

Satzung zur 2. Änderung der Satzung über die Erhebung von Friedhofsgebühren der Gemeinde Lübs

<i>Fachamt:</i> Fachbereich Bau- und Immobilienmanagement <i>Bearbeitung:</i> Antje Krohn	<i>Datum</i> 01.12.2023
--	-----------------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Lübs (Entscheidung)	12.12.2023	Ö

Sachverhalt

Die Friedhofsgebühren wurde auf der Grundlage der im Zeitraum 2018 - 2022 angefallenen Kosten neu kalkuliert.

Aus diesem Grund ist die Beschlussfassung der Satzung zur 2. Änderung der Satzung über die Erhebung von Friedhofsgebühren der Gemeinde Lübs erforderlich.

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Lübs beschließt die Satzung zur 2. Änderung der Satzung über die Erhebung von Friedhofsgebühren der Gemeinde Lübs in der vorliegenden Fassung.

Anlage/n

1	Kalkulation öffentlich
2	Satzungsentwurf öffentlich

Finanzielle Auswirkungen

	ja	nein			
fin. Auswirkungen	x				
im Haushalt berücksichtigt			Deckung durch:	Produkt	Sachkonto
Liegt eine Investition vor?			Folgekosten		

Abstimmungsergebnis			
JA	NEIN	ENTHALTEN	BEFANGEN

Bürgermeister/in

Siegel

stellv. Bürgermeister/in

Gebührenkalkulation Friedhof Lübs 2023

1. Flächenberechnung

Gräberfläche (KST 2)	470,89 m ²
Ersatzgräberfläche (KST 3)	353,52 m ²
Grünflächen und Wege (KST 1)	7.882,59 m ²
Gebäudefläche / Bebaute Fläche	300,00 m ²
Gesamtgrundstücksfläche	<u>9.007,00 m²</u>

1.1 Gräberfeld (Kostenstelle 2 – KST 2)

Anzeige der belegten Gräber

Bezeichnung	Anzahl	Abmessungen (m)	Gesamtfläche (m ²)	Wertung	Anzahl Gräber x Wertung
Einzelgrab	39	2,80 x 1,40	152,88	1,0	39
Doppelgrab	36	2,80 x 2,80	282,24	2,0	72
3er Grab	2	2,80 x 4,20	23,52	3,0	6
Urnengrab	10	1,00 x 1,00	10,00	0,50	5
anonyme Gräber	5	0,50 x 0,50	1,25	0,30	1,50
Urnenrasengrab	4	0,50 x 0,50	1,00	0,30	1,20
Gesamt			<u>470,89</u>		<u>124,70</u>

1.2 Ersatzgräberfeld (Kostenstelle 3 – KST 3)

Anzeige der zur Verfügung stehenden Gräber

Bezeichnung	Anzahl	Abmessungen (m)	Gesamtfläche (m ²)	Wertung	Anzahl Gräber x Wertung
Einzelgrab	25	2,80 x 1,40	98,00	1,0	25
Doppelgrab	25	2,80 x 2,80	196,00	2,0	50
3er Grab	2	2,80 x 4,20	23,52	3,0	6
Urnengrab	20	1,00 x 1,00	20,00	0,50	10
anonyme Gräber	30	0,50 x 0,50	7,50	0,30	9
Urnenrasengrab	30	0,50 x 0,50	7,50	0,30	9
Gesamt			<u>353,52</u>		<u>109,00</u>

2. Aufteilung der Kostenarten auf Kostenträger

2.1 Betriebs- und Sachkosten

Berechnungsgrundlage 2018- 2022

Diesel/ Unterhaltung Technik	700,00 €
Reparaturen, Unterh. Grundstück	1.021,11 €
Gesamtkosten:	1.721,11 €/ pro Jahr

Kostenstelle	Gesamtfläche (m²)	Anteil an Gesamtfläche (%)	Kosten (€)
KST 1	7.882,59	90,53	1.558,12
KST 2	470,89	5,41	93,11
KST 3	353,52	4,06	69,88
Gesamt	8.707,00	100,00	1.721,11

