

# Gemeinde Hintersee

## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung Hintersee

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 06.02.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:30 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Multiples Haus, Dorfstraße 32a, 17375 Hintersee

---

#### **Hinweis:**

Diese Niederschrift kann durch die Genehmigung in der folgenden Sitzung geändert worden sein.

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Wolfgang Urbanek

##### Mitglieder

Christopher Böcker

Richard Ehrke

Ralf Ziegfeld

Fred Rohleder

##### Verwaltung

Antje Krohn

Gäste: 3 Kameraden der Feuerwehr  
Claudia Zielke

# Tagesordnung

## öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Genehmigung der Tagesordnung
- 4 Anfragen der Sitzungsteilnehmer zur Niederschrift vom 14.11.2024 und Genehmigung dieser
- 5 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse
- 6 Drucksachen
- 6.1 Aufstellungsverfahren Außenbereichssatzung Nr. 1/2024 "Alte Korbmacherei" hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 24/116/15
- 6.2 Haushaltssatzung 2025/2026 der Gemeinde Hintersee mit den vorgeschriebenen Anlagen gemäß §§ 45 ff. Kommunalverfassung M-V 25/117/15
- 6.3 Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes der Stadt Eggesin zur Haushaltssatzung 2025/2026 gem. § 43 Kommunalverfassung des Landes M-V 25/119/15
- 7 Anfragen und Mitteilungen

## nichtöffentlicher Teil

- 8 Bau- und Grundstücksangelegenheiten
- 9 Drucksachen
- 9.1 Gemeindliches Einvernehmen zur Bauvoranfrage Errichtung eines Wohngebäudes 24/114/15
- 9.2 Gemeindliches Einvernehmen zum Umbau vorh. überdachten Lagerbereich in eine geschlossene Lagerhalle 24/115/15
- 9.3 Gefährdungsbeurteilung der FF Hintersee und des Gerätehauses 25/118/15
- 10 Anfragen und Mitteilungen
- 11 Schließung der Sitzung

# Protokoll

## öffentlicher Teil

---

### zu 1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung fest. Zu Beginn der Sitzung sind alle 5 Sitzungsteilnehmern anwesend. Die Gemeindevertretung ist damit beschlussfähig.

---

### zu 2 Einwohnerfragestunde

Olaf Großkopf von der Feuerwehr gibt zur Kenntnis, dass Tino Jentsch sich von seiner Funktion zurückziehen will, wenn die Kameraden die Truppmannausbildung beendet haben. Nachfolger soll ggf. Niclas Jentsch werden. Es wird festgestellt, dass es Kommunikationsprobleme gab und die Zusammenarbeit mit der Gemeinde nicht immer optimal war.

Herr Böcker erklärt, dass Tino Jentsch in die Bautätigkeit rund um das Feuerwehrhaus mehr eingebunden werden möchte.

Um die Kommunikation künftig zu verbessern, werden regelmäßige Zusammenkünfte zwischen der Gemeinde und der Feuerwehr durchgeführt, bei denen die Absprachen getroffen werden. Nach der Rückkehr von Tino Jentsch aus dem Urlaub wird ein gemeinsames Gespräch geführt.

Die Gemeindevertreter erklären, dass die Feuerwehr immer Thema in der Gemeindevertretung war und ist. Der Gemeindevertretung ist es bewusst, dass die aufgestellten Container nur eine Übergangslösung darstellen, um der neuen Truppe zunächst etwas zu bieten. Ein Neubau ist angestrebt, bis zur Umsetzung dauert es jedoch zu lange.

In einen aufzustellenden Nachtragshaushalt ist der Neubau eines Feuerwehrgerätehauses aufzunehmen, entsprechendes Kosten sollen ermittelt werden.

Herr Großkopf stellt die Anfrage zum Winterdienst zum Grundstück Dorfstraße 119. Sigurd Hahn hat erklärt, dass er dort keinen Winterdienst wahrnimmt, da der Weg unbefestigt ist und er sich die Technik beschädigt. Der Bürgermeister wird den Sachverhalt mit Sigurd Hahn klären.

---

### zu 3 Genehmigung der Tagesordnung

#### **Beschluss:**

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

---

**zu 4      Anfragen der Sitzungsteilnehmer zur Niederschrift vom 14.11.2024 und Genehmigung dieser**

Herr Ehrke spricht noch einmal den Sachverhalt Grundsteuer DBU an. Durch das Steueramt soll beim Finanzamt hinterfragt werden, warum die DBU im Verhältnis zu anderen Flächeneigentümern so wenig Grundsteuern zahlen muss.

