

Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Bau- und Stadtentwicklung, Wirtschaft, Verkehr und Umwelt der Stadtvertretung Eggesin

Sitzungstermin:	Montag, 19.02.2024
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	17:45 Uhr
Ort, Raum:	Bauamt der Stadt Eggesin, Beratungsraum, Bahnhofstraße 7, 17367 Eggesin

Anwesend

Vorsitz

Petra Wolscht

Mitglieder

Bärbel Baumgarten

Gerhard Tewis

Daniel Stuth

Henry Schentz

Ursula Wegner

Berit Reinhardt

Andreas Meyer

Vertretung für: Beate Jesse

Vertretung für: Jan Petrak

Verwaltung

Kathleen Fleck

Abwesend

Mitglieder

Beate Jesse

Jan Petrak

abwesend

abwesend

Gäste:

G. Bauer - Stadtvertreter

E. Kruse - Presse

Tagesordnung

öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- 3 Anfragen der Sitzungsteilnehmer zur Niederschrift vom 20.11.2023 und Genehmigung dieser
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Bearbeitung von Drucksachen
- 5.1 Grundsatzbeschluss Sanierung Sportplatz Lützowstraße 24/304/00
- 6 Sonstiges und Informationen

nichtöffentlicher Teil

- 7 Anfragen und Mitteilungen
- 8 Schließung der Sitzung

Protokoll

öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende eröffnet um 17:00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung fest. Zu Beginn der Sitzung sind alle 8 Sitzungsteilnehmer anwesend. Der Ausschuss ist damit empfehlungsbeschlussfähig.

zu 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung

Beschluss:

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

zu 3 Anfragen der Sitzungsteilnehmer zur Niederschrift vom 20.11.2023 und Genehmigung dieser

Frau Baumgarten erfragt den Sachstand zur Parksituation in der Heidestraße. Hier parken immer wieder Fahrzeuge auf der Straße.

Der Zustand ist dem Fachbereich bekannt. Hier wird deeskalierend gearbeitet. Auf die Nutzung des öffentlichen Parkdecks wird immer wieder hingewiesen. Die Beschilderung wird geprüft und ggf. angepasst.

Mit der Straßenverkehrsbehörde des Landkreises soll darauf hingewirkt werden, dass im Zeitraum der Baumaßnahmen Karl- Marx- Straße und Lindenstraße grundsätzlich ein Parkverbot in der Heidestraße gelten soll.

Beschluss:

Die Niederschrift wird einstimmig und ohne Änderungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	4

zu 4 Einwohnerfragestunde

Herr Bauer fragt nach, ob durch die Mehraufwendungen bei den Bauarbeiten in der Karl- Marx- Straße (z.B. Grundwasserabsenkung, Abfräsen des Asphalts in ganzer Breite) auch Mehrkosten auf die Stadt zukommen.

Das ist nicht der Fall. In die jetzigen Arbeiten der Haupttrasse Karl- Marx- Straße ist die Stadt Eggesin kostenmäßig nicht involviert.

Herr Meyer fragt nach dem Stand der Arbeiten.

Frau Fleck führt aus, dass die Arbeiten derzeit im Plan sind. Wenn sich der Auftraggeber (Zweckverband) im Vorfeld dazu entschieden hätte, die gesamte Breite der Straße abzufräsen, wäre ein effektiveres Arbeiten bereits zu einem früheren Zeitpunkt möglich gewesen. Aus Kostengründen erfolgte dies aber nicht. Erst im 2. Abschnitt konnte das beauftragte Unternehmen den Auftraggeber davon überzeugen, die gesamte Fahrbahnbreite aufzunehmen.

Der hohe Grundwasserstand macht die permanente Grundwasserabsenkung erforderlich, um ein Arbeiten zu gewährleisten.

zu 5 Bearbeitung von Drucksachen

zu 5.1 Grundsatzbeschluss Sanierung Sportplatz Lützowstraße

24/304/00

Sachverhalt gemäß Drucksache:

Der Sportplatz in der Lützowstraße befindet sich derzeit in einem sanierungsbedürftigen Zustand. Der Kunststoffbelag sowie die Kunstrasenfläche sind verschlissen und müssen instandgesetzt werden.

Der Zustand der Sportanlage lässt einen weiteren Aufschub der Sanierung nicht zu.

Eine Reinigung der Kunstrasenfläche wäre nur noch einmal möglich. Dieses würde aber nur einen geringen Aufschub bis zu einer grundhaften Sanierung bedeuten.

Eine Sanierung würde laut Kostenschätzung aus dem Jahr 2023 ca. 1.250.000,00 EUR kosten, welche sich in folgende Positionen aufteilt:

Erforderliche Instandsetzungs- und Neubauarbeiten

1. Baustelleneinrichtung 18.647,50 € (Netto)
2. Vorbereitende Arbeiten 2.100,00 € (Netto)
3. Abwasseranlagen 45.377,20 € (Netto)
4. Kunststoffrasenfläche 530.730,34 € (Netto)
5. Pflegegeräte 30.250,00 € (Netto)
6. Kontrollprüfungen Kunstrasen 18.700,00 € (Netto)
7. Prüfung Kunststoffbelag 9.240,00 € (Netto)
8. Kunststoffbeläge Rundlaufbahn 202.168,25 € (Netto)
9. Kunststoffbeläge Segmente 128.290,00 € (Netto)
10. Beleuchtung Sanierung 6 Masten mit 36.232,62 € (Netto)
11. Sportausstattung 28.310,55 € (Netto)

Für die Sanierung ist es erforderlich, ein Planungsbüro zu beauftragen. Die geschätzten Kosten hierfür würden sich auf ca. 150.000,00 Euro belaufen.

Eine Fördermöglichkeit für die Sanierung von Sportanlagen ist derzeit nicht bekannt.

Diskussion:

Derzeit ist die Finanzierung der Maßnahme nicht gesichert. Frau Schwibbe erklärt, dass bei der Durchführung der Maßnahme die jährlichen freiwilligen Leistungen in den nächsten 20 Jahren um 70.0 T€ steigen würden. Derzeit ist nicht erkennbar, dass Förderungen in Größenordnungen für diese Maßnahme akquiriert werden könnten.
Auch der Verein wird den Sportplatz nicht übernehmen.

Im Verlauf der Diskussion ist erkennbar, dass der Sportplatz auf jeden Fall erhalten werden soll.

Beschluss:

Die Stadtvertretung Eggesin beschließt, den Sportplatz in der Lützwowstraße grundhaft zu sanieren. Die Verwaltung wird beauftragt, die jeweiligen Ausschreibungen für die Planungsleistungen durchzuführen. Die Bürgermeisterin und ihre Stellvertreterinnen werden ermächtigt, die jeweiligen Aufträge für die stufenweise Beauftragung der Planungsleistungen auszulösen.

Die erforderlichen finanziellen Mittel sind, je nach Verfügbarkeit freier Finanzmittel, in den Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs Wohnungswirtschaft Stadt Eggesin und den Haushaltsplan der Stadt Eggesin einzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	1	7

zu 6 Sonstiges und Informationen

Es wird über den derzeitigen Stand zum Vorhaben Lindenstraße berichtet.

Der Belag über die Beek- Brücke wurde erneuert.

Am 15.02. fand die 1. Öffentlichkeitsbeteiligung zum Handlungskonzept Wohnraumentwicklung des Eigenbetriebes WoWi Eggesin statt. Es nahmen 23 Personen teil. Am 13.03. 2024 findet die 2. Veranstaltung statt.

Vorsitz:

Schriftführung:

Petra Wolscht

Kathleen Fleck