

Beschlussauszug
aus der
**Sitzung des Ausschusses für Schule, Kultur, Sport, Jugend, Senioren
und Soziales der Stadtvertretung Eggesin**
vom 23.11.2023

Top 5.2 Handlungskonzept zur Wohnraumentwicklung in der Stadt Eggesin

Die Stadt Eggesin möchte weitere Maßnahmen im Stadtgebiet vorbereiten, um die Erfolge der Stadtentwicklung zu konsolidieren und sich als Grundzentrum im Ländlichen Gestaltungsraum (LGR) auf zukünftige Herausforderungen einzustellen.

Für die Weiterführung des Stadtumbauprozesses in Eggesin beabsichtigt die Stadt noch stärker als bisher, die Bereiche des historischen Ortskerns (ehemaliges Sanierungsgebiet) und des mehrgeschossigen industriellen Wohnungsbaus (Aufwertungsgebiet Wohnumfeldmaßnahmen) gemeinsam zu betrachten und Entwicklungsschritte in beiden räumlichen Teilbereichen aufeinander abzustimmen.

Räumlich soll eine Konzentration auf die urbane Mitte erfolgen, die jedoch mit einem größeren Gebiet als bisher umrissen wird.

Für das zu betrachtende Gebiet wurde ein Handlungskonzept für das städtische Unternehmen – den Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft Eggesin – erarbeitet, um die sich neu darstellenden Herausforderungen auf dem kommunalen Wohnungsmarkt zu betrachten und sich strategisch neu auszurichten. Die im bisherigen städtischen Erneuerungsprozess realisierten Maßnahmen werden hierbei berücksichtigt und fließen mit in die Gesamtbetrachtung ein. Ziel dieses Handlungskonzeptes soll die Herausstellung von prioritär ausgewählten Einzelmaßnahmen im Gesamtkontext, der auf die Profilierung in einem räumlich als Zentrum identifizierten Raum abzielt, sein.

Diskussion:

- Vom Inhalt sehr gut
- Beim Konzept sollte die Öffentlichkeit einbezogen werden. Dieses Konzept ist eine gute Diskussionsgrundlage.
- Das Projekt sieht einen Zeitstrahl bis 2035 vor.
- In dem Zuge wird die Lindenstraße saniert. Submission ist bereits am 29.11.2023.
- Die Bevölkerung muss informiert werden, dass im Vorfeld die Linden gefällt werden müssen. Der Hinweis an die Bürger unserer Stadt soll im nächsten Amtsblatt erfolgen.
- Das Konzept für die Adolf-Bytzeck-Straße ist so nicht umsetzbar, da wird schon gebaut.
- 2 Stadtvillen sind eingeplant im Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes. Wollen dadurch junge Mieter mit Kindern nach Eggesin holen.
- Frau Hansow möchte, dass wir erst nach intensiver Diskussion mit den Bürgern beschließen.

Beschluss:

Die Mitglieder des Sozialausschusses empfehlen der Stadtvertretung Eggesin das Handlungskonzept zur Wohnraumentwicklung in der Stadt Eggesin zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 3 | 0 | 2 |