

## Handlungskonzept zur Wohnraumentwicklung in der Stadt Eggesin

<i>Fachamt:</i> Fachbereich Bau- und Immobilienmanagement <i>Bearbeitung:</i> Kathleen Fleck	<i>Datum</i> 10.11.2023
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Bau- und Stadtentwicklung, Wirtschaft, Verkehr und Umwelt der Stadtvertretung Eggesin (Vorberatung)	20.11.2023	Ö
Betriebsausschuss der Stadtvertretung Eggesin (Vorberatung)	05.12.2023	N
Ausschuss für Schule, Kultur, Sport, Jugend, Senioren und Soziales der Stadtvertretung Eggesin (Vorberatung)	23.11.2023	Ö
Hauptausschuss der Stadtvertretung Eggesin (Vorberatung)	28.11.2023	N
Stadtvertretung Eggesin (Entscheidung)	14.12.2023	Ö

### Sachverhalt

Die Stadt Eggesin möchte weitere Maßnahmen im Stadtgebiet vorbereiten, um die Erfolge der Stadtentwicklung zu konsolidieren und sich als Grundzentrum im Ländlichen Gestaltungsraum (LGR) auf zukünftige Herausforderungen einzustellen.

Für die Weiterführung des Stadtumbauprozesses in Eggesin beabsichtigt die Stadt noch stärker als bisher, die Bereiche des historischen Ortskerns (ehemaliges Sanierungsgebiet) und des mehrgeschossigen industriellen Wohnungsbaus (Aufwertungsgebiet Wohnumfeldmaßnahmen) gemeinsam zu betrachten und Entwicklungsschritte in beiden räumlichen Teilbereichen aufeinander abzustimmen.

Räumlich soll eine Konzentration auf die urbane Mitte erfolgen, die jedoch mit einem größeren Gebiet als bisher umrissen wird.

Für das zu betrachtende Gebiet wurde ein Handlungskonzept für das städtische Unternehmen – den Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft Eggesin – erarbeitet, um die sich neu darstellenden Herausforderungen auf dem kommunalen Wohnungsmarkt zu betrachten und sich strategisch neu auszurichten. Die im bisherigen städtischen Erneuerungsprozess realisierten Maßnahmen werden hierbei berücksichtigt und fließen mit in die Gesamtbeurteilung ein. Ziel dieses Handlungskonzeptes soll die Herausstellung von prioritär ausgewählten Einzelmaßnahmen im Gesamtkontext, der auf die Profilierung in einem räumlich als Zentrum identifizierten Raum abzielt, sein.

### Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung Eggesin beschließt das Handlungskonzept zur Wohnraumentwicklung in der Stadt Eggesin.

**Anlage/n**

1	Handlungskonzept-Okt.2023 öffentlich
---	--------------------------------------

**Finanzielle Auswirkungen**

	ja	nein			
fin. Auswirkungen		x			
im Haushalt berücksichtigt		x	Deckung durch:	Produkt	Sachkonto
Liegt eine Investition vor?		x	Folgekosten		

Abstimmungsergebnis			
JA	NEIN	ENTHALTEN	BEFANGEN

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister/in

Siegel

\_\_\_\_\_  
stellv. Bürgermeister/in