

Satzung zur 2. Änderung der Satzung über die Erhebung von Friedhofsgebühren der Gemeinde Lübs

| | |
|--|----------------------------|
| <i>Fachamt:</i> Fachbereich Bau- und Immobilienmanagement <i>Bearbeitung:</i> Antje Krohn | <i>Datum</i> 01.12.2023 |
|--|----------------------------|

| | | |
|---|---|------------|
| <i>Beratungsfolge</i> Gemeindevertretung Lübs (Entscheidung) | <i>Geplante Sitzungstermine</i> 12.12.2023 | Ö / N Ö |
|---|---|------------|

Sachverhalt

Die Friedhofsgebühren wurde auf der Grundlage der im Zeitraum 2018 - 2022 angefallenen Kosten neu kalkuliert.

Aus diesem Grund ist die Beschlussfassung der Satzung zur 2. Änderung der Satzung über die Erhebung von Friedhofsgebühren der Gemeinde Lübs erforderlich.

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Lübs beschließt die Satzung zur 2. Änderung der Satzung über die Erhebung von Friedhofsgebühren der Gemeinde Lübs in der vorliegenden Fassung.

Anlage/n

| | |
|---|----------------------------|
| 1 | Kalkulation öffentlich |
| 2 | Satzungsentwurf öffentlich |

Finanzielle Auswirkungen

| | ja | nein | | | |
|-----------------------------|----|------|----------------|---------|-----------|
| fin. Auswirkungen | x | | | | |
| im Haushalt berücksichtigt | | | Deckung durch: | Produkt | Sachkonto |
| Liegt eine Investition vor? | | | Folgekosten | | |

| Abstimmungsergebnis | | | |
|----------------------------|------|-----------|----------|
| JA | NEIN | ENTHALTEN | BEFANGEN |
| | | | |

Bürgermeister/in

Siegel

stellv. Bürgermeister/in

Gebührenkalkulation Friedhof Lübs 2023

1. Flächenberechnung

| | |
|--------------------------------|--------------------------------------|
| Gräberfläche (KST 2) | 470,89 m ² |
| Ersatzgräberfläche (KST 3) | 353,52 m ² |
| Grünflächen und Wege (KST 1) | 7.882,59 m ² |
| Gebäudefläche / Bebaute Fläche | 300,00 m ² |
| Gesamtgrundstücksfläche | <u>9.007,00 m²</u> |

1.1 Gräberfeld (Kostenstelle 2 – KST 2)

Anzeige der belegten Gräber

| Bezeichnung | Anzahl | Abmessungen (m) | Gesamtfläche (m ²) | Wertung | Anzahl Gräber x Wertung |
|----------------|--------|-----------------|--------------------------------|---------|-------------------------|
| Einzelgrab | 39 | 2,80 x 1,40 | 152,88 | 1,0 | 39 |
| Doppelgrab | 36 | 2,80 x 2,80 | 282,24 | 2,0 | 72 |
| 3er Grab | 2 | 2,80 x 4,20 | 23,52 | 3,0 | 6 |
| Urnengrab | 10 | 1,00 x 1,00 | 10,00 | 0,50 | 5 |
| anonyme Gräber | 5 | 0,50 x 0,50 | 1,25 | 0,30 | 1,50 |
| Urnenrasengrab | 4 | 0,50 x 0,50 | 1,00 | 0,30 | 1,20 |
| Gesamt | | | <u>470,89</u> | | <u>124,70</u> |

1.2 Ersatzgräberfeld (Kostenstelle 3 – KST 3)

Anzeige der zur Verfügung stehenden Gräber

| Bezeichnung | Anzahl | Abmessungen (m) | Gesamtfläche (m ²) | Wertung | Anzahl Gräber x Wertung |
|----------------|--------|-----------------|--------------------------------|---------|-------------------------|
| Einzelgrab | 25 | 2,80 x 1,40 | 98,00 | 1,0 | 25 |
| Doppelgrab | 25 | 2,80 x 2,80 | 196,00 | 2,0 | 50 |
| 3er Grab | 2 | 2,80 x 4,20 | 23,52 | 3,0 | 6 |
| Urnengrab | 20 | 1,00 x 1,00 | 20,00 | 0,50 | 10 |
| anonyme Gräber | 30 | 0,50 x 0,50 | 7,50 | 0,30 | 9 |
| Urnenrasengrab | 30 | 0,50 x 0,50 | 7,50 | 0,30 | 9 |
| Gesamt | | | <u>353,52</u> | | <u>109,00</u> |

