

## **9. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Eggesin über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Uecker-Haffküste"**

<i>Fachamt:</i> Fachbereich Finanzen <i>Bearbeitung:</i> Rico Geisler	<i>Datum</i> 12.11.2024
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Finanzausschuss der Stadtvertretung Eggesin (Vorberatung)	26.11.2024	N
Hauptausschuss der Stadtvertretung Eggesin (Vorberatung)	03.12.2024	N
Stadtvertretung Eggesin (Entscheidung)	12.12.2024	Ö

### **Sachverhalt**

Mit der Drucksache Nr. 55/16 wurde durch die Stadtvertretung beschlossen, dass eine jährliche Überprüfung und Anpassung der Gebührensätze erfolgen soll.  
Eine Gebührenkalkulation für 2025 wurde durchgeführt (s. Anlage 2).

Die Erhöhung bei den Gebühren der Schöpfwerke in 2024 resultiert aus folgenden Faktoren:

- weiterhin hohe Energiekosten für den Betrieb aller Schöpfwerke
- Bildung von Rücklagen für Pumpenersatz für Schöpfwerke Polder 2, 3 - 5, 7 und Winkelmannsgraben

### **Beschlussvorschlag**

Die Stadtvertretung Eggesin beschließt die 9. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Eggesin über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Uecker-Haffküste“ in der vorliegenden Fassung.

### **Anlage/n**

1	Neunte Änderung WBV-Satzung (Entwurf) öffentlich
2	Kalkulation WBV ab 2025 öffentlich
3	Übersicht Gebührenentwicklung WBV 2019-2025 öffentlich

## Finanzielle Auswirkungen

	ja	nein			
fin. Auswirkungen	X				
im Haushalt berücksichtigt	X		Deckung durch:	Produkt	Sachkonto
Liegt eine Investition vor?		X	Folgekosten		

Abstimmungsergebnis			
JA	NEIN	ENTHALTEN	BEFANGEN

---

Bürgermeister/in

Siegel

---

stellv. Bürgermeister/in

**9. Satzung zur Änderung  
der Satzung der Stadt Eggesin über die Erhebung von Gebühren zur  
Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes  
„Uecker-Haffküste“**

Aufgrund des § 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. Mai 2024 (GVOBI. M-V S. 270), zuletzt geändert durch Berichtigung (GVOBI. M-V 2024 S. 351), des § 3 des Gesetzes über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG) vom 4. August 1992 (GVOBI. M-V S. 458), zuletzt geändert durch Verordnung vom 14. August 2018 (GVOBI. M-V S. 338), sowie der §§ 1, 2, 6 und 7 des Kommunalabgabengesetzes (KAG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. April 2005 (GVOBI. M-V S. 146), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26. Mai 2023 (GVOBI. M-V S. 650) wird nach Beschlussfassung der Stadtvertretung vom 12. Dezember 2024 folgende

9. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Eggesin über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Uecker-Haffküste“ erlassen:

**Artikel 1  
Änderung der Satzung**

Der § 3 Absatz 3 erhält folgende Fassung:

(3) Der Gebührensatz beträgt je ha

a) Offene Landschaft	13,86 EUR
b) Ödland	7,61 EUR
c) Gewässer	7,61 EUR
d) Wald, Gehölz	11,36 EUR
e) Gebäude-, Betriebs-, Verkehrsfläche	51,36 EUR
f) Sonstige Fläche	22,61 EUR
g) für Vorteilsflächen für die Schöpfwerks- und Deichunterhaltung	
im Einzugsgebiet Polder 2	39,28 EUR
im Einzugsgebiet Polder 3-5	50,10 EUR
im Einzugsgebiet Polder 6	30,37 EUR
im Einzugsgebiet Polder 7	19,43 EUR
im Einzugsgebiet Polder 10-11	27,32 EUR
im Einzugsgebiet Polder Winkelmannsgraben	71,07 EUR

**Artikel 2  
Inkrafttreten**

Die 9. Satzung zur Änderung der Satzung tritt zum 01.01.2025 in Kraft.

