

Gemeinde Grambin

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevorvertretung Grambin

Sitzungstermin: Dienstag, 24.09.2024

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 21:35 Uhr

Ort, Raum: Gemeinde Grambin, Ernst-Thälmann-Straße 31, 17375 Grambin

Hinweis:

Diese Niederschrift kann durch die Genehmigung in der folgenden Sitzung geändert worden sein.

Anwesend

Vorsitz

Simone Stein

Mitglieder

Dirk Charlet

Heiko Haacker

Wolf Steffen Schindler

Carmen Schubert

Sven Schumacher

Viktoria Stein

Verwaltung

Sabine Grap

Gäste: 5 Bürger

Geladene Gäste: Herr Zehl, e.dis AG;
Herr Kloß, Vorhabenträger im B-Plan-Gebiet Neue Straße

Tagesordnung

öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Genehmigung der Tagesordnung
- 4 Anfragen der Sitzungsteilnehmer zur Niederschrift vom 16.07.2024 und Genehmigung dieser
- 5 Anfragen der Sitzungsteilnehmer zur Niederschrift vom 01.08.2024 und Genehmigung dieser
- 6 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse
- 7 Drucksachen
 - 7.1 3. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Grambin über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Uecker-Haffküste“ 24/160/14
 - 7.2 1. Satzung zur Änderung der Gebührensatzung für die Straßenreinigung in der Gemeinde Grambin 24/161/14
 - 7.3 Bestellung eines Vertreters der Gemeinde als Schaubeauftragter und in der Verbandsversammlung des Wasser- und Bodenverbandes 24/162/14
- 7.4 Bericht zum Stand des Haushaltsvollzuges 2024 24/164/14
- 8 Anfragen und Mitteilungen

nichtöffentlicher Teil

- 9 Bau- und Grundstücksangelegenheiten
- 10 Drucksachen
- 10.1 Gemeindliches Einvernehmen zur 1. Verlängerung der Baugenehmigung, Erweiterung/Sanierung des Bungalows 18 als Wochenendhaus/Ferienhaus 24/163/14
- 11 Anfragen und Mitteilungen
- 12 Schließung der Sitzung

Protokoll

öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Die Bürgermeisterin Frau Simone Stein eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Sie stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung fest. Weiterhin stellt sie die Anwesenheit aller 7 Mitglieder der Gemeindevertretung fest. Die Beschlussfähigkeit der Gemeindevertretung ist damit gegeben.

zu 2 Einwohnerfragestunde

Campingplatzbetreiber Herr Schmidt erkundigt sich erneut nach dem Fortgang der Liegenschaftsangelegenheit Campingplatz.

Im Herbst soll eine Ortsbegehung bzw. -besichtigung stattfinden, teilt die Bürgermeisterin mit. Der derzeitige Stand und die erforderlichen Arbeiten sollen erfasst und schriftlich festgehalten werden. Auf dieser Grundlage soll dann haushaltsseitig abgeklärt bzw. entschieden werden, was realisierbar ist. Gemeindevertretung und Herr Schmidt stimmen als Termin für die Ortsbegehung den 06.10.2024, 15:30 Uhr, Treffpunkt: Rezeption Campingpark, ab.

Die Teilnahme des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr wäre zweckmäßig. Den Ausschussmitgliedern wird der Termin mitgeteilt werden.

Ehefrau Schmidt teilt mit, dass am 30.11.2024 der Weihnachtsmarkt stattfinden wird, den sie beide als Campingplatzbetreiber gern wieder gemeinsam mit der Gemeinde durchführen würden.

In der Folge stimmen dazu Gemeindevertretung und die Eheleute Schmidt diverse organisatorische Details ab (u. a. Gemeinde – Bereitstellung Buden/Sitzgarnituren und Unterstützung bei Flyerverteilung; Feuerwehr – Aufhängung Banner).

Die Bürgermeisterin gibt Herrn Kloß Gelegenheit, sein Vorhaben der neuen Wohnbebauung an der Neuen Straße näher vorzustellen und Fragen der Bürger zu beantworten.

Herr Kloß weist auf die derzeit laufende Öffentlichkeitsbeteiligung zum Entwurf des diesbezüglichen Bebauungsplans hin. Bislang wurden keine Einwände von Bürgern vorgebracht. Aktuell ist die Errichtung von 11 WE in Gebäudegruppen, 2 Einfamilienhäusern, 11 Carports und einigen freien Stellplätzen (Anzahl noch offen) geplant. Für die Durchführung ist ein Zeitraum von 2 bis 3 Jahren vorgesehen. Ein ähnliches Objekt ist in Ueckermünde, Oststraße, vorhanden.

Interessenten wenden sich bitte an ihn über sein Büro oder auch gern an die Gemeinde (Bürgermeisterin), die die Information dann an ihn weiterleitet.

