

**Beschlussauszug**  
aus der  
Sitzung des Ausschusses für Bau- und Stadtentwicklung, Wirtschaft,  
Verkehr und Umwelt der Stadtvertretung Eggesin  
vom 20.11.2023

---

**Top 5.2    Handlungskonzept zur Wohnraumentwicklung in der Stadt Eggesin**

Die Stadt Eggesin möchte weitere Maßnahmen im Stadtgebiet vorbereiten, um die Erfolge der Stadtentwicklung zu konsolidieren und sich als Grundzentrum im Ländlichen Gestaltungsraum (LGR) auf zukünftige Herausforderungen einzustellen.

Für die Weiterführung des Stadumbauprozesses in Eggesin beabsichtigt die Stadt noch stärker als bisher, die Bereiche des historischen Ortskerns (ehemaliges Sanierungsgebiet) und des mehrgeschossigen industriellen Wohnungsbaus (Aufwertungsgebiet Wohnumfeldmaßnahmen) gemeinsam zu betrachten und Entwicklungsschritte in beiden räumlichen Teilbereichen aufeinander abzustimmen.

Räumlich soll eine Konzentration auf die urbane Mitte erfolgen, die jedoch mit einem größeren Gebiet als bisher umrissen wird.

Für das zu betrachtende Gebiet wurde ein Handlungskonzept für das städtische Unternehmen – den Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft Eggesin – erarbeitet, um die sich neu darstellenden Herausforderungen auf dem kommunalen Wohnungsmarkt zu betrachten und sich strategisch neu auszurichten. Die im bisherigen städtischen Erneuerungsprozess realisierten Maßnahmen werden hierbei berücksichtigt und fließen mit in die Gesamtbetrachtung ein. Ziel dieses Handlungskonzeptes soll die Herausstellung von prioritär ausgewählten Einzelmaßnahmen im Gesamtkontext, der auf die Profilierung in einem räumlich als Zentrum identifizierten Raum abzielt, sein.

Frau Fleck gibt noch einige Informationen zum Entwurf. Es erfolgt eine kurze angeregte Diskussion.

**Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt der Stadtvertretung Eggesin, das vorliegenden Handlungskonzept zur Wohnraumentwicklung in der Stadt Eggesin zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0