

# Gemeinde Altwarp

## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung Altwarp

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 07.11.2023
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:35 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Gemeindehaus, Sandweg 122, 17375 Altwarp

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Jan Herzfeld

##### Mitglieder

Silvia Ottenstein

Djane Jennricke

Gerhard Rohde

Michael Kunath

##### Verwaltung

Uta Strumpf

#### **Abwesend**

##### Mitglieder

David Schoenke

abwesend

Andy Steinau

abwesend

#### Gäste:

Frau Mosch

Herr Lochmann und Geschäftspartner

# Tagesordnung

## öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Genehmigung der Tagesordnung
- 4 Anfragen der Sitzungsteilnehmer zur Niederschrift vom 12.09.2023 und Genehmigung dieser
- 5 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse
- 6 Drucksachen
- 6.1 3. Nachtragshaushaltssatzung der Gemeinde Altwarp für das Haushaltsjahr 2023 gemäß § 48 Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern 23/201/13
- 6.2 Aufstellungsverfahren für den Bebauungsplan Nr. 8/2023 "Ferienwohnpark Altwarp"  
hier: Aufstellungsbeschluss 23/202/13
- 6.3 Ermächtigung des Bürgermeisters zum Verkauf des Belarus Traktors MTZ 50
- 6.4 Ermächtigung des Bürgermeisters zum Kauf eines Traktor-Anhängers (Refinanzierung durch Verkauf des Belarus MTZ 50)
- 6.5 Ermächtigung des Bürgermeisters zum Stellen eines Fördermittelantrages für ein Bauhofgebäude
- 7 Informationen Kommunalwahl am 09.06.2024
- 8 Anfragen und Mitteilungen

## nichtöffentlicher Teil

- 9 Bau- und Grundstücksangelegenheiten
- 10 Anfragen und Mitteilungen
- 11 Schließung der Sitzung

# Protokoll

## öffentlicher Teil

---

### zu 1 **Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister eröffnet um 18 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung fest. Zu Beginn der Sitzung sind 5 von 7 Sitzungsteilnehmern anwesend. Die Gemeindevertretung ist damit beschlussfähig.

---

### zu 2 **Einwohnerfragestunde**

Es wurden keine Anfragen gestellt.

---

### zu 3 **Genehmigung der Tagesordnung**

Herr Herzfeld bittet um Aufnahme eines Tagesordnungspunktes - Ermächtigung des Bürgermeisters zum Stellen eines Fördermittelantrages für ein Bauhofgebäude.

Dieser Tagesordnungspunkt würde sich an als Punkt 6.5 einreihen. Über die so geänderte Tagesordnung lässt der Bürgermeister abstimmen.

#### **Beschluss:**

Die geänderte Tagesordnung gilt als genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

---

### zu 4 **Anfragen der Sitzungsteilnehmer zur Niederschrift vom 12.09.2023 und Genehmigung dieser**

Es wurden keine Anfragen gestellt.

#### **Beschluss:**

Die Niederschrift wird einstimmig und ohne Änderungen genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

---

**zu 5 Bekannngabe der im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse**

Der Bürgermeister gibt bekannt:

Gemeindliches Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienhauses 23/187/13 wurde einstimmig erteilt.

Vorkaufsrecht der Gemeinde Altwarp an den Flurstücken 61/2 und 61/3 der Flur 2 der Gemarkung Altwarp 23/191/13 wurde einstimmig beschlossen.

Antrag auf Bewilligung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit (Geh- und Fahrtrecht) 23/192/13 wurde einstimmig versagt.

Gemeindliches Einvernehmen zum teilw. Rückbau des vorh. Anbaus und Errichtung einer Außenwand 23/193/13 wurde einstimmig erteilt.

Ersatzbeschaffung eines Aufsitzmähers als Mietgerät für den BgA Hafen Altwarp 23/199/13 wurde einstimmig befürwortet.

Pachtantrag auf eine Teilfläche aus dem Flurstück 67/7 der Flur 2 der Gemarkung Altwarp 23/200/13 wurde ebenfalls einstimmig beschlossen.