2.2 Entsorgung

Berechnungsgrundlage 2018- 2022

Gesamtkosten:	100,00 €/ pro Jahr
---------------	--------------------

Kostenstelle	Gesamtfläche (m²)	Anteil an Gesamtfläche (%)	Kosten (€)
KST 1	7.882,59	90,53	90,53
KST 2	470,89	5,41	5,41
KST 3	353,52	4,06	4,06
Gesamt	8.707,00	100,00	100,00

2.3 Personal Verwaltung

Berechnungsgrundlage 2022

Gesamtkosten:	738,28 €/pro Jahr
---------------	-------------------

Kostenstelle	Gesamtfläche (m²)	Anteil an Gesamtfläche (%)	Kosten (€)
KST 2	470,89	100	738,28
Gesamt	470,89	100	738,28

2.4 Kalkulatorische Zinsen Grundstück

Berechnungsgrundlage: 2022

Grundstücksgröße: 9.007 m²
Grundstückswert: 1,00 €/m² = 9.007,00 €

Zinssatz: 6,00 %
Ermittelte Gesamtzins: 540,42 €/ Jahr

Kostenstelle	Gesamtfläche (m ²)	Anteil an Gesamtfläche (%)	Kalkulatorische Zinsen (€)
Gebäude Feierhalle	300,00	3,33	18,00
KST 1	7.882,59	87,52	472,98
KST 2	470,89	5,23	28,26
KST 3	353,52	3,92	21,18
Gesamt	9.007,00	100,00	540,42

2.5 Personal Gemeinde (Gemeindearbeiter)

Berechnungsgrundlage: 2018-2022

Gesamtkosten : 2.207,20 €/ Jahr

Kostenstelle	Gesamtfläche (m ²)	Anteil an Gesamtfläche (%)	Kosten (€)
KST 1	7.882,59	95,71	2.112,51
KST 3	353,52	4,29	94,69
Gesamt	9.007,00	100,00	2.207,20

2.6 Wasserversorgung

Berechnungsgrundlage 2018- 2022

Gesamtkosten 158,27 € /Jahr

Kostenstelle	Gesamtfläche (m ²)	Anteil an Gesamtfläche (%)	Kosten (€)
KST 2	470,89	100	158,27
Gesamt	470,89	100	158,27

2.7. Energie (nur für Trauerhalle)

Berechnungsgrundlage 2018- 2022

Gesamtkosten 647,75 €/Jahr

<u>Kostenstelle</u>	<u>Anteil an Gesamtfläche (%)</u>	<u>Kosten (€)</u>
Trauerhalle	100	647,75
Gesamt	100	647,75

Gebührenkalkulation

Friedhof

Betriebsabrechnungsbogen (BAB)

Kostenarten	Betrag	Grünflächen und Wege KST 1	Gräberfeld KST 2	Ersatzgräberfeld KST 3	Trauerhalle
Betriebskosten	1.721,11				
Entsorgung	100,00	1.558,12	93,11	69,88	
Wasserversorgung	158,27	90,53	5,41	4,06	
Personal Verw./Amtsuml.	738,28	-	158,27	-	
Personal Gemeinde	2.207,20	-	738,28	-	
Kalkul. Zinsen/Grundstück	540,42	2.112,51	-	94,69	
		472,98	28,26	21,18	18,00
Gesamt	5.465,28	4.234,14	1.023,39	189,81	18,00

ohne Wasser
865,12

3. Feststellung der Kosten (Endkostenstellen)

3.1. Bewirtschaftung Grünfläche und Wege (KST 1)

Gesamtkosten: 4.234,14 €

zu wertende Gräberfläche*: 233,70
(siehe Seite 1 – Gesamtwertung aus 1.1 + 1.2)

Ansatz: $\frac{4.234,14}{233,70} = 18,18 \text{ €}$

Bewirtschaftungsgebühren / 1,0 Wertung $\approx 18,00 \text{ €}$

Nr.	Grabbezeichnung	Wertung	errechnete Kosten (€)	gerundete Kosten (€)
1	Einzelgrab	1,0	18,00	18,00
2	Doppelgrab	2,0	36,00	36,00
3	3er-Grab	3,0	54,00	54,00
4	Urnengrab	0,50	9,00	9,00
5	Urnenrasengrab	0,30	5,40	5,00*
6	anonymes Grab	0,30	5,40	5,00*

