

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung Luckow

Sitzungstermin:	Donnerstag, 23.05.2024
Sitzungsbeginn:	18:32 Uhr
Sitzungsende:	20:33 Uhr
Ort, Raum:	Jugendclub Alte Feuerwehr, Dorfstraße 71, 17375 Luckow

Hinweis:

Diese Niederschrift kann durch die Genehmigung in der folgenden Sitzung geändert worden sein.

Anwesend

Vorsitz

Fabian Schöne

Mitglieder

Madlen Banse

Stephan Behrendt

Dr. Inka Bockhorn

Mathias Kliewe

Ursula Krüger

Hans-Joachim Tillaire

Verwaltung

Marta Walor-Ehlert

Gäste: Frau Grünsteindel, Herr Schröder, Herr Enßlin

Tagesordnung

öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 2 Genehmigung der Tagesordnung
- 3 Anfragen der Sitzungsteilnehmer zur Niederschrift vom 04.01.2024 und Genehmigung dieser
- 4 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse
- 5 Drucksachen
- 5.1 Genehmigungsverfügung zur 1. Nachtragshaushaltssatzung 2024 24/136/18
- 5.2 Grundsatzbeschluss Neubau Kindertagesstätte Luckow 24/141/18
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Anfragen und Mitteilungen

nichtöffentlicher Teil

- 8 Bau- und Grundstücksangelegenheiten
- 8.1 Gemeindliches Einvernehmen zur Errichtung eines Anbaus an vorh. Wohnhaus mit Unterstand (Doppelcarport und Abstellfläche) 24/137/18
- 9 Drucksachen
- 9.1 befristete Niederschlagung Gebühren Wasser- und Bodenverband 24/132/18
- 9.2 Beschaffung eines Mannschaftstransportwagen für die JFW Luckow und die OFW Rieth 24/138/18
- 9.3 Ermächtigung des Bürgermeisters und seines Stellvertreters zur Veräußerung des gebrauchten Kommunaltraktors 24/139/18
- 10 Personalangelegenheiten
- 10.1 Beschluss zur Änderung des Stellenplans 2024 24/140/18
- 11 Anfragen und Mitteilungen
- 12 Schließung der Sitzung

Protokoll

öffentlicher Teil

zu 1 **Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister eröffnet um 18:32 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung fest. Zu Beginn der Sitzung sind alle 7 Sitzungsteilnehmer anwesend. Die Gemeindevertretung ist damit beschlussfähig.

zu 2 **Genehmigung der Tagesordnung**

Beschluss:

Es liegt eine Nachtragstagesordnung vor. Über die geänderte Tagesordnung wird abgestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

zu 3 **Anfragen der Sitzungsteilnehmer zur Niederschrift vom 04.01.2024 und Genehmigung dieser**

Es wurden keine Anfragen gestellt.

Beschluss:

Die Niederschrift wird einstimmig und ohne Änderungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

zu 4 **Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse**

Befristete Niederschlagung Gebühren Wasser- und Bodenverband 23/128/18 wurde mit 7 Nein-Stimmen abgelehnt.

zu 5.1 Genehmigungsverfügung zur 1. Nachtragshaushaltssatzung 2024

24/136/18

Die durch die Gemeindevertretung am 04.01.2024 beschlossene 1. Nachtragshaushaltssatzung 2024 ist hinsichtlich des Höchstbetrages der Kassenkredite genehmigungspflichtig.

Durch die Rechtsaufsichtsbehörde wurde mit Schreiben vom 20.02.2024 für das Jahr 2024 ein Höchstbetrag des Kassenkredites in Höhe von 1.960.000 EUR genehmigt.

Der Kredit für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen gemäß § 2 der 1.Nachtragshaushaltssatzung für 2024 wurde in Höhe von 600.000 EUR genehmigt.

zu 5.2 Grundsatzbeschluss Neubau Kindertagesstätte Luckow

24/141/18

Das Gebäude der Kindertagesstätte Luckow, Mönkeberger Allee 105 D, ist stark sanierungsbedürftig. Die räumlichen Gegebenheiten für die Nutzung als Kindertagesstätte stoßen an ihre Grenzen. Am Gebäude müssen dringend umfangreiche Sanierungsmaßnahmen (z.B. Dachdeckung, Dachstuhl) durchgeführt werden. Diese Sanierung ist in Einklang mit den neuesten Anforderungen an eine moderne und zweckmäßige Kita und Kinderbetreuung sowie die Anpassung an die geforderten energetischen Standards zu bringen und stellt die Gemeinde im jetzigen Gebäudebestand vor hohe Hürden. Eine Sanierung stellt sich als unwirtschaftlich dar. Es wird empfohlen, am Standort einen Kita- Neubau zu errichten und das vorhandene Gebäude abzubauen.