Eggesin, den 13.12.2024

Schwibbe  
Bürgermeisterin

## Gebührenkalkulation

Grundlage der Kalkulation sind die Bescheide des Wasser- und Bodenverbandes „Uecker-Haffküste“, mit Sitz in Ueckermünde (WBV UEM), vom 22.02. und 08.04.2024 inkl. Anlagen für die Stadt Eggesin.

Die Beiträge, die von den Mitgliedern an den Verband zu leisten sind, werden in Beitragseinheiten (BE) ausgedrückt. Jede Gemeinde wird mit ihrer Gesamtfläche einer Beitragsklasse zugeordnet, die sich aus der Dichte der Gewässer zweiter Ordnung in Meter pro Hektar (m/ha) dieser Fläche ergibt.

Die Stadt Eggesin ist in der Beitragsklasse 2 mit einer Gewässerdichte von 5,76 m/ha Fläche eingeteilt. Der Faktor beträgt 1.

### 1. Umlage der Beitragsforderung nach Fläche

In seinem Beitragsbuch vom 20.03.2024 hat der Wasser- und Bodenverband „Uecker-Haffküste“ insgesamt 19 relevante Nutzungsarten zusammengefasst.

Da der Faktor 1 beträgt, ist die bereinigte Gemeindefläche der Grund-BE gleichzusetzen.

Flächen, die die Tätigkeit des Verbandes besonders intensivieren, werden mit einem Zuschlag zur Beitragseinheit belegt. Flächen, die für die Gewässerunterhaltung von Vorteil sind und ökologischen Zielen dienen, erhalten einen Abschlag zur jeweiligen BE.

Für die 19 Nutzungsarten ergeben sich daraus die einzelnen Beitragseinheiten (BE), insgesamt für die Stadt Eggesin 3.605,84 BE.

Pro BE werden 12,50 € vom WBV erhoben. Folgende gekürzte Tabelle ergibt sich daraus:

<u>Nr.</u> <u>Nutzungsart</u>	<u>bereinigte Gemeindefläche (ha)</u>	<u>Grund-BE (Fl.xFakt.)</u>	<u>Ab-/Zuschlag (%)</u>	<u>Beitrags- einheiten</u>	<u>Beitrag</u>
1 Flächen ohne Zu- u. Abschläge	95,5109	95,51	0%	95,5109	1.193,89 €
3 Wohnbaufläche	139,1833	139,18	300%	556,7332	6.959,17 €
4 Industrie - u. Gewerbefläche	49,3324	49,33	300%	197,3296	2.466,62 €
7 Industrie/Gewerbe	58,5453	58,55	300%	234,1812	2.927,27 €
15 Fläche gemischter Nutzung	14,4300	14,43	70%	24,5310	306,64 €
16 Flächen besonderer funktionaler Prägung	103,9856	103,99	70%	176,7755	2.209,69 €
23 Straßenverkehr	36,9769	36,98	300%	147,9076	1.848,85 €
24 Weg	43,7469	43,75	70%	74,3697	929,62 €
25 Platz	8,176	8,18	300%	32,704	408,80 €
26 Bahnverkehr	1,5308	1,53	300%	6,1232	76,54 €
28 Schiffsverkehr	1,4122	1,41	-50%	0,7061	8,83 €
29 Landwirtschaft	884,3121	884,31	0%	884,3121	11.053,90 €
31 Wald, Gehölz	1333,5339	1333,53	-20%	1066,8271	13.335,34 €
32 Heide	26,4385	26,44	-50%	13,2193	165,24 €
34 Sumpf	124,5737	124,57	-50%	62,2869	778,59 €
35 Unland	8,6001	8,60	-50%	4,3001	53,75 €
36 Fließgewässer, Fluss	48,6747	48,67	-50%	24,3374	304,22 €
37 Hafen	0,14	0,14	-50%	0,0700	0,88 €
38 stehendes Gewässer	7,2327	7,23	-50%	3,6164	45,20 €
<b>Gesamt:</b>	<b>2.986,3360</b>	<b>2.986,34</b>		<b>3.605,84</b>	<b>45.073,01 €</b>

## 2. Nutzungsarten

Die 19 beitragsrelevanten Nutzungsarten des Beitragsbuches des Wasser- und Bodenverbandes „Uecker-Haffküste“ werden für die Gebührenumlage satzungsgemäß in 6 Nutzungsarten zusammengeführt. Die Nutzungsarten gleicher Ab- bzw. Zuschläge wurden zusammengefasst.

