

# Gemeinde Leopoldshagen

## Niederschrift

### Sitzung der Gemeindevorvertretung Leopoldshagen

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 11.12.2024
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:01 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:14 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Vereinshaus des TSV Blau Weiß 58, Bahnhofstraße, 17375 Leopoldshagen

---

#### **Hinweis:**

Diese Niederschrift kann durch die Genehmigung in der folgenden Sitzung geändert worden sein.

---

#### **Anwesend**

Vorsitz  
Werner Hackbarth

Mitglieder  
Nadine Behrends  
Jens Behrens  
Jörg Drescher  
Karsten Matschall  
Mario Raabe  
Lara Stahl  
Gunnar van der Pütten

Verwaltung  
Diana Schlumm

Gäste: keine

# **Tagesordnung**

## **öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Genehmigung der Tagesordnung
- 4 Anfragen der Sitzungsteilnehmer zur Niederschrift vom 16.10.2024 und Genehmigung dieser
- 5 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse
- 6 Drucksachen
- 6.1 Bestellung eines Vertreters der Gemeinde als Schaubeauftragter und in der Verbandsversammlung des Wasser- und Bodenverbandes 24/118/16
- 6.2 Neufassung der Geschäftsordnung der Gemeindevertretung Leopoldshagen 24/126/16
- 6.3 Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grundsteuer und Gewerbesteuer der Gemeinde Leopoldshagen (Hebesatzsatzung) 24/128/16
- 6.4 Zuschüsse für die Vereine der Gemeinde Leopoldshagen für das Jahr 2024 24/129/16
- 7 Diskussion über die Haushaltsplanung 2025
- 8 Anfragen und Mitteilungen

## **nichtöffentlicher Teil**

- 9 Bau- und Grundstücksangelegenheiten
- 9.1 Vermögenszuordnung Gemarkung Bugewitz Flur 7 Flurstück 68/2 Pumpwerkstation 24/127/16
- 10 Anfragen und Mitteilungen
- 11 Schließen der Sitzung

# Protokoll

## öffentlicher Teil

---

### **zu 1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister eröffnet um 18:01 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung fest. Zu Beginn der Sitzung sind 6 von 8 Sitzungsteilnehmern anwesend. Die Gemeindevertretung ist damit beschlussfähig.

Herr Raabe und Herr Behrens haben sich entschuldigt, sie kommen später.

---

### **zu 2 Einwohnerfragestunde**

Es wurden keine Anfragen gestellt.

---

### **zu 3 Genehmigung der Tagesordnung**

#### **Beschluss:**

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

---

### **zu 4 Anfragen der Sitzungsteilnehmer zur Niederschrift vom 16.10.2024 und Genehmigung dieser**

Es wurden keine Anfragen gestellt.

#### **Beschluss:**

Die Niederschrift wird einstimmig und ohne Änderungen genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

*Herr Raabe betritt den Sitzungsraum, damit sind 7 Gemeindevertreter anwesend.*

---

**zu 5 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse**

Der Bürgermeister gibt bekannt:

Die Vergabe des Darlehens an die Sparkasse Uecker-Randow, als wirtschaftlich günstigsten Bieter, 24/123/16 wurde einstimmig beschlossen.

Der Wechsel der Verwaltung der sich im Eigentum der Gemeinde Leopoldshagen befindlichen bebauten Grundstücke (Wohnungen) 24/125/16 wurde einstimmig beschlossen.

---

**zu 6 Drucksachen**

---

**zu 6.1 Bestellung eines Vertreters der Gemeinde als Schaubeauftragter und in der Verbandsversammlung des Wasser- und Bodenverbandes**

24/118/16

Die Gemeinde Leopoldshagen ist Mitglied im Wasser- und Bodenverband „Uecker-Haffküste“ Ueckermünde, im Wasser- und Bodenverband "Landgraben" Friedland und im Wasser- und Bodenverband "Untere Peene" Anklam.