2. Aufteilung der Kostenarten auf Kostenträger

2.1 Betriebs- und Sachkosten

Berechnungsgrundlage 2018- 2022

| | |
|---------------------------------|----------------------|
| Diesel/ Unterhaltung Technik | 700,00 € |
| Reparaturen, Unterh. Grundstück | 1.021,11 € |
| Gesamtkosten: | 1.721,11 €/ pro Jahr |

| Kostenstelle | Gesamtfläche (m ²) | Anteil an Gesamtfläche (%) | Kosten (€) |
|---------------|--------------------------------|----------------------------|-----------------|
| KST 1 | 7.882,59 | 90,53 | 1.558,12 |
| KST 2 | 470,89 | 5,41 | 93,11 |
| KST 3 | 353,52 | 4,06 | 69,88 |
| Gesamt | 8.707,00 | 100,00 | 1.721,11 |

2.2 Entsorgung

Berechnungsgrundlage 2018- 2022

Gesamtkosten: 100,00 €/ pro Jahr

| Kostenstelle | Gesamtfläche (m ²) | Anteil an Gesamtfläche (%) | Kosten (€) |
|---------------|--------------------------------|----------------------------|---------------|
| KST 1 | 7.882,59 | 90,53 | 90,53 |
| KST 2 | 470,89 | 5,41 | 5,41 |
| KST 3 | 353,52 | 4,06 | 4,06 |
| Gesamt | 8.707,00 | 100,00 | 100,00 |

2.3 Personal Verwaltung

Berechnungsgrundlage 2022

Gesamtkosten: 738,28 €/pro Jahr

| Kostenstelle | Gesamtfläche (m ²) | Anteil an Gesamtfläche (%) | Kosten (€) |
|---------------|--------------------------------|----------------------------|---------------|
| KST 2 | 470,89 | 100 | 738,28 |
| Gesamt | 470,89 | 100 | 738,28 |

2.4 Kalkulatorische Zinsen Grundstück

Berechnungsgrundlage: 2022

Grundstücksgröße: 9.007 m²
 Grundstückswert: 1,00 €/m² = 9.007,00 €

Zinssatz: 6,00 %
 Ermittelte Gesamtzins: 540,42 €/ Jahr

| Kostenstelle | Gesamtfläche (m ²) | Anteil an Gesamtfläche (%) | Kalkulatorische Zinsen (€) |
|--------------------|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Gebäude Feierhalle | 300,00 | 3,33 | 18,00 |
| KST 1 | 7.882,59 | 87,52 | 472,98 |
| KST 2 | 470,89 | 5,23 | 28,26 |
| KST 3 | 353,52 | 3,92 | 21,18 |
| Gesamt | 9.007,00 | 100,00 | 540,42 |

2.5 Personal Gemeinde (Gemeindefreiber)

Berechnungsgrundlage: 2018-2022

Gesamtkosten : 2.207,20 €/ Jahr

| Kostenstelle | Gesamtfläche (m ²) | Anteil an Gesamtfläche (%) | Kosten (€) |
|---------------|--------------------------------|----------------------------|-----------------|
| KST 1 | 7.882,59 | 95,71 | 2.112,51 |
| KST 3 | 353,52 | 4,29 | 94,69 |
| Gesamt | 9.007,00 | 100,00 | 2.207,20 |

2.6 Wasserversorgung

Berechnungsgrundlage 2018- 2022

Gesamtkosten 158,27 € /Jahr

| Kostenstelle | Gesamtfläche (m ²) | Anteil an Gesamtfläche (%) | Kosten (€) |
|---------------|--------------------------------|----------------------------|---------------|
| KST 2 | 470,89 | 100 | 158,27 |
| Gesamt | 470,89 | 100 | 158,27 |

