine Anfragen gestellt.

Beschluss:

Die Niederschrift wird einstimmig und ohne Änderungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

zu 5 **Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse**

Der Bürgermeister gibt bekannt:

- Aufwandsentschädigung für Funktionsträger der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Liepgarten 24/216/17 wurde einstimmig beschlossen.
- Verkauf einer Teilfläche von ca. 230 qm aus dem Flurstück 705/16 Flur 1 Gemarkung Liepgarten Torgelower Straße 24 A bebaut mit einem Feuerwehrgerätehaus 24/223/17 wurde mehrheitlich beschlossen
- Neuaufnahme Kommunaldarlehen 24/225/17 wurde einstimmig beschlossen

zu 6 Drucksachen

zu 6.1 Bestätigung der Wahl der Gemeindewehrführung der FF Liepgarten

25/228/17

Die Mitgliederversammlung der Freiwilligen Feuerwehr Liepgarten wählte am 11.01.2025 den Kameraden Christian Wloch zum Gemeindewehrführer und den Kameraden Martin Krüger zum stellv. Gemeindewehrführer. Gem. § 12 des Gesetzes über den Brandschutz und die Hilfeleistung der Feuerwehren in M-V (Brandschutzgesetz M-V) wird die Gemeindewehrführung für eine Amtszeit von 6 Jahren gewählt und nach Zustimmung der Gemeindevertretung Liepgarten zu Ehrenbeamten ernannt. Da es hier um eine Wiederwahl handelt, entfällt eine erneute Ernennung zu Ehrenbeamten.

Beschluss:

Die GV Liepgarten bestätigt die Wahl der Gemeindewehrführung der FF Liepgarten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

Der Bürgermeister gratuliert den Kameraden Wloch zum Gemeindewehrführer und den Kameraden Krüger zum stellv. Gemeindewehrführer und überreichte einen Blumenstrauß.

zu 6.2 Anpassung der Nutzungs- und Entgeltordnung für die Nutzung gemeindeeigener Räume und Objekte in der Gemeinde Liepgarten

25/231/17

Nachträgliche Überarbeitung der Nutzungs- und Entgeltordnung für die gemeindeeigenen Objekte. Es wurden Änderungen in den Formulierungen und insbesondere in dem Punkt § 4 Nutzungsentgelt vorgenommen. Eine Endreinigung wird mit aufgenommen, in Höhe von 50 €. Zudem erfolgte eine Ergänzung durch den Punkt Geschirrgesteck, pro Gesteck wird 1 € verlangt.

Die Gemeindevertretung entscheidet einstimmig das die Drucksache von der Tagesordnung genommen werden soll, da der Vertrag nochmals überarbeitet werden muss.

Die Entgeltordnung für die Nutzung gemeindeeigener Räume und Objekte in der Gemeinde Liepgarten sollte noch einmal überarbeitet werden. Zur Diskussion standen die Kosten sowie die Reinigung.

Die Nutzung des Geschirrs / Besteckes soll nicht extra kassiert werden, sondern in das gesamte Entgelt mit einfließen. Weiterhin soll dadurch auch die Höhe des Nutzungsentgeltes inkl. der Endreinigung angepasst werden.

zu 7 **Anfragen und Mitteilungen**

Der Bürgermeister informierte:

- in der 2. Aprilhälfte ist eine Baumschau vom Landkreis Vorpommern-Greifswald geplant
- ein Angebot zum Baumschneiden fehlt noch
- Liepgarten nimmt am Landeswettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“ teil; dazu wird am 10. April 2025 um 13 Uhr eine Bewertungskommission vom Landkreis Vorpommern-Greifswald den Ort besuchen
- am 10. April wird um 16 Uhr der Fördermittelbescheid an die Feuerwehr übergeben; Ort: alte Feuerwehr
- zwei Kameraden haben den Führerschein für LKW bestanden

Vorsitz:

Schriftführung:

Falk Becker

Manuela Mans