Die Gemeinde ist durch eine natürliche Person in den Verbandsversammlungen zu vertreten. Der Bevollmächtigte ist gleichzeitig Schaubeauftragter der Gemeinde.

Herr Hackbarth erläutert die Aufgaben der zu wählenden Person in den Verbandsversammungen und als Schaubeauftragter.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung benennt bis auf weiteres folgenden Ansprechpartner

1. für den Wasser- und Bodenverband „Uecker-Haffküste“

Herr Werner Hackbarth

Die Einladungen zu den Verbandsversammlungen und Grabenschauen werden direkt vom WBV an den Vertreter der Gemeinde geschickt.

2. für den Wasser- und Bodenverband „Landgraben“

Herr Werner Hackbarth

Die Einladungen zu den Verbandsversammlungen und Grabenschauen werden direkt vom WBV an den Vertreter der Gemeinde geschickt.

3. für den Wasser- und Bodenverband „Untere Peene“

Herr Werner Hackbarth

Die Einladungen zu den Verbandsversammlungen und Grabenschauen werden direkt vom WBV an den Vertreter der Gemeinde geschickt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

---

**zu 6.2 Neufassung der Geschäftsordnung der Gemeindevertretung Leopoldshagen**

24/126/16

Zur Regelung ihrer inneren Angelegenheiten gibt sich die Gemeindevertretung eine Geschäftsordnung. Die derzeitige Geschäftsordnung gilt unverändert seit 2009. Sie soll nun zu Beginn der Wahlperiode der aktuellen Rechts- und Erkenntnislage rechtskonform angepasst werden und veränderte Praxisgegebenheiten berücksichtigen.

In dem vorliegenden Entwurf sind inhaltlich geänderte bzw. hinzugefügte Passagen farbig hervorgehoben; weggefallene Inhalte aufgrund veränderter Rechtslage oder anderem sind nicht gesondert markiert/angeführt.

Der Entwurf ist angelehnt an die Mustergeschäftsordnung 2024 des Städte- und Gemeindetages M-V.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Leopoldshagen beschließt die Neufassung ihrer Geschäftsordnung gemäß der Anlage dieser Beschlussvorlage.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

---

**zu 6.3 Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grundsteuer und Gewerbesteuer der Gemeinde Leopoldshagen (Hebesatzsatzung)**

24/128/16

Das Bundesverfassungsgericht hat mit Beschluss vom 10.04.2018 das derzeitige System der grundsteuerlichen Bewertung für verfassungswidrig erklärt. Daraus ergab sich die Verpflichtung für den Gesetzgeber, bis zum 31.12.2019 eine Neuregelung zur Bewertung für Grundsteuerzwecke zu treffen. Mit dem Gesetz zur Neuregelung des Grundsteuer- und des Bewertungsrechts vom 26.11.2019 (Grundsteuer-Reformgesetz) hat der Gesetzgeber diese Verpflichtung erfüllt. Gleichzeitig wurde den Ländern die Möglichkeit eröffnet, von dem im Grundsteuer-Reformgesetz geregelten Bundesrecht durch landesgesetzliche Regelungen abzuweichen. Mit Beschluss vom 13.04.2021 hat die Landesregierung Mecklenburg-Vorpommerns entschieden, das Bundesrecht anzuwenden. Ab dem 1. Januar 2025 greift die Grundsteuerreform und der Grundsteuer-Messbetrag wird nach neuen Kriterien berechnet. Für die Gemeinde bedeutet dies zwangsläufig, dass sich die Summe der Grundsteuer-Messbeträge in der Gemeinde verändern wird. Dadurch ändert sich auch eine wesentliche Berechnungsgröße für die Grundsteuer, was direkten Einfluss auf die Grundsteuereinnahmen hat.

Für die Grundsteuererhebung durch die Gemeinde ab dem 1. Januar 2025 nach neuem Recht ist daher die Festlegung der neuen Hebesätze entscheidend. Sie sind maßgebliche Einflussgröße für das Grundsteueraufkommen.