**Beschluss:**

Die Niederschrift wird einstimmig und ohne Änderungen genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

*Die Kameraden der Feuerwehr verlassen die Sitzung um 18:37 Uhr.*

---

**zu 5      Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse**

Der Bürgermeister gibt bekannt:

DS 24/112/15- Verwaltervertrag für die Verwaltung des Objektes Dorfstraße 63a.

---

**zu 6      Drucksachen**

---

**zu 6.1      Aufstellungsverfahren Außenbereichssatzung Nr. 1/2024 "Alte Korbmacherei"  
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

**24/116/15**

Der Gemeindevertretung liegt der Entwurf der Außenbereichssatzung Nr. 1/2024 „Alte Korbmacherei“ vor.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hintersee beschließt:

1. Der Entwurf der Außenbereichssatzung Nr. 1/2024 „Alte Korbmacherei“ und die Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.

2. Der Entwurf der Außenbereichssatzung Nr. 1/2024 „Alte Korbmacherei“ und die Begründung sind gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Den berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

---

#### zu 6.2 Haushaltssatzung 2025/2026 der Gemeinde Hintersee mit den vorgeschriebenen Anlagen gemäß §§ 45 ff. Kommunalverfassung M-V

25/117/15

Die Haushaltssatzung mit den vorgeschriebenen Anlagen ist gemäß § 47 Abs. 1 KV M-V von der Gemeindevertretung in öffentlicher Sitzung zu beraten und zu beschließen. Die Beschlussfassung über die Haushaltssatzung gehört zu den nicht übertragbaren Befugnissen der Gemeindevertretung nach § 22 Abs. 3 Ziffer 8 KV. Sie gilt mit Beginn des Kalenderjahres.

Herr Ehrke gibt einige Erläuterungen, der Doppelhaushalt wurde im Finanzausschuss besprochen.

### Beschluss:

Die Gemeindevertretung Hintersee beschließt die Haushaltssatzung für die Jahre 2025/2026 mit dem Haushaltsplan sowie dem Finanz-, Investitions- und Stellenplan.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

---

#### zu 6.3 Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes der Stadt Eggesin zur Haushaltssatzung 2025/2026 gem. § 43 Kommunalverfassung des Landes M-V

25/119/15

Im Rahmen einer unausgeglichene Haushaltssatzung ist von der Gemeinde Hintersee ein Haushaltssicherungskonzept zu beschließen.

Es sind die Ursachen für den unausgegliehenen Haushalt zu beschreiben und Maßnahmen darzustellen, durch die der Haushaltsausgleich wieder erreicht werden kann. Weiterhin ist der Zeitraum anzugeben, innerhalb dessen der Haushaltsausgleich wieder erreicht werden kann (Konsolidierungszeitraum).

### Beschluss:

Die Gemeindevertretung Hintersee beschließt die Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes zum Doppelhaushalt 2025/2026, die Zweitwohnsitzsteuer soll auf 15 % angehoben werden.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

---

## zu 7      **Anfragen und Mitteilungen**

Herr Böcker: der Mühlgraben läuft über, die Böschung ist durch den Biber beschädigt, er hat bereits Kontakt mit Herrn Uecker vom WBV aufgenommen.

Herr Ziegfeld wurde von Herrn Rohloff kontaktiert mit der Anfrage, ob Stühle für die Kinoveranstaltung im multiplen Haus untergestellt werden können und ob es schon Verwendungsvorstellungen für den großen Raum im multiplen Haus gibt. Die Gemeindevertretung legt fest, dass die Stühle untergestellt werden können, der Raum soll erst hergerichtet werden.

Herr Urbanek: durch den FB Bau- und Immobilienmanagement soll umgehend eine Kostenschätzung für den Gehwegbau an der Landesstraße eingeholt werden (entsprechend Absprache beim Vororttermin).

Rechtsstreit Friedhof: Anfrage RA Maier ob der Gegenseite neues Angebot unterbreitet werden soll, um doch noch gütliche Einigung zu erzielen, Gemeinde nimmt davon Abstand, ein Richter soll eine Entscheidung treffen.

*Frau Zielke verlässt die Sitzung. Ende öffentlicher Teil 19:15 Uhr*

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Wolfgang Urbanek

---

Antje Krohn