2.7. Energie (nur für Trauerhalle)

Berechnungsgrundlage 2018- 2022

Gesamtkosten 647,75 €/Jahr

| <u>Kostenstelle</u> | <u>Anteil an Gesamtfläche (%)</u> | <u>Kosten (€)</u> |
|---------------------|-----------------------------------|-------------------|
| Trauerhalle | 100 | 647,75 |
| Gesamt | 100 | 647,75 |

Gebührenkalkulation**Friedhof****Betriebsabrechnungsbogen (BAB)**

| Kostenarten | Betrag | Grünflächen und Wege KST 1 | Gräberfeld KST 2 | Ersatzgräberfeld KST 3 | Trauerhalle |
|---------------------------|-----------------|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------|
| Betriebskosten | 1.721,11 | 1.558,12 | 93,11 | 69,88 | |
| Entsorgung | 100,00 | 90,53 | 5,41 | 4,06 | |
| Wasserversorgung | 158,27 | - | 158,27 | - | |
| Personal Verw./Amtsuml. | 738,28 | - | 738,28 | - | |
| Personal Gemeinde | 2.207,20 | 2.112,51 | - | 94,69 | |
| Kalkul. Zinsen/Grundstück | 540,42 | 472,98 | 28,26 | 21,18 | 18,00 |
| Gesamt | 5.465,28 | 4.234,14 | 1.023,39 | 189,81 | 18,00 |
| ohne Wasser | | | | | |
| 865,12 | | | | | |

3. Feststellung der Kosten (Endkostenstellen)

3.1. Bewirtschaftung Grünfläche und Wege (KST 1)

Gesamtkosten: 4.234,14 €

zu wertende Gräberfläche*: 233,70
(siehe Seite 1 – Gesamtwertung aus 1.1 + 1.2)

Ansatz:
$$\frac{4.234,14}{233,70} = 18,18 \text{ €}$$

Bewirtschaftungsgebühren / 1,0 Wertung ≈ **18,00 €**

| Nr. | Grabbezeichnung | Wertung | errechnete Kosten (€) | gerundete Kosten (€) |
|-----|-----------------|---------|--------------------------|-------------------------|
| 1 | Einzelgrab | 1,0 | 18,00 | 18,00 |
| 2 | Doppelgrab | 2,0 | 36,00 | 36,00 |
| 3 | 3er-Grab | 3,0 | 54,00 | 54,00 |
| 4 | Urnengrab | 0,50 | 9,00 | 9,00 |
| 5 | Urnengrasengrab | 0,30 | 5,40 | 5,00* |
| 6 | anonymes Grab | 0,30 | 5,40 | 5,00* |

(* + 5,00 €/ Jahr siehe anonymes Grab/ Urnenrasengrab Anlegen/Pflege)

3.2. Wassergeld

Gesamtkosten: 158,27 €

zu wertende Gräberfläche*: 124,70
(siehe Seite 1 – Gesamtwertung aus 1.1 ohne anonyme Gräber)

Ansatz:
$$\frac{158,27}{124,70} = 1,26$$

Wassergeld / 1,0 Wertung ≈ **1,50 €**

| Nr. | Grabbezeichnung | Wertung | errechnete Kosten (€) | gerundete Kosten (€) |
|-----|-----------------|---------|--------------------------|-------------------------|
| 1 | Einzelgrab | 1,0 | 1,50 | 1,50 |
| 2 | Doppelgrab | 2,0 | 3,00 | 3,00 |
| 3 | 3er-Grab | 3,0 | 4,50 | 4,50 |
| 4 | Urnengrab | 0,50 | 0,75 | 1,00 |

3.3 Grabkosten/ Kauf (KST 2+3)

Gesamtkosten: 865,12 (ohne Wasser)

zu wertende Gräberfläche*: 233,70
(siehe Seite 1 – Gesamtwertung aus 1.1 + 1.2)

Ansatz: $\frac{865,12 \text{ €}}{233,70}$ = 3,70€ / Jahr

Grabkosten / 1,0 Wertung ≈ **4,00 € / Jahr**

| Nr. | Grabbezeichnung | Wertung | errechnete Kosten x Wertung (€) | Ruhezeit Jahre | gerundete Kosten (€) |
|-----|-----------------|---------|------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| 1 | Einzelgrab | 1,0 | 4,00 | 25 | 100,00 |
| 2 | Doppelgrab | 2,0 | 8,00 | 25 | 200,00 |
| 3 | 3er-Grab | 3,0 | 12,00 | 25 | 300,00 |
| 4 | Urnengrab | 0,50 | 2,00 | 25 | 50,00 |
| 5 | Urnens-D-grab | 0,30 | 1,20 | 25 | 50,00 |
| 6 | anonymes Grab | 0,30 | 1,20 | 25 | 50,00 |