Die Gemeindevertretung diskutiert in diesem Zusammenhang über ein eventuelles Parkproblem in der Neuen Straße. Der Sachverhalt soll im Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr thematisiert werden. Unter Umständen muss für die Straße ein Parkverbot ins Auge gefasst werden. Ein in der Neuen Straße wohnhafter Bürger äußerst Bedenken, dass die Zufahrt zu seinem Grundstück durch den Bau der neuen Anliegerstraße in das Plangebiet problematisch werden könnte und bittet um Beachtung.

Ein weiterer Bürger erkundigt sich, welcher Ausgleich für den Eingriff erfolgt. – Die Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen werden durch die untere Naturschutzbehörde im Rahmen des B-Plan-Verfahrens bestimmt, erklärt Herr Kloß und verweist auf die ausliegende Planung.

Weiter stellt der Bürger die Frage in den Raum, ob denn die Neue Straße auf die Belastung durch den starken Lkw-Verkehr während der Bauphase ausgelegt sei?

Bürger möchten sich mit Problemen direkt an ihn bzw. sein Büro wenden, bittet Herr Kloß.

Mehrere Bürger und Herr Kloß verlassen die Sitzung.

Herr Zelmer, sachkundiger Einwohner im Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr, der die Thematik Hochwasserschutz besonders verfolgt, teilt mit, am Termin der nächsten Ausschusssitzung (14.10.) dienstlich verhindert zu sein und bittet um Terminveränderung.
>> Die Gemeindevertretung stimmt den 07.10.2024 als nächsten Sitzungstermin ab.
Herr Zelmer verlässt die Sitzung.

zu 3 Genehmigung der Tagesordnung

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor.

zu 4 Anfragen der Sitzungsteilnehmer zur Niederschrift vom 16.07.2024 und Genehmigung dieser

Es werden keine Anfragen gestellt.

Beschluss:

Die Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung Grambin am 16.07.2024 wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 7 | 0 | 0 |

zu 5 Anfragen der Sitzungsteilnehmer zur Niederschrift vom 01.08.2024 und Genehmigung dieser

Es werden keine Anfragen gestellt.

Beschluss:

Die Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung Grambin am 01.08.2024 wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 7 | 0 | 0 |

zu 6 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse

- entfällt // keine Einwohner mehr anwesend –

zu 7 Drucksachen

zu 7.1 3. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Grambin über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Uecker-Haffküste“

24/160/14

Sachverhalt:

Die Satzung vom 12.08.2021 bleibt bestehen. Es erfolgt eine Anpassung der Gebührensätze zur Deckung der Wasser- und Bodenverbandsbeiträge in der Anlage zur Satzung.

Die Gemeindevorvertretung hat keinen weiteren Erörterungsbedarf und fasst folgenden

Beschluss:

Die Gemeindevorvertretung Grambin beschließt für 2025 als 3. Änderung zur Satzung vom 12.08.2021 den neuen Gebührensatz in Höhe von 9,24 Euro je Gebühreneinheit und

für Flächen im Einzugsgebiet Schöpfwerk Zarow IV in Höhe von 146,13 Euro/ha

für Flächen im Einzugsgebiet Schöpfwerk Zarow V in Höhe von 50,02 Euro/ha

für Flächen im Einzugsgebiet der Schöpfwerke Polder 13 in Höhe von 60,91 Euro/ha sowie

für den Deich Zarow V eine Gebühr in Höhe von 17,07 Euro/ha und

für den Deich Laufgraben 5,63 Euro/ha.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 7 | 0 | 0 |

zu 7.2 1. Satzung zur Änderung der Gebührensatzung für die Straßenreinigung in der Gemeinde Grambin

24/161/14

Sachverhalt:

Analog zum § 28 Abs. 2 des Grundsteuergesetzes wird der § 5 Abs. 3 der Gebührensatzung für die Straßenreinigung in der Gemeinde Grambin um folgenden Satz ergänzt:

„Kleinbeträge die fünfzehn Euro nicht übersteigen, sind mit ihrem Jahresbetrag zum 15. August bzw. wenn diese dreißig Euro nicht übersteigen, zum 15. Februar und 15. August fällig.“

>> Die Verwaltung wird um Auskunft gebeten, ob die Gebühr für 2023/2024 schon gezahlt bzw. beschieden wurde.

Beschluss:

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Grambin beschließt die 1. Satzung zur Änderung der Gebührensatzung für die Straßenreinigung.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 7 | 0 | 0 |

zu 7.3 Bestellung eines Vertreters der Gemeinde als Schaubeauftragter und in der Verbandsversammlung des Wasser- und Bodenverbandes

24/162/14

Sachverhalt:

Die Gemeinde Grambin ist Mitglied im Wasser- und Bodenverband „Uecker-Haffküste“ Ueckermünde. Die Gemeinde ist durch eine natürliche Person in den Verbandsversammlungen zu vertreten. Der Bevollmächtigte ist gleichzeitig Schaubeauftragter der Gemeinde.