Einige Ausnahme bilden die Nutzungsarten mit einem Abschlag von 50%. Hier wurden die Nutzungsarten Heide, Sumpf und Unland zur Gruppe Ödland und die Fließgewässer, Fluss, Hafen, stehendes Gewässer und Schifffahrt zur Gruppe Gewässer zusammengefasst.

Nutzungsart	Fläche gesamt (ha)	Ab-/Zuschlag	BE	Beitrag	Beitrag / ha
Offene Landschaft (OL)	979,823		979,8230	12.247,79 €	12,50 €
Ödland (OE)	159,6123	-50%	79,80615	997,58 €	6,25 €
Gewässer (WA)	57,4596	-50%	28,7298	359,12 €	6,25 €
Wald, Gehölz (H)	1333,5339	-20%	1066,8271	13.335,34 €	10,00 €
Gebäude-/Betriebs-/Verkehrsfläche (GF/VS)	293,7447	300%	1174,9788	14.687,24 €	50,00 €
Sonstige Fläche (SF)	162,1625	70%	275,67625	3.445,95 €	21,25 €
<b>Gesamt:</b>	<b>2.986,34</b>			<b>3.605,84</b>	<b>45.073,01 €</b>

**Offene Landschaft** mit Landwirtschaft, Flächen ohne Zu- u. Abschläge, Brachland (Basisbeitrag)

**Ödland** mit Heide, Moor, Sumpf, Unland (Abschlag 50 %)

**Gewässer** mit Bach, Fluss, Graben, Hafen, Kanal, Schiffsverkehr, See, Teich (Abschlag 50 %)

**Wald, Gehölz** (Abschlag 20 %)

**Gebäude-, Betriebs-, Verkehrsfläche** mit Wohnbaufläche, versiegelte Fläche, Industrie u. Gewerbe, Parken, Straßenverkehr, Platz, Bahnverkehr (Zuschlag 300 %)

**Sonstige Fläche** mit Weg, Flächen gemischter Nutzung und besonderer funktionaler Prägung (Zuschlag 70%)

## 3. Ermittlung der Verwaltungsgebühren

### Verwaltungskosten WBV

Personalkosten	28.712,99 €
Sachkosten	2.871,29 €
Gemeinkosten	5.742,58 €
<b>Gesamt</b>	<b>37.326,86 €</b>

Die bereinigte Fläche aller verwalteten Gemeinden beträgt 27.408,8705 ha.

Der darin enthaltene Anteil der Stadt Eggesin mit 2.986,3318 ha bereinigter Fläche entspricht einem Anteil von 10,9 %. Danach ergibt sich für die Stadt Eggesin ein Verwaltungskostenanteil von 4.066,95 €/2.986,3318 ha, woraus eine Verwaltungsgebühr von 1,36 € pro Hektar resultiert.

Gemeinde	bereinigte Fläche in ha				
	WBV "Uecker-Haffküste", UEM	WBV "Untere Peene", ANK	WBV "Landgraben", Friedland	WBV "Mittlere Uecker-Randow", Löcknitz	gesamt / Gemeinde
Ahlbeck	1.798,3228				1.798,3228
Altwarp	1.276,0901				1.276,0901
Grambin	342,9914				342,9914
<b>Eggesin</b>	<b>2.986,3318</b>			<b>36,4236</b>	<b>2.986,3318</b>
Hintersee	3.399,3340			441,0512	3.840,3852
Leopoldshagen	1.462,1850	472,2109	9,5058		1.943,9017
Liepgarten	3.004,1866		245,4874		3.249,6740
Lübs	590,6804	9,9440	2.371,4396		2.972,0640
Luckow	3.124,6332				3.124,6332
Meiersberg	527,1383		469,1045		996,2428
Mönkebude	2.443,1375		2,6542		2.445,7917
Vogelsang	2.432,4418				2.432,4418
gesamt:	23.387,4729	482,1549	3.098,1915	477,4748	<b>27.408,8705</b>