Ziel ist die Aufkommensneutralität der Grundsteuerreform, das heißt, das Gesamtgrundsteuer-aufkommen sollte sich durch die Reform nicht verändern. Die Aufkommensneutralität kann allerdings nicht für das einzelne Steuerobjekt bzw. den Steuerschuldner gewährleistet werden. Einige Grundstückseigentümer werden eine höhere Grundsteuer zahlen, andere weniger Grundsteuer. Als Basis für die Berechnung des aufkommensneutralen Hebesatzes dient der aktuelle Veran-lagungsstand der Grundsteuermessbeträge zum 05.12.2024 (Rechentermin).

Risiken hinsichtlich der Rechmäßigkeit der Grundlagenbescheide können für die Berechnung des Hebesatzes nicht mit bedacht werden, da die Bescheide des Finanzamtes bindend für die Gemeinde sind.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Leopoldshagen beschließt die Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grundsteuer und Gewerbesteuer in der Gemeinde Leopoldshagen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

---

#### **zu 6.4 Zuschüsse für die Vereine der Gemeinde Leopoldshagen für das Jahr 2024**

**24/129/16**

Die Zuschüsse für die Vereine der Gemeinde Leopoldshagen für das Jahr 2024 sollen wie folgt aufgeteilt werden.

Arbeiterwohlfahrt	100,00 €
Sportverein	700,00 €
Schützengilde	100,00 €
Heimatverein	200,00 €
Anglerverein	100,00 € (Verrechnung mit Raumnutzung)
Feuerwehrverein	100,00 €

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Leopoldshagen beschließt, die Zuschüsse für das Jahr 2024 für die Vereine wie oben angegeben auszuzahlen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

---

## **zu 7 Diskussion über die Haushaltsplanung 2025**

Herr Hackbarth wird im Januar mit Frau Schulz von der Verwaltung ein Gespräch über die Haushaltsplanung 2025 führen.

---

## **zu 8 Anfragen und Mitteilungen**

Herr Hackbarth informiert über anstehende oder geplante Investitionen:

- Vergabe der Planungsleistung für den Abriss und Sanierung der Schule
- Ausstattung des neuen Feuerwehrgerätehauses mit Spinden, Küchenmöbeln
- Umbau des alten Geräthauses zum Bauhof

*Herr Behrens betritt den Sitzungsraum, damit sind alle 8 Gemeindevorsteher anwesend.*

- durch Einsparungen beim Traktorkauf konnte ein großer Anhänger für die Gemeinde erworben werden
- der Ausbau des Radwegs Mönkebude-Leopoldshagen-Grünberg ist beim Land M-V für den Zeitraum 2024-2028 in Planung und Leopoldshagen-Ducherow für den Zeitraum 2029-2033
- 2025 soll eine Teilsanierung der Hinterreihe vorgenommen werden
- beim neuen Feuerwehrgerätehaus wurden die Tore noch nicht geliefert/eingebaut, die Trockenbauarbeiten sollen erst ausgeführt werden, wenn das Gebäude dicht ist
- die Gemeinde Leopoldshagen nimmt am Wettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“ teil; Herr Hackbarth reicht hierfür die Unterlagen ein
- es wird über die Aufstellung von Outdoor-Fitnessgeräten diskutiert; es liegt ein Angebot über 25.000 EUR für 11 Geräte vor; es sollen Fördermittel beantragt werden
- Diskussion über die Errichtung eines Spielplatzes für kleinere Kinder; auch hier sollen Fördermittel ausgelotet und beantragt werden
- Spendenaufruf in der Gemeinde für Durchführung Fest zur Übergabe Feuerwehrgerätehaus und Anschaffung kleinerer Ausrüstungsgegenstände
- Übergabe Feuerwehrgerätehaus mit kleinem Dorffest am 07.06.2025 von 10:00 - ca. 22:00 Uhr geplant

Der öffentliche Teil endet um 18:53 Uhr.

Vorsitz:

---

Werner Hackbarth

Schriftführung:

---

Diana Schlumm