Nach kurzer Erörterung in der Gemeindevertretung stellt sich Herr Haacker für die Funktion zur Verfügung.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung benennt bis auf weiteres folgenden Ansprechpartner für den Wasser- und Bodenverband „Uecker-Haffküste“ (WBV): Herr Heiko Haacker
Die Einladungen zu den Verbandsversammlungen und Grabenschauen werden direkt vom WBV an den Vertreter der Gemeinde geschickt.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 6 | 0 | 1 |

zu 7.4 Bericht zum Stand des Haushaltsvollzuges 2024

24/164/14

Sachverhalt der Informationsvorlage:

Gemäß § 20 GemHVO M-V ist die Gemeindevertretung bis zum 30. Juni des Haushaltsjahres über den Haushaltsvollzug zu unterrichten.

Die Gemeindevertretung nimmt die Informationsvorlage zur Kenntnis.

Die in der Vorlage angeführte Beratungsfolge ist zu berichtigen: Am 10.09.2024 hat keine Sitzung des Finanzausschusses stattgefunden, sondern nur am 23.09.2024.

zu 8 Anfragen und Mitteilungen**Straßenbeleuchtung**

Herr Zehl erläutert, dass sich e.dis-seitig das Projekt vergrößert habe (erforderliche Erdverlegung Freileitung) und aus Kostengründen die Realisierung daher erst in 2025 oder 2026 erfolgen wird. Eine Bogenleuchte ist deutlich teurer als eine Pilzkopfleuchte.

Die Gemeindevertretung hält fest, dass es bei den von der bisherigen alten Gemeindevertretung getroffenen Entscheidungen bleibt. Ebenso bleibt es bei der zusätzlichen Leuchte bei der

Bushaltestelle/Bäckerei.

Die Mitglieder der Gemeindevorvertretung werden auch selbst noch einmal im Dunklen schauen, ob noch irgendwo im Dorf eine Leuchte fehlt.

>> Für die Umrüstung der Bogenleuchten an der Hauptstraße auf LED-Köpfe zzgl. der zusätzlichen Leuchte soll von der e.dis bis Ende Oktober/Anfang November 2024 das Angebot vorgelegt werden (an Amtsverwaltung, Herrn Beckmann).

Zur Beleuchtung am Radweg Grambin - Ueckermünde:

- Zuständigkeit Landkreis Vorpommern-Greifswald; noch unklar ist, ob dieser mit der Errichtung von Solarleuchten, mit Bewegungsmeldern, einverstanden wäre
- e.dis-interne Zertifizierung der Solarleuchten auch noch nicht erfolgt; noch eigene Testungen erforderlich

>> e.dis momentan keine Preisaussage möglich

Gemeindevorvertreterin Viktoria Stein spricht noch einmal die Vorstellung der neuen Gemeindevorvertretung gegenüber den Einwohnern an.

>> Die Gemeindevorvertretung verständigt sich darauf, jetzt nur eine Vorstellung im amtlichen Mitteilungsblatt vorzunehmen. Im Frühjahr 2025 soll dann eine persönliche Vorstellung im Rahmen einer Einwohnerversammlung erfolgen.

Weiterhin erinnert Frau V. Stein an die Beschaffung eines Toilettenwagens durch die Gemeinde (öffentliche Veranstaltungen hier auf dem Gemeindegelände erfordern WC's).

Mitteilungen/Informationen der Bürgermeisterin:

- Sitzung Amtsausschuss am 16.09.2024 stattgefunden
Sie informiert zu Beratungsgegenständen und Ergebnissen, u. a. dass ab 2025 die Aufgaben des Rechnungsprüfungsamtes vom Amt Löcknitz-Penkun wahrgenommen werden.
- Anregung, für die Veranstaltungen der Gemeinde in 2025 jetzt bereits die Termine für das ganze Jahr zu bestimmen (Vermeidung von Überschneidungen mit anderen Gemeinden)
- 14.10.2024 – Bürgermeisterberatung in Vogelsang-Warsin
- an Sitzung Wasser- und Abwasserverband Ueckermünde teilgenommen; zum Verbandsvorsteher wurde Herr Hackbarth, Bürgermeister Leopoldshagen, gewählt
- diverse Baumpflegearbeiten müssen in Gemeinde erfolgen; Begehung mit Verwaltung, Herrn Peters, erfolgt
- ab 01.12.2024 ist im Gemeindehaus die Wohnung Kruse frei; Neumieter gesucht/erforderlich
>> Die Verwaltung wird um Auskunft gebeten, ob eine Mieterhöhung möglich ist.
- Die drei Ortseingangsschilder sollen mit Ergänzungsschildern bzgl. des Titels „Staatlich anerkannter Tourismusort“ versehen werden.
>> Die Verwaltung wird um Veranlassung gebeten.
- Soweit seitens der Verwaltung die nächste Haushaltsplanung nur für einen Einzelhaushalt 2025, und nicht für einen Doppelhaushalt 2025/2026, beabsichtigt wird, ist der Gemeinde eine entsprechende Grundsatzbeschlussvorlage mit entsprechender Begründung der Notwendigkeit zur Entscheidung vorzulegen.

Die Bürgermeisterin schließt um 20:20 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung der Gemeindevorvertretung Grambin.

Vorsitz:

Simone Stein

Schriftführung:

Sabine Grap