

## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung Ahlbeck

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 07.09.2023
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:30 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Multiples Haus, Dorfstraße 3, 17375 Ahlbeck

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Josef Schnellhammer

##### Mitglieder

Andreas Frenz

Burkhard Greese

Hartmut Hornung

Viola Winter

##### Verwaltung

Manja Witt

#### Abwesend

##### Mitglieder

Christina Jürgens	abwesend
-------------------	----------

Ute Roesling-Tillaire	abwesend
-----------------------	----------

Reinhard Göths	abwesend
----------------	----------

Karsten Krohn	abwesend
---------------	----------

Gäste: Frau Duchow

# Tagesordnung

## öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Genehmigung der Tagesordnung
- 4 Anfragen der Sitzungsteilnehmer zur Niederschrift vom 29.06.2023 und Genehmigung dieser
- 5 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse
- 6 Drucksachen
- 6.1 Bericht zum Stand des Haushaltsvollzuges 23/155/12
- 6.2 6. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung einer Hundesteuer in der Gemeinde Ahlbeck 23/156/12
- 6.3 Widmung einer Verkehrsanlage 23/164/12
- 6.4 Bebauungsplan Nr. 7/2022 "Solarfeld am Hammergraben" Vorentwurf zur Kenntnisnahme 23/165/12
- 7 Anfragen und Mitteilungen

## nichtöffentlicher Teil

- 8 Bau- und Grundstücksangelegenheiten
- 8.1 Verkauf Grundstück Gegensee
- 9 Drucksachen
- 9.1 Umwandlung einer befristet niedergeschlagenen in eine unbefristet niedergeschlagenen Forderung 23/158/12
- 9.2 Gemeindliches Einvernehmen zur Errichtung eines Nebengebäudes als Pflanzenhaus und Abstellfläche 23/159/12
- 9.3 Gemeindliches Einvernehmen zum Anbau einer Orangerie an vorh. Wohnhaus und Neubau eines Doppelcarports 23/160/12
- 9.4 Gemeindliches Einvernehmen zum Anbau/Erweiterung eines vorh. Ferienhauses 23/161/12
- 9.5 Verkauf der Flurstücke 313/3, 314/3, 316/2 und einer Teilfläche aus dem Flurstück 310/2 der Flur 3 der Gemarkung Ahlbeck 23/162/12
- 9.6 Verkauf von Teilflächen aus den Flurstücken 303/2, 304/2 und 304/3 der Flur 3 der Gemarkung Ahlbeck 23/163/12
- 10 Diskussion Neubeschaffung Kommunaltechnik

11      Anfragen und Mitteilungen

12      Schließung der Sitzung

# Protokoll

## öffentlicher Teil

---

### zu 1      **Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister eröffnet um 19 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung fest. Zu Beginn der Sitzung sind 5 von 9 Sitzungsteilnehmern anwesend. Die Gemeindevertretung ist damit beschlussfähig.

---

### zu 2      **Einwohnerfragestunde**

Es wurden keine Anfragen gestellt.

---

### zu 3      **Genehmigung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird um den TOP 8.1. – Verkauf Grundstück Gegensee erweitert.

#### **Beschluss:**

Die Tagesordnung wird mit der Änderung beschlossen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

---

### zu 4      **Anfragen der Sitzungsteilnehmer zur Niederschrift vom 29.06.2023 und Genehmigung dieser**

Es wurden keine Anfragen gestellt.

#### **Beschluss:**

Die Niederschrift wird einstimmig und ohne Änderungen genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

---

**zu 5      Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse**

Auf die Bekanntmachung der Beschlüsse wird verzichtet, da keine Einwohner anwesend sind.

---

**zu 6      Drucksachen**

---

**zu 6.1      Bericht zum Stand des Haushaltsvollzuges**

**23/155/12**

Gemäß § 20 GemHVO ist die Gemeindevertretung bis zum 30. Juni des Haushaltsjahres über den Haushaltsvollzug zu unterrichten.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung nimmt den anliegenden Bericht zur Kenntnis.

---

**zu 6.2      6. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung einer Hundesteuer in der Gemeinde Ahlbeck**

**23/156/12**

1. Mit Verordnung vom 11.07.2022 (GVOBl. M-V, 441) hat das Land Mecklenburg- Vorpommern die Verordnung über das Führen und Halten von Hunden (Hundehalterverordnung – HundehVO M-V) geändert. Mit der Änderung wurde die Rasseliste sogenannter Kampfhunde ersatzlos gestrichen. Die Gefährlichkeit von Hunden soll sich nun ausschließlich am konkreten Verhalten eines Hundes orientieren. Dies macht eine Umbenennung von Kampfhund in Gefährlicher Hund erforderlich.

2. Zur korrekten Erfassung einer Steuerbefreiung für hilfsbedürftige Personen sollen die Merkzeichen aus dem Schwerbehindertenausweis aufgenommen werden.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Ahlbeck beschließt die 6. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung einer Hundesteuer in der Gemeinde Ahlbeck.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

Die Gemeinde Ahlbeck hat im August 2023 das letzte Teilstück der Erschließungsanlage "Am Naegelberg" fertiggestellt. Um den Rechtsstatus einer öffentlichen