

Aufstellungsverfahren für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 22/2020 "Solarpark Eggesin-Karpin III" der Stadt Eggesin hier: Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Entwurf Stand 11/2024

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <i>Fachamt:</i> Fachbereich Bau- und Immobilienmanagement <i>Bearbeitung:</i> Sabine Maier | <i>Datum</i> 13.11.2024 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|

| <i>Beratungsfolge</i> | <i>Geplante Sitzungstermine</i> | <i>Ö / N</i> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------|
| Ausschuss für Bau- und Stadtentwicklung, Wirtschaft, Verkehr und Umwelt der Stadtvertretung Eggesin (Vorberatung) | 25.11.2024 | Ö |
| Hauptausschuss der Stadtvertretung Eggesin (Vorberatung) | 03.12.2024 | N |
| Stadtvertretung Eggesin (Entscheidung) | 12.12.2024 | Ö |

Sachverhalt

Mit Beschluss vom 03.06.2021 hat die Stadtvertretung der Stadt Eggesin die Einleitung des Aufstellungsverfahrens des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 22/2020 „Solarpark Eggesin-Karpin III“ der Stadt Eggesin beschlossen. In der Sitzung der Stadtvertretung am 09.03.2023 wurde der Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gefasst. Die Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2. BauGB wurde in der Zeit vom 24.04.2023 bis 26.05.2023 durchgeführt. Stellungnahmen der Öffentlichkeit wurden im Zeitraum der öffentlichen Auslegung nicht eingereicht.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB schriftlich unterrichtet und aufgefordert, sich auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung zu äußern.

Da der Vorhabenträger an dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 22/2020 „Solarpark Eggesin-Karpin III“ der Stadt Eggesin nach dem Verfahren gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 wesentliche Änderungen (Waldumwandlung, Aufteilung der PV-Flächen u. a.) vorgenommen hat, sind der Entwurf gemäß § 4a Abs. 3 erneut auszulegen und die Stellungnahmen erneut einzuholen.

Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung der Stadt Eggesin beschließt:

1. Der Planentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 22/2020 „Solarpark Eggesin-Karpin III“ der Stadt Eggesin wird in der vorliegenden Fassung vom November 2024 beschlossen. Der Entwurf der Begründung einschließlich Umweltbericht wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.

2. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 22/2020 „Solarpark Eggesin-Karpin III“ der Stadt Eggesin mit der Begründung und dem Umweltbericht einschließlich der wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen, sind gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 erneut öffentlich auszulegen und die beteiligten Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen. Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind mindestens eine Woche vorher ortsüblich bekannt zu machen. Es ist darauf hinzuweisen, dass Stellungnahmen während der Auslegefrist abgegeben werden können, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können und ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsverordnung (VwGO) unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können. Zusätzlich ist gemäß § 4a Abs. 4 BauGB der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 3 Abs. 2 Satz 2 und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 auszulegenden Unterlagen in das Internet, auf der Internetseite der Stadt Eggesin, einzustellen.
3. Gemäß § 4a Abs. 3 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB sind die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu dem Planentwurf und zu dem Begründungsentwurf erneut einzuholen.

Anlage/n

| | |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 01 - EGG_Vorhabenbezogener Bebauungsplan_11112024 öffentlich |
| 2 | 02 - EGG_Vorhaben- und Erschließungsplan_07112024 öffentlich |
| 3 | 03 - EGG_Teil B-Begründung mit Umweltbericht_07112024a öffentlich |
| 4 | 03-1 - Umweltbericht zum Erläuterungsbericht_07112024 a öffentlich |
| 5 | 03-2 - Anlage ASB_07112024 a öffentlich |
| 6 | 03-3 - Anlage EAB_07112024 a öffentlich |
| 7 | 03-4 - Anlage PV Eggesin Baumbestandplan_07112024 öffentlich |
| 8 | 03-5 - Anlage Baumfaelliste_07112024 öffentlich |
| 9 | 03-6 - Anlage Fachbericht Biotoptypen_07112024 öffentlich |
| 10 | 03-7 - Anlage Fachbericht Schutzgüter Fauna_07112024 öffentlich |
| 11 | 03-8 - Anlage zur Anlage Fachbericht Schutzgüter Fauna_07112024 öffentlich |
| 12 | 03-9 - Anlage Faunistische Erfassung des Ziegenmelkers_07112024 öffentlich |
| 13 | 03-10 - Anlage Fotodokumentation Erfassung Ziegenmelker Juni und Juli 2024_07112024 öffentlich |
| 14 | 03-11 - Anlage Lageplan Ziegenmelker_07112024 öffentlich |
| 15 | 03-12 - Anlage Konzept Artenschutzhaus_07112024 a öffentlich |

| | |
|----|----------------------------------------------------------------------------|
| 16 | 03-13 - EGG_Pflanzplan Kompensationsfläche Ueckermünde_08112024 öffentlich |
| 17 | 04-1 - Ausführungsplanung CEF Brutvögel_07112024 öffentlich |
| 18 | 04-2 - Ausführungsplanung CEF Zauneidechse_07112024 öffentlich |
| 19 | 05 - Umweltbezogene Stellungnahmen 2022 öffentlich |
| 20 | 06 - Umweltbezogene Stellungnahmen 2023 öffentlich |

Finanzielle Auswirkungen

| | | | | | |
|-----------------------------|----|------|----------------|---------|-----------|
| | ja | nein | | | |
| fin. Auswirkungen | | x | | | |
| im Haushalt berücksichtigt | | x | Deckung durch: | Produkt | Sachkonto |
| | | | | | |
| Liegt eine Investition vor? | | x | Folgekosten | | |
| | | | | | |

| Abstimmungsergebnis | | | |
|---------------------|------|-----------|----------|
| JA | NEIN | ENTHALTEN | BEFANGEN |
| | | | |

Bürgermeister/in

Siegel

stellv. Bürgermeister/in