Für den Anteil im Bereich des WBV Löcknitz mit 36,4236 ha wurden für das Jahr 2024 187,66 EUR bezahlt.

Aufgrund des geringen Betrages wird hier von einer Kalkulation abgesehen.

#### 4. Berechnung der Gesamtgebühr

In der Addition der flächenbezogenen Umlage der Beiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Uecker-Haffküste“, unter Einbeziehung der Zu- und Abschläge nach Nutzungsarten, sowie der Verwaltungskosten ergeben sich für die 6 Nutzungsarten der umlagefähigen Grundstücke folgende Gebühren:

Nutzungsart	Beitrag gemäß Flächennutzung	zzgl. Verwaltungskosten	Gesamtgebühr / ha
Offene Landschaft (OL)	12,50 €	1,36 €	<b>13,86 €</b>
Ödland (OE)	6,25 €	1,36 €	<b>7,61 €</b>
Gewässer (WA)	6,25 €	1,36 €	<b>7,61 €</b>
Wald, Gehölz (H)	10,00 €	1,36 €	<b>11,36 €</b>
Gebäude-/Betriebs-/Verkehrsfläche (GF/VS)	50,00 €	1,36 €	<b>51,36 €</b>
Sonstige Fläche (SF)	21,25 €	1,36 €	<b>22,61 €</b>

#### 5. Berechnung der Schöpfwerks- und Deichgebühren für die Einzugsgebiete

Gesamtkosten der Schöpfwerke und Deiche : Vorteilsfläche = Schöpfwerks- u. Deichgebühren

Schöpfwerke (SW)	Gesamtkosten (SW + Deiche)	Vorteilsfläche / ha	Kosten / ha
Polder 2	10.172,13 €	258,9761	<b>39,28 €</b>
Polder 3-5	17.332,66 €	345,9534	<b>50,10 €</b>
Polder 6	453,19 €	14,9223	<b>30,37 €</b>
Polder 7	598,67 €	30,8115	<b>19,43 €</b>
Polder 10-11	116,17 €	4,2520	<b>27,32 €</b>
Polder Winkelmannsgr.	15.936,52 €	224,2407	<b>71,07 €</b>
<b>Gesamt</b>	<b>44.609,34 €</b>	<b>879,156</b>	

Das Verwaltungsgericht Greifswald hat in seinem Urteil vom 5. Juli 2004, Aktenzeichen 3 A 987/01 entschieden:

1. Die gemeindliche Gebührensatzung zur Umlage der Wasser- und Bodenverbandsbeiträge hat zwischen allgemeinen Gewässerunterhaltungskosten und besonderen Unterhaltungskosten (für Schöpfwerke und Deiche), die nicht alle Grundstücke im Gemeindegebiet bevorteilen, zu unterscheiden.
2. Ein differenzierter Gebührenmaßstab ist nicht erforderlich, wenn die besonderen Unterhaltungsaufwendungen im Verhältnis zum Gesamtaufwand des Wasser- und Bodenverbandes unerheblich (weniger als 15 %) sind.

Da die o.g. Kosten für die Schöpfwerke und Deiche einen nicht völlig untergeordneten Anteil (48,77 %) der **Gesamtaufwendungen** (allg. Beitrag + Schöpfwerke u. Deiche = **91.468,34 €**) ausmachen, gebieten die gebührenrechtlichen Grundsätze eine differenzierte Heranziehung (keine Zusammenfassung der allg. Hebung und Schöpfwerk kosten).

