

Gemeinde Vogelsang-Warsin

Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr, Sicherheit, Ordnung und Umweltschutz der Gemeindevertretung Vogelsang-Warsin

Sitzungstermin:	Dienstag, 25.03.2025
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:15 Uhr
Ort, Raum:	Multiples Haus, Ahornweg 1, 17375 Vogelsang-Warsin

Hinweis:

Diese Niederschrift kann durch die Genehmigung in der folgenden Sitzung geändert worden sein.

Anwesend

Vorsitz

Kai Kliewe

Mitglieder

Lothar Kunzmann

Karsten Kliewe

Manfred Müller

Verwaltung

Steffen Beckmann

Abwesend

Mitglieder

Matthias Gronow

abwesend

Peter Prim

abwesend

Dirk Behnke

abwesend

Gäste: Herr Grönow

Tagesordnung

öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 2 Genehmigung der Tagesordnung
- 3 Anfragen der Sitzungsteilnehmer zur Niederschrift vom 17.12.2024 und Genehmigung dieser
- 4 Drucksachen
- 4.1 Aufstellungsverfahren 2. Änderung Flächennutzungsplan der Gemeinde Vogelsang-Warsin 25/151/22
hier: Entwurf- und Auslegungsbeschluss
- 5 Information über Werbeschilder am Straßenrand
- 6 Diskussion über die Renovierung am Multiplen Haus/ Mehrzweckhalle
- 7 Diskussion Strandfest
- 8 Anfragen und Mitteilungen
- 9 Einwohnerfragestunde

nichtöffentlicher Teil

- 10 Bau- und Grundstücksangelegenheiten
- 10.1 Diskussion Klarstellungssatzung | Änderung Baugrenzen
- 10.2 Diskussion Verfahrensweise Baugebiet südlich des Ahornweges
- 11 Diskussion Widersprüche Straßenreinigungssatzung
- 12 Diskussion Ausborgen einer Straßenreinigungsmaschine
- 13 Drucksachen
- 13.1 Gemeindliches Einvernehmen zur Errichtung eines Pavillons 25/148/22
- 13.2 Gemeindliches Einvernehmen zur Errichtung eines Gartenhauses 25/149/22
- 13.3 Gemeindliches Einvernehmen zum Anbau Treppenhaus an vorh. Wohngebäude 25/150/22
- 13.4 Sachstand B-Plan Ahornweg / Klarstellungssatzung 25/152/22
- 13.5 Ankauf von Grundstücken 25/153/22
- 14 Anfragen und Mitteilungen
- 15 Schließung der Sitzung

Protokoll

öffentlicher Teil

zu 1 **Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung fest. Zu Beginn der Sitzung sind 4 von 7 Sitzungsteilnehmer anwesend. Der Ausschuss ist damit beschlussfähig.

zu 2 **Genehmigung der Tagesordnung**

Beschluss:

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	0

zu 3 **Anfragen der Sitzungsteilnehmer zur Niederschrift vom 17.12.2024 und Genehmigung dieser**

Es wurden keine Anfragen gestellt.

Beschluss:

Die Niederschrift wird einstimmig und ohne Änderungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	0

**zu 4.1 Aufstellungsverfahren 2. Änderung Flächennutzungsplan der Gemeinde
Vogelsang-Warsin
hier: Entwurf- und Auslegungsbeschluss**

25/151/22

Mit Beschluss vom 30.07.2024 hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Vogelsang-Warsin die Einleitung des Aufstellungsverfahrens zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB fand in der Zeit vom 28.08.2024 – 30.09.2024 statt.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB schriftlich unterrichtet und aufgefordert, sich auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung zu äußern. Die abgegebenen Hinweise und Anregungen wurden in den vorliegenden Entwurf eingearbeitet.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Vogelsang-Warsin beschließt:

1. Der Planentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Vogelsang-Warsin wird in der vorliegenden Fassung vom Dezember 2024 beschlossen. Der Entwurf der Begründung einschließlich Umweltbericht wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Vogelsang-Warsin mit der Begründung und dem Umweltbericht einschließlich der wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind gemäß § 3 Abs. 2 auf der Homepage des Amtes „Am Stettiner Haff“ und über das Bau- und Planungsportal M-V einzustellen. Zusätzlich sind die Unterlagen öffentlich auszulegen und die beteiligten Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen. Ort und Dauer der Auslegung sowie die Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind im Internet einzustellen, über das Bau- und Planungsportal zugänglich zu machen und ortsüblich bekannt zu machen.
Es ist darauf hinzuweisen, dass Stellungnahmen während der Auslegfrist elektronisch übermittelt werden sollen, bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden können. Des Weiteren ist darauf hinzuweisen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Flächennutzungsplanänderung unberücksichtigt bleiben können und ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsverordnung (VwGO) unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können. Es ist darauf hinzuweisen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.
3. Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sind die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu dem Planentwurf und zu dem Begründungsentwurf erneut einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	0

zu 5 Information über Werbeschilder am Straßenrand

Herr Kliewe erläutert den derzeitigen Sachstand.

Er hat Kontakt mit der Verkehrsbehörde im Landkreis aufgenommen und derzeit noch keine neuen Informationen bekommen. Herr Kliewe zeigt den Ausschussmitgliedern Varianten von möglichen Werbeschildern und Aufstellungsorten. Die Ausschussmitglieder favorisieren das Anbringen an die Buswartehalle.

Herr Grönow nimmt Kontakt mit Frau Preußner auf um die jetzigen Aufsteller der Werbeschilder aufzufordern diese zu entfernen und den zukünftigen zentralen Aufstellungsort zu nutzen.

zu 6 Diskussion über die Renovierung am Multiplen Haus/ Mehrzweckhalle

In dem Multiplen Haus sind nach den Jahren der Nutzung Renovierungsarbeiten notwendig. Als erstes soll der Flur im Multiplen Haus neu gestrichen werden. Diese Arbeiten sollen durch die Gemeindearbeiter erfolgen.

Durch die Gemeinde wird eine Liste aufgestellt welche Renovierungsarbeiten als nächstes erfolgen sollen.

zu 7 Diskussion Strandfest

Herr Kliewe stellt das geplante Programm vor.

Es sollen Flyer und Plakate mit den Höhepunkten des Strandfestes erstellt werden.

zu 8 Anfragen und Mitteilungen

Es wurden keine Anfragen gestellt.

zu 9 Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Anfragen gestellt.

Vorsitz:

Kai Kliewe

Schriftführung:

Steffen Beckmann