---

**zu 6 Drucksachen**

---

**zu 6.1 3. Nachtragshaushaltssatzung der Gemeinde Altwarp für das Haushaltsjahr 2023 gemäß § 48 Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern 23/201/13**

Gemäß § 48 Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern i. V. m. der Hauptsatzung der Gemeinde Altwarp ist unverzüglich eine Nachtragshaushaltssatzung zu erlassen, wenn bisher nicht veranschlagte Auszahlungen für Investitionen geleistet werden sollen.

Herr Kunath, als Finanzausschussvorsitzender, erläutert die Ursachen für den Nachtragshaushalt. Die Fachausschuss hat die Empfehlung gegeben, der Drucksache zuzustimmen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Altwarp beschließt die 3. Nachtragshaushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2023.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

---

**zu 6.2      Aufstellungsverfahren für den Bebauungsplan Nr. 8/2023  
"Ferienwohnpark Altwarp"**

**23/202/13**

**hier: Aufstellungsbeschluss**

Im Rahmen der öffentlichen Gemeindevertretersitzung der Gemeinde am 20.06.2023 stellte Herr Lochmann seine Vorstellungen zu den Entwicklungsmöglichkeiten des ehemaligen DBW-Geländes auf dem Flurstück 177/15 der Flur 2 der Gemarkung Altwarp vor. Für die Schaffung der planerischen Voraussetzungen ist die Aufstellung eines Bebauungsplans erforderlich, da sich das Grundstück im Außenbereich befindet.

Der Gemeinde Altwarp liegt mit Schreiben vom 26.10.2023 ein Antrag von Herrn Andreas Lochmann zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Flurstück 177/15 der Flur 2 der Gemarkung Altwarp vor.

Entsprechend § 2 Abs. 4 BauGB ist zur Wahrung der Belange des Umweltschutzes im Bauleitplanverfahren eine Umweltprüfung durchzuführen. Die Ergebnisse der Umweltprüfung sind in einem Umweltbericht zusammen zu fassen, welcher Bestandteil der Begründung des Bebauungsplans wird.

Herr Lochmann gibt noch mal aktuelle Informationen zum Projekt und dem aktuellen Sachstand. Dieser Aufstellungsbeschluss ist die Grundlage für das weitere Vorgehen. Wenn dieser gefasst wird, wird ein regionaler Architekt beauftragt werden für detaillierte Planungen. Vor Ort wird das Grundstück weiter beräumt, der Grünschnitt vorgenommen und die Auffahrten befestigt.

Für die weitere Umsetzung wird es eine Herausforderung regionale Firmen zu finden, welche die Umsetzung leisten können. Für die Planung wäre auch ein Architektenwettbewerb denkbar.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Altwarp beschließt:

1. Für das Gebiet, gelegen an der Nordstraße, das Flurstück 177/15 der Flur 2 der Gemarkung Altwarp betreffend, welches im Geltungsbereich der beiliegenden Ausführungen gekennzeichnet ist, wird der Bebauungsplan Nr. 8/2023 „Ferienwohnpark Altwarp“ aufgestellt.
2. Mit der Aufstellung des Bebauungsplans sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von Ferienhäuser und Ein- und Mehrfamilienhäusern geschaffen werden.
3. Die Planung wird nach § 2 ff BauGB aufgestellt. Eine Umweltprüfung ist durchzuführen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB soll im Rahmen einer Gemeindevertretersitzung erfolgen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

---

**zu 6.3      Ermächtigung des Bürgermeisters zum Verkauf des Belarus Traktors  
MTZ 50**

Der Traktor ist noch bis zum 17.11.2023 auf der Homepage eingestellt und soll an den Meistbietenden verkauft werden.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Altwarp ermächtigt den Bürgermeister und seine Stellvertreter zum Verkauf des Belarus Traktors MTZ 50 an den Höchstbietenden. Die Gemeindevertretung ist über das Ergebnis zu informieren.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

---

### **zu 6.4 Ermächtigung des Bürgermeisters zum Kauf eines Traktor-Anhängers (Refinanzierung durch Verkauf des Belarus MTZ 50)**

Herr Herzfeld berichtet, dass sich der Anhänger in zwei Wochen angeguckt wird und wenn er technisch einwandfrei ist, soll er auch gekauft werden.