# STADT EGGESIN

Stand: 14.11.2024 GEI

Entwicklung der Gebühren zur Deckung der Beiträge u. Umlagen des WuBV "Uecker-Haffküste", Ue'de

<u>Nutzungsart</u>	Gebühr je ha						
	2019 <sup>1</sup>	2020 <sup>2</sup>	2021 <sup>2, 3</sup>	2022 <sup>4</sup>	2023 <sup>5</sup>	2024 <sup>6</sup>	2025 <sup>7</sup>
Offene Landschaft (OL)	12,73 €	13,10 €	14,22 €	14,26 €	14,38 €	14,38 €	13,86 €
Ödland (OE)	7,08 €	7,45 €	7,97 €	8,01 €	8,13 €	8,13 €	7,61 €
Gewässer (WA)	7,08 €	7,45 €	7,97 €	8,01 €	8,13 €	8,13 €	7,61 €
Wald, Gehölz (H)	9,34 €	10,84 €	11,72 €	11,76 €	11,88 €	11,88 €	11,36 €
Gebäude-/Betriebs-/Verkehrsfläche (GF/VS)	24,03 €	24,40 €	26,72 €	26,76 €	26,88 €	51,88 €	51,36 €
Sonstige Fläche (SF)	20,64 €	21,01 €	22,97 €	23,01 €	23,13 €	23,13 €	22,61 €
<u>Schöpfwerke</u>							
Schöpfwerkeinzugsgebiet (SW)	-	-	-	-	-	-	-
Einzugsgebiet Schöpfwerk Polder 2 (SW 2)	22,76 €	23,47 €	23,37 €	22,92 €	27,29 €	44,13 €	39,28 €
Einzugsgebiet Schöpfwerk Polder 3-5 (SW 3-5)	20,13 €	26,99 €	25,48 €	53,71 €	53,20 €	46,66 €	50,10 €
Einzugsgebiet Schöpfwerk Polder 6 (SW 6)	28,18 €	30,85 €	35,67 €	63,15 €	21,69 €	28,92 €	30,37 €
Einzugsgebiet Schöpfwerk Polder 7 (SW 7)	6,99 €	8,52 €	9,03 €	19,44 €	6,99 €	18,75 €	19,43 €
Einzugsgebiet Schöpfwerk Polder 10-11 (SW 10-11)	15,04 €	16,20 €	17,30 €	24,90 €	20,33 €	24,91 €	27,32 €
Einzugsgebiet Schöpfwerk Polder Winkelmannsgraben (SW W)	32,89 €	52,59 €	90,33 €	80,59 €	153,07 €	111,23 €	71,07 €

<sup>1</sup> Beitragserhöhung des WuBV in 2018 von 10 € auf 11,30 € pro BE

<sup>2</sup> Änderung Abschlag für Wald in 2019 (von 30 auf 20%), Reparatur SW Winkel. in 2018, Zahlungen an WBV Ue'de verteilt auf 2019+2020

<sup>3</sup> Beitragserhöhung des WuBV in 2020 von 11,30 € auf 12,50 € pro BE

<sup>4</sup> Reparaturkosten in 2021 an den Schöpfwerken **SW 3-5, SW 6, SW 10-11, SW W** (E-Anlagen, SW 7 + SW W zusätzl. Bildung Rücklage)

<sup>5</sup> Pumpe **SW W** muss ausgetauscht werden = ca. 30 TEUR, **SW 2** Bildung Rücklage = ca. 3 TEUR, **SW 3-5** Rep. Schwimmerschaltung = ca. 10 TEUR

<sup>6</sup> Änderung Zuschlag für GF/VS in 2023 (von 100 auf 300%), Verdopplung Energiekosten aller SW in 2023, **SW 2 + 7**: Zuführung Rücklage; **SW W**: Pumpenreparatur 15 TEUR

<sup>7</sup> hohe Energiekosten aller SW in 2024; Aufbau einer Rücklage für Pumpenersatz **SW 2, 3-5, 7, Winkelmannsgraben**