(* + 5,00 €/ Jahr siehe anonymes Grab/ Urnenrasengrab Anlegen/Pflege)

3.2. Wassergeld

Gesamtkosten: 158,27 €

zu wertende Gräberfläche*: 124,70
(siehe Seite 1 – Gesamtwertung aus 1.1 ohne anonyme Gräber)

Ansatz: $\frac{158,27}{124,70} = 1,26$

Wassergeld / 1,0 Wertung $\approx 1,50 \text{ €}$

Nr.	Grabbezeichnung	Wertung	errechnete Kosten (€)	gerundete Kosten (€)
1	Einzelgrab	1,0	1,50	1,50
2	Doppelgrab	2,0	3,00	3,00
3	3er-Grab	3,0	4,50	4,50
4	Urnengrab	0,50	0,75	1,00

3.3 Grabkosten/ Kauf (KST 2+3)

Gesamtkosten: 865,12 (ohne Wasser)

zu wertende Gräberfläche*: 233,70
(siehe Seite 1 – Gesamtwertung aus 1.1 + 1.2)

Ansatz: $\frac{865,12 \text{ €}}{233,70} = 3,70 \text{ € / Jahr}$

Grabkosten / 1,0 Wertung \approx 4,00 € / Jahr

Nr.	Grabbezeichnung	Wertung	errechnete Kosten x Wertung (€)	Ruhezeit Jahre	gerundete Kosten (€)
1	Einzelgrab	1,0	4,00	25	100,00
2	Doppelgrab	2,0	8,00	25	200,00
3	3er-Grab	3,0	12,00	25	300,00
4	Urnengrab	0,50	2,00	25	50,00
5	Urnen-D-grab	0,30	1,20	25	50,00
6	anonymes Grab	0,30	1,20	25	50,00

4. anonyme Gräber/Urnenrasengräber

Herrichtung und Bewirtschaftung Grabfeld
(Einebnen Fläche, Bodenauffüllung, Rasenansaat) 2.000,00 €

Grabfeld mähen + pflegen durch den Gemeindearbeiter
(14 tägig Mai – September, Laub entfernen,
1 AK 4 Std. (10 Einsätze x 4 x 22,00 €) \approx 880,00 €

Gesamt 2.880,00 €

$\frac{2.880,00 \text{ €}}{25 \text{ Stellen}} = 115,20 \text{ € / Stelle : 25 Jahre} = 4,61 \text{ € / Jahr / Stelle} \approx 5,00 \text{ Jahr / Stelle}$

5. Gebührenkalkulation Nutzung Trauerhalle

1. Gebäudewert (lt. Anlagenbuchhaltung) 137.375,15 €

2. Grundstück
300 m² x 1,00 €/m² (Bodenrichtwert Friedhöfe) 300,00 €

Gesamtsumme Gebäude + Grundstück 137.675,15 €

→ Abschreibung Gebäude (lt. Anlagenbuchhaltung) = **4.040,35 €**

→ Kalkulatorische Zinsen Gebäude
Ansatz 137.375,15 € x 4%
2 = 2.747,50 €

→ Kalkulatorische Zinsen Anteil Grundstück = 18,00 €
(siehe 2.4. Anteil Trauerhalle)

Gesamtsumme 2.765,50 €

3. Unterhaltungskosten

- Betriebskosten

• Energie	647,75 €/Jahr
• Versicherung	200,00 €/Jahr
• Reinigung	<u>100,00 €/Jahr</u>
Gesamtkosten	947,75 €/Jahr

- Unterhaltung Gebäude 200,00 €/Jahr

4. Betriebsabrechnungsbogen (BAB)

Position	Bezeichnung/ Kostenart	Betrag
1.	Abschreibung Gebäude	4.040,35 €
2.	Kalkulatorische Zinsen Geb./Grundstück	2.765,50 €
3.	Betriebskosten	947,75 €
4.	Unterhaltungskosten	<u>200,00 €</u>
		7.953,60 €

5. Kostenkalkulation

mögliche Nutzungen im Jahr (Annahme) 50

Ansatz 7.953,60
50 = 159,07 €/Nutz.