Die Finanzierung erfolgt aus den Einnahmen des Verkaufs des Belarus MTZ 50.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Altwarp ermächtigt den Bürgermeister und seine Stellvertreter zum Kauf eines Traktoranhängers. Über das Ergebnis ist die Gemeindevertretung zu informieren.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

---

### **zu 6.5 Ermächtigung des Bürgermeisters zum Stellen eines Fördermittelantrages für ein Bauhofgebäude**

Herr Herzfeld berichtet, dass er bei einem Termin mit dem Kulturlandbüro Pasewalk über die Möglichkeit der Förderung von kommunalen Einrichtungen erfahren hat, wenn diese auch einer kulturellen Nutzung zugefügt werden.

Für den angedachten Bauhof/ die Garage hinter dem Gemeindebüro könnte man über eine solche Doppelnutzung nachdenken, wenn man dadurch eine zusätzliche Förderung generieren kann.

Herr Kunath fragt, wie genau diese Förderung aussehen würde, was die Bedingungen sind, wohin man mit der Technik soll, wenn eine kulturelle Nutzung durchgeführt wird und wie es mit Kontrolle und eventuell daraus resultierenden Rückforderungen aussieht.

Man verständigt sich, dass im Januar eine Bauausschusssitzung stattfinden soll, welche sich mit dieser Problematik auseinandersetzt.

Die Kostenschätzung für eine Halle 20x12m liegt bei 160.000 bis 200.000 Euro.

Frau Becker soll den Betrag schon mal in die Haushaltsplanung für 2024 aufnehmen.

## Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Altwarp ermächtigt den Bürgermeister und seine Stellvertreter zum Vorbereiten und Stellen eines Fördermittelantrages, zur Förderung des Baus eines Bauhofgebäudes mit integrierter kultureller Nutzungsmöglichkeit.

## Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

---

## zu 7 Informationen Kommunalwahl am 09.06.2024

Am 09.06.2023 ist Kommunalwahl.

Bis zum 26.03.2024 um 16:00 Uhr müssen Wahlvorschläge schriftlich beim Wahlleiter eingereicht werden.

Herr Herzfeld würde sich freuen, wenn die Gemeindevertreter signalisieren würden, ob Sie sich wieder zur Wahl stellen oder eher nicht.

Weiter kündigt Herr Herzfeld an, dass er sich wieder zur Wahl des Bürgermeisters aufstellen lassen wird.

---

## zu 8 Anfragen und Mitteilungen

### *Kita Neubau*

Die Einweihung wurde von der VS auf den 01.12.2023 um 12:00 Uhr verschoben.

Die Kaltmiete wird auf 7,50€ erhöht, um die Mehrkosten aufzufangen. Diese ergab sich vor allem aus den Kostenerhöhungen beim Material. Regressarbeiten wurden nicht in Rechnung gestellt. Nach Aussage des Bauamtes ist eine solche Preissteigerung von 16% im Rahmen.

### *Spielplatz Kita*

Der Betreiber möchte das der Spielplatz von der Gemeinde übernommen wird und öffentlich zugänglich gemacht wird.

Herr Peters vom Amt rät davon ab. Die Haftung liegt dann auch bei der Gemeinde, sowie TÜV, Wartung und Reparaturen.

Die Gemeindevertreter sprechen sich gegen die Übernahme aus.

### *Weihnachtsmarkt*

Am 09.12.2023 ab ca. 14:00 Uhr.

Programmpunkte: Weihnachtsgeschichte, Linedance, DJ, eine Sängerin

Händler: u.a. Schmied, Weihnachtsbäume, Honig

Weihnachtsmann kommt gegen 17:30 Uhr

Wegen Straßensperrungen soll den Anwohnern rechtzeitig Bescheid gegeben werden.

### *Seniorenweihnachtsfeier*

Am 15.12.2023 in Zusammenarbeit mit der Volkssolidarität. Aber jeder Senior ist willkommen, es nicht auf die Mitglieder der VS beschränkt.

Programmpunkte: Theatergruppe, Programm Kinder Musikschule, Musik mit Herrn Lau

*Projekt Theatergruppe*

Am 15.05.2024 ist die große Aufführung geplant.

Über eine mögliche Zusammenarbeit mit Neuwarp wird nachgedacht.

*Sitzgelegenheiten*

In den Wintermonaten werden die Gemeindearbeiter neue Sitzgelegenheiten bauen, sodass zur neuen Saison die kaputten Bänke ersetzt werden können.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Jan Herzfeld

---

Uta Strumpf