4. anonyme Gräber/Urnengrasengräber

Herrichtung und Bewirtschaftung Grabfeld
(Einebnen Fläche, Bodenauffüllung, Rasenansaat) 2.000,00 €

Grabfeld mähen + pflegen durch den Gemeindearbeiter
(14 täglich Mai – September, Laub entfernen,
1 AK 4 Std. (10 Einsätze x 4 x 22,00 €) ≈ 880,00 €

Gesamt 2.880,00 €

2.880,00 € = 115,20 €/ Stelle : 25 Jahre = 4,61 €/Jahr/Stelle ≈ 5,00 Jahr/Stelle
25 Stellen

5. Gebührenkalkulation Nutzung Trauerhalle

1. Gebäudewert (lt. Anlagenbuchhaltung) 137.375,15 €

2. Grundstück

300 m² x 1,00 €/m² (Bodenrichtwert Friedhöfe) 300,00 €

Gesamtsumme Gebäude + Grundstück 137.675,15 €

→ Abschreibung Gebäude (lt. Anlagenbuchhaltung) = 4.040,35 €

→ Kalkulatorische Zinsen Gebäude

Ansatz 137.375,15 € x 4% = 2.747,50 €

→ Kalkulatorische Zinsen Anteil Grundstück = 18,00 €
(siehe 2.4. Anteil Trauerhalle)

Gesamtsumme **2.765,50 €**

3. Unterhaltungskosten

- Betriebskosten

| | |
|----------------|----------------------|
| • Energie | 647,75 €/Jahr |
| • Versicherung | 200,00 €/Jahr |
| • Reinigung | <u>100,00 €/Jahr</u> |
| Gesamtkosten | 947,75 €/Jahr |

- Unterhaltung Gebäude 200,00 €/Jahr

4. Betriebsabrechnungsbogen (BAB)

| Position | Bezeichnung/ Kostenart | Betrag |
|----------|--|-----------------|
| 1. | Abschreibung Gebäude | 4.040,35 € |
| 2. | Kalkulatorische Zinsen Geb./Grundstück | 2.765,50 € |
| 3. | Betriebskosten | 947,75 € |
| 4. | Unterhaltungskosten | <u>200,00 €</u> |
| | | 7.953,60 € |

5. Kostenkalkulation

mögliche Nutzungen im Jahr (Annahme) 50

Ansatz 7.953,60 = 159,07 €/Nutz.

≈ 150,00 €/Nutz.

Gebührenzusammenstellung

1. Nutzung Trauerhalle 150,00 €

2. Grabkosten (gesamte Ruhezeit)

| Nr. | Grabart | Gebühren |
|------------|----------------|-----------------|
| 1. | Einzelgrab | 100,00 € |
| 2. | Doppelgrab | 200,00 € |
| 3. | 3-er Grab | 300,00 € |
| 4. | Urnengrab | 50,00 € |
| 5. | anonyme Gräber | 50,00 € |
| 6. | Urnenrasengrab | 50,00 € |

Bei der Verlängerung von Nutzungszeiten werden die Gebühren anteilig berechnet.

3. Bewirtschaftung

| Nr. | Grabart | pro Jahr | gesamte Ruhezeit |
|------------|----------------|-----------------|-------------------------|
| 1. | Einzelgrab | 18,00 | 450,00 € |
| 2. | Doppelgrab | 36,00 | 900,00 € |
| 3. | 3-er Grab | 54,00 | 1.350,00 € |
| 4. | Urnengrab | 3,00 | 225,00 € |
| 5. | anonyme Gräber | 10,00 | 250,00 € |
| 6. | Urnenrasengrab | 10,00 | 250,00 € |