≈ 150,00 €/Nutz.

Gebühreuzusammenstellung

1. Nutzung Trauerhalle 150,00 €

2. Grabkosten (gesamte Ruhezeit)

Nr.	Grabart	Gebühren
1.	Einzelgrab	100,00 €
2.	Doppelgrab	200,00 €
3.	3-er Grab	300,00 €
4.	Urnengrab	50,00 €
5.	anonyme Gräber	50,00 €
6.	Urnenrasengrab	50,00 €

Bei der Verlängerung von Nutzungszeiten werden die Gebühren anteilig berechnet.

3. Bewirtschaftung

Nr.	Grabart	pro Jahr	gesamte Ruhezeit
1.	Einzelgrab	18,00	450,00 €
2.	Doppelgrab	36,00	900,00 €
3.	3-er Grab	54,00	1.350,00 €
4.	Urnengrab	3,00	225,00 €
5.	anonyme Gräber	10,00	250,00 €
6.	Urnenrasengrab	10,00	250,00 €

4. Wassergeld

Nr.	Grabart	pro Jahr	gesamte Ruhezeit
1.	Einzelgrab	1,50	37,50 €
2.	Doppelgrab	3,00	75,00 €
3.	3-er Grab	4,50	112,50 €
5.	Urnengrab	1,00	25,00 €

Gebührengegenüberstellung

Gebühreart	aktuelle Satzung in €	nach Neukalkulation in €
Nutzung Trauerhalle	100,00	150,00
Grabkosten 25 Jahre		
Einzelgrab	100,00	100,00
Doppelgrab	200,00	200,00
3-er Grab	300,00	300,00
Urnengrab	50,00	50,00
Anonymes Grab	50,00	50,00
Urnenrasengrab	50,00	50,00
Bewirtschaftung 25 Jahre		
Einzelgrab	250,00	450,00
Doppelgrab	500,00	900,00
3-er Grab	750,00	1.350,00
Urnengrab	125,00	225,00
Anonymes Grab	125,00	250,00
Urnenrasengrab	125,00	250,00
Wassergeld 25 Jahre		
Einzelgrab	25,00	37,50
Doppelgrab	50,00	75,00
3-er Grab	75,00	112,50
Urnengrab	12,50	25,00

Satzung zur 2. Änderung der Satzung über die Erhebung von Friedhofsgebühren der Gemeinde Lübs

[illegible]

Artikel 1

Die Anlage Gebühren wird wie folgt geändert:

- | | |
|------------------------|----------|
| 1. Nutzung Trauerhalle | 150,00 € |
|------------------------|----------|

2. Gebühren für die Dauer der Ruhezeit

Nr.	Grabart	Gebühren
1	Einzelgrab	100,00 €
2	Doppelgrab	200,00 €
3	3-er Grab	300,00 €
4	Urnengrab	50,00 €
5	anonymes Grab	50,00 €
6	Urnenrasengrab	50,00 €

Bei der Verlängerung von Nutzungszeiten werden die Gebühren anteilig berechnet.

3. Bewirtschaftung

Nr.	Grabart	Gebühren
1	Einzelgrab	450,00 €
2	Doppelgrab	900,00 €
3	3-er Grab	1.350,00 €
4	Urnengrab	225,00 €
5	anonymes Grab	250,00 €
6	Urnenrasengrab	250,00 €

Bei der Verlängerung von Nutzungszeiten werden die Gebühren anteilig berechnet.

4. Wassergeld

<u>Nr.</u>	<u>Grabart</u>	<u>Gebühren</u>
1	Einzelgrab	37,50 €
2	Doppelgrab	75,00 €
3	3-er Grab	112,50 €
4	Urnengrab	25,00 €

Bei der Verlängerung von Nutzungszeiten werden die Gebühren anteilig berechnet.

Artikel 2

Die Satzung zur 2. Änderung der Satzung über die Erhebung von Friedhofsgebühren der Gemeinde Lübs wurde am _____ durch die Gemeindevertretung Lübs beschlossen und tritt am _____ Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Lübs, den _____

Storm
Bürgermeister