

**Aufstellungsverfahren zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Nr. 5/2022 "Wohngebiet südlich des Ahornweges" der Gemeinde Vogelsang-Warsin hier: Aufstellungsbeschluss**

<i>Fachamt:</i> Fachbereich Bau- und Immobilienmanagement <i>Bearbeitung:</i> Manja Witt	<i>Datum</i> 22.07.2024
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Vogelsang-Warsin (Entscheidung)	30.07.2024	Ö

**Sachverhalt**

Im Zuge des Aufstellungsverfahrens des Bebauungsplanes Nr. 5/2022 „Wohngebiet südlich des Ahornweges“ der Gemeinde Vogelsang-Warsin ist auch der Flächennutzungsplan im Parallelverfahren anzupassen.

**Beschlussvorschlag**

- Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Vogelsang-Warsin wird wie folgt geändert:  
Der Änderungsbereich betrifft das Gebiet, südlich an die Ergänzungssatzung angrenzend, gelegen südlich des Ahornweges, das Flurstück 76/59 der Flur 6 der Gemarkung Vogelsang teilweise betreffend, welches im beiliegenden Plan gekennzeichnet ist.  
Die Änderung erfolgt im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB zum Aufstellungsverfahren Bebauungsplan Nr. 5/2022 "Wohngebiet südlich des Ahornweges" der Gemeinde Vogelsang-Warsin
- Die gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit soll nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches durchgeführt werden. Es wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung geben. Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes sollen die planerischen Voraussetzungen für Wohnbauflächen geschaffen werden.
- Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB soll durchgeführt werden.
- Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 BauGB).

**Anlage/n**

1	2.fae-F-Planänderung-Vorentwurf öffentlich
2	Begründung 2. F-Planänderung Vogelsang_Warsin-Vorentwurf öffentlich

**Finanzielle Auswirkungen**

	ja	nein			
fin. Auswirkungen		x			
im Haushalt berücksichtigt		x	Deckung durch:	Produkt	Sachkonto
Liegt eine Investition vor?		x	Folgekosten		



<b>Abstimmungsergebnis</b>			
JA	NEIN	ENTHALTEN	BEFANGEN

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister/in

Siegel

\_\_\_\_\_  
stellv. Bürgermeister/in