Der finanzielle Aufwand für einen Neubau ist mit ca. 1.400.000,00 Euro einzuschätzen. Eine Förderung des Vorhabens besteht grundsätzlich. Voraussetzung dafür ist, dass die Gemeinde die erforderlichen Planungsunterlagen gemäß Förderrichtlinie des Landes, hier: Vergabe der Planungsleistungen im Ausschreibungsverfahren für die Leistungsphasen 1 - 4 (LPH Genehmigungsplanung) ausschreibt und den Auftrag hierfür vergibt. Die Gemeinde hat die finanziellen Mittel dafür in die entsprechende Haushaltsplanung einzuplanen und die Gewährleistung des erforderlichen Eigenanteils sicherzustellen.

Zeitlich könnte das Vorhaben wie folgt eingeordnet werden:

Bereitstellung der erforderlichen Mittel für LPH 1 – 4 im Haushaltsplan 2025, Beantragung der Förderung in 2025 für 2026/2027, Bauausführung in 2026 und 2027

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Luckow beschließt grundsätzlich die Errichtung eines Neubaus für eine Kindertagesstätte am jetzigen Standort sowie den Abbruch des Bestandsgebäudes. Die Gemeindevertretung beschließt, die erforderlichen Mittel in die jeweiligen Haushaltsplanungen bzw. Nachtragshaushaltsplanungen einzustellen und die erforderlichen Eigenanteile zur Verfügung zu stellen. Die Verwaltung wird vorbehaltlich der Genehmigung der Haushalts- bzw. Nachtragshaushaltssatzungen durch die Rechts- und Kommunalaufsicht des Landkreis Vorpommern-Greifswald beauftragt, für die Vergabe von Planungsleistungen der Leistungsphasen 1 - 4 eine Ausschreibung durchzuführen. Der Bürgermeister und sein/-e Stellvertreter/-in werden ermächtigt, nach erfolgter Ausschreibung der Planungsleistungen, diese an den wirtschaftlich günstigsten Bieter zu vergeben. Der Bürgermeister und sein/-e Stellvertreter/-in werden beauftragt, entsprechende Förderanträge für die Gewährung von Zuwendungen für die Umsetzung der Maßnahme zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	1	0

zu 6 Einwohnerfragestunde

Frau Grünsteindel fragt an, ob ein Neubau der Kita sinnvoll sei da die Abdeckung durch eine ausreichende Kinderanzahl nicht gewährleistet wäre.

Herr Behrendt widerspricht der Argumentation. Dann könnte die Kita geschlossen werden und das stark sanierungsbedürftige Gebäude verkauft werden.

Herr Enßlin hat Fragen zur Wahlwerbung. Herr Schöne erklärt die angefragten Punkte.

zu 7 Anfragen und Mitteilungen

Herr Schöne informiert:

- Die Bauarbeiten sind in der Endphase, der geplante Termin der Spielplatzöffnung am 01.06.2024 bleibt bestehen. Nach Fertigstellung erfolgt gleich die Spielplatzprüfung – Abnahme durch den Prüfer. Geplant werden zur Eröffnung Auftritte der Schalmeienkapelle und der mittleren Garde. Die Werbung soll über soziale Medien erfolgen. Auf eine Hüpfburg wurde verzichtet.
- Frau Krüger erhielt eine Anfrage von der Feuerwehr bezüglich des Einsetzens der Platten im Rahmen eines Subbotniks. Nun wurden die Arbeiten durchgeführt.
- Herr Schöne informiert, dass der Arbeitseinsatz mit dem Bauausschuss vor Ort besprochen wurde, das Angebot zur Unterstützung von UTS, Teambau und Lithon wurde dankend angenommen und somit konnten die Arbeiten schnell abgeschlossen werden.
- Herr Enßlin bemängelt, dass weniger gegeneinander und mehr miteinander gesprochen werden sollte. Leider hätten nicht alle den gleichen Informationsstand (Bsp. Feuerwehr).

Vorsitz:

Schriftführung:

Fabian Schöne

Marta Walor-Ehlert