4. Wassergeld

| Nr. | Grabart | pro Jahr | gesamte Ruhezeit |
|------------|----------------|-----------------|-------------------------|
| 1. | Einzelgrab | 1,50 | 37,50 € |
| 2. | Doppelgrab | 3,00 | 75,00 € |
| 3. | 3-er Grab | 4,50 | 112,50 € |
| 5. | Urnengrab | 1,00 | 25,00 € |

Gebührengegenüberstellung

| Gebührenart | aktuelle Satzung in € | nach Neukalkulation in € |
|---------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Nutzung Trauerhalle | 100,00 | 150,00 |
| Grabkosten 25 Jahre | | |
| Einzelgrab | 100,00 | 100,00 |
| Doppelgrab | 200,00 | 200,00 |
| 3-er Grab | 300,00 | 300,00 |
| Urnengrab | 50,00 | 50,00 |
| Anonymes Grab | 50,00 | 50,00 |
| Urnenrasengrab | 50,00 | 50,00 |
| Bewirtschaftung 25 Jahre | | |
| Einzelgrab | 250,00 | 450,00 |
| Doppelgrab | 500,00 | 900,00 |
| 3-er Grab | 750,00 | 1.350,00 |
| Urnengrab | 125,00 | 225,00 |
| Anonymes Grab | 125,00 | 250,00 |
| Urnenrasengrab | 125,00 | 250,00 |
| Wassergeld 25 Jahre | | |
| Einzelgrab | 25,00 | 37,50 |
| Doppelgrab | 50,00 | 75,00 |
| 3-er Grab | 75,00 | 112,50 |
| Urnengrab | 12,50 | 25,00 |

Satzung zur 2. Änderung der Satzung über die Erhebung von Friedhofsgebühren der Gemeinde Lübs

Auf der Grundlage des § 5 Abs. 1 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Juli 2019 (GVOBI. M-V 2019 S. 467) und der §§ 1, 2, 4 und 6 des Kommunalabgabengesetzes des Landes Mecklenburg-Vorpommern in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Juli 2021 (GVOBI. M-V 2021, S. 1162) und § 14 Abs. 5 des Gesetzes über das Leichen-, Bestattungs- und Friedhofswesen im Land Mecklenburg- Vorpommern (Bestattungsgesetz – BestattG M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Juli 2021 (GVOBI. M-V 2021, S. 1164) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevorvertretung Lübs vom folgende Satzung erlassen:

Artikel 1

Die Anlage Gebühren wird wie folgt geändert:

| | |
|-------------------------------|------------------|
| 1. Nutzung Trauerhalle | 150 ,00 € |
|-------------------------------|------------------|

2. Gebühren für die Dauer der Ruhezeit

| Nr. | Grabart | Gebühren |
|------------|-----------------|-----------------|
| 1 | Einzelgrab | 100,00 € |
| 2 | Doppelgrab | 200,00 € |
| 3 | 3-er Grab | 300,00 € |
| 4 | Urnengrab | 50,00 € |
| 5 | anonymes Grab | 50,00 € |
| 6 | Urnengrasengrab | 50,00 € |

Bei der Verlängerung von Nutzungszeiten werden die Gebühren anteilig berechnet.

3. Bewirtschaftung

| Nr. | Grabart | Gebühren |
|------------|-----------------|-----------------|
| 1 | Einzelgrab | 450,00 € |
| 2 | Doppelgrab | 900,00 € |
| 3 | 3-er Grab | 1.350,00 € |
| 4 | Urnengrab | 225,00 € |
| 5 | anonymes Grab | 250,00 € |
| 6 | Urnengrasengrab | 250,00 € |

Bei der Verlängerung von Nutzungszeiten werden die Gebühren anteilig berechnet.

4. Wassergeld

| Nr. | Grabart | Gebühren |
|-----|------------|----------|
| 1 | Einzelgrab | 37,50 € |
| 2 | Doppelgrab | 75,00 € |
| 3 | 3-er Grab | 112,50 € |
| 4 | Urnengrab | 25,00 € |

Bei der Verlängerung von Nutzungszeiten werden die Gebühren anteilig berechnet.

Artikel 2

Die Satzung zur 2. Änderung der Satzung über die Erhebung von Friedhofsgebühren der Gemeinde Lübs wurde am durch die Gemeindevertretung Lübs beschlossen und tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Lübs, den

Storm
Bürgermeister