

# Gemeinde Grambin

## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung Grambin

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 14.05.2024
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:30 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Gemeinde Grambin, Ernst-Thälmann-Straße 31, 17375 Grambin

---

#### Hinweis:

Diese Niederschrift kann durch die Genehmigung in der folgenden Sitzung geändert worden sein.

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Viktoria Stein

##### Mitglieder

Heiko Haacker

Simone Stein

Wolf Steffen Schindler

Isabel Schulz

##### Verwaltung

Sabine Grap

Gäste: 2 Personen; M. Schenkel (TOP 6.2)

# Tagesordnung

## öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Genehmigung der Tagesordnung
- 4 Anfragen der Sitzungsteilnehmer zur Niederschrift vom 28.02.2024 und Genehmigung dieser
- 5 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse
- 6 Drucksachen
- 6.1 Satzung zur Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Grambin 24/147/14
- 6.2 Wahl des Gemeindewehrführers der FF Grambin 24/148/14
- 7 Anfragen und Mitteilungen

## nichtöffentlicher Teil

- 8 Bau- und Grundstücksangelegenheiten
- 9 Vorbereitung der Einwohnerversammlung am 24.05.2024
- 10 Anfragen und Mitteilungen
- 11 Schließung der Sitzung

# Protokoll

## öffentlicher Teil

---

### zu 1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Die Bürgermeisterin Frau V. Stein eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Sie stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung fest. Weiterhin stellt sie die Anwesenheit aller 5 Mitglieder der Gemeindevertretung fest. Die Beschlussfähigkeit der Gemeindevertretung ist somit gegeben.

---

### zu 2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Anfragen gestellt.

---

### zu 3 Genehmigung der Tagesordnung

Die Bürgermeisterin beantragt die Absetzung der Beschlussvorlage 24/146/14 von der Tagesordnung. Dem Amt wurde von der unteren Bauaufsichtsbehörde mitgeteilt, dass der Bauherr seinen Bauantrag zurückgezogen hat.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Grambin beschließt die Änderung der Tagesordnung wie beantragt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

---

### zu 4 Anfragen der Sitzungsteilnehmer zur Niederschrift vom 28.02.2024 und Genehmigung dieser

Von den Mitgliedern der Gemeindevertretung werden die folgenden Berichtigungen geltend gemacht:

- zu TOP 2. Nr. 5 (Vereinsgrillen Feuerwehrförderverein): „15.06.2024“ statt „15.05.2024“
- zu TOP 6.1 (Satzung zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung): Vorbringerin der Anregung Gemeindevertreterin Frau „Schulz“ statt „S. Stein“
- zu TOP 10 (Arbeitsgruppe Campingplatz), 2. Absatz: „Die anwesenden Gemeindevertreter sind sich einig, ...“ statt „Die Gemeindevertretung ist sich einig, ...“

#### **Beschluss:**

Die Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung Grambin am 28.02.2024 wird mit den genannten Änderungen gebilligt.

## Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

Die Protokollkontrolle/ Zuarbeit der Verwaltung zur Sitzung am 28.02.2024 wird zu Kenntnis genommen.

---

### zu 5 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse

Frau V. Stein gibt die im nichtöffentlichen Teil der Gemeindevertretungssitzung am 28.02.2024 gefassten Beschlüsse bekannt:

- Beschluss, das Vorkaufsrecht an dem unbebauten Flurstück 78 der Flur 2 der Gemarkung Grambin nicht auszuüben
- Beschluss, den Auftrag für die Erarbeitung der erforderlichen Unterlagen der Eingriffs- und Ausgleichbilanzierung, des Artenschutzfachbeitrages und der eventuell erforderlichen Anträge auf Ausnahmegenehmigung für die Beantragung der Naturschutzgenehmigung an das Büro Kunhart Freiraumplanung, Gerichtsstraße 3, 17033 Neubrandenburg, zu einem Angebotspreis von 9.044,00 € und optional für einen Baumfällantrag i. H. von 800,00 € sowie für einen Antrag auf Ausnahme vom Biotopschutz i. H. von 400,00 € zu vergeben
- Beschluss über die Erteilung des Auftrags an die Fa. Feuerwehrtechnik Barschke GmbH aus Ribnitz-Damgarten zur Lieferung des Stromerzeugers zum Angebotspreis von 8.019,17 €

---

### zu 6 Drucksachen

---

#### zu 6.1 Satzung zur Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Grambin

24/147/14

##### Sachverhalt:

Die Gemeinde Grambin beabsichtigt die Veranlagung von Dauercampern (Mobilheime, Wohnmobile sowie Wohn- und Campingwagen) zur Zweitwohnungssteuer. Hierfür ist es erforderlich, die Satzung zu ändern.

Gemeindevertreterin Frau S. Stein erläutert kurz die Vorlage.

In der anschließenden Erörterung der Gemeindevertretung werden verschiedenste Aspekte aufgeworfen, unter Anderem inwieweit es steuerpflichtig ist, wenn ein Wohnwagen zwar abgestellt ist, aber nicht genutzt/bewohnt wird. Muss für den eigenen Wohnwagen auf dem eigenen Grundstück, der beispielsweise von den zu Besuch weilenden eigenen Kinder genutzt wird, auch Steuer gezahlt werden? Insbesondere die eigenen Kinder, mit Familie, sollen generell (wie bisher) nicht steuerpflichtig sein, auch wenn sie länger als 2 Monate zu Gast sind. Es ist nicht erkennbar, inwieweit dies in der Satzung berücksichtigt ist. Wer konkret muss bei Campern/Wohnwagen die Beträge/Preise melden?

Da die aufgeworfenen Aspekte heute nicht zufriedenstellend geklärt werden können verständigt sich die Gemeindevertretung auf die Zurückstellung der Beschlussvorlage bis zur erfolgten Klärung.

Frau S. Stein wird dazu die Verwaltung kontaktieren.

---

## zu 6.2 Wahl des Gemeindewehrführers der FF Grambin

24/148/14

Herr Marvin Schenkel erscheint (18:30 Uhr).

### Sachverhalt:

Die Mitgliederversammlung der Freiwilligen Feuerwehr Grambin wählte am 05.05.2024 den Kameraden Marvin Schenkel zum Gemeindewehrführer. Gem. § 12 des Gesetzes über den Brandschutz und die Hilfeleistung der Feuerwehren in M-V (Brandschutzgesetz M-V) wird der Gemeindewehrführer für eine Amtszeit von 6 Jahren gewählt und nach Zustimmung der Gemeindevertretung Grambin zum Ehrenbeamten ernannt.

Ohne weitere Erörterung fasst die Gemeindevertretung folgenden

### Beschluss:

Die Gemeindevertretung Grambin beschließt die Wahl des Kameraden Marvin Schenkel zum Gemeindewehrführer der FF Grambin.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

Im Namen der Gemeinde Grambin ernennt die Bürgermeisterin Herrn Schenkel zum Gemeindewehrführer. Sie händigt ihm die Ernennungsurkunde aus und nimmt seine Vereidigung vor. Bürgermeisterin und Gemeindevertreter gratulieren Herrn Schenkel zu seinem Ehrenamt.

Herr Schenkel dankt der Gemeindevertretung für das entgegengebrachte Vertrauen und verlässt die Sitzung (18:40 Uhr).

---

## zu 7 Anfragen und Mitteilungen

### Campingplatz

Frau Stein äußert ihr Unverständnis über die Aussage von Herrn Haacker auf der letzten Gemeindevertretungssitzung, dass die Arbeit der Arbeitsgruppe abgeschlossen sei. Sie betrachtet diese keineswegs als abgeschlossen, da in der Sache letztlich keine Lösung gefunden sei. Diese Sichtweise wird von Herrn Haacker nicht geteilt. Die Arbeitsgruppe wurde ins Leben gerufen, um den Beschluss vom 09.11.2023 (Teilflächenverkauf) umsetzen. Da dieser so nicht umgesetzt wird, die Gründe sind bekannt, ist aus seiner Sicht die Arbeit der Arbeitsgruppe in dieser Angelegenheit beendet.

Die Gemeindevertretung diskutiert kontrovers, letztlich ohne selbe Sichtweise.

Die Angelegenheit Campingplatz wird heute in nichtöffentlicher Sitzung weiter erörtert werden.

Mitteilungen/Informationen der Bürgermeisterin:

- 3 Jugendweihen im Dorf stattgefunden
- 30.05.2024 Sitzung Amtsausschuss, Tagungsort: Meiersberg
- Frauentagskaffee der Gemeinde wurde sehr gut angenommen, ebenso Buchlesung mit M. Schmal am 13.03.2024
- Kontrolle der Spielplätze ist erfolgt;  
nur geringe/ leichte Mängel festgestellt, deren Behebung erfolgt bzw. bereits erfolgt ist; außer Drehkarussell, hier erfolgt die Erneuerung der Holzelemente erst im Herbst

In Hinblick auf den Winterdienst regt die Bürgermeisterin an, den außerhalb der Ortslage gelegenen und daher von der Satzung nicht erfassten Gehöften die Möglichkeit zur Inanspruchnahme des Winterdienstes auf privatrechtlicher Basis gegen Bezahlung zu geben.

>> Die Verwaltung soll eine entsprechende Vereinbarung erarbeiten.

Die Bürgermeisterin schließt um 19:00 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung der Gemeindevertretung Grambin.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Viktoria Stein

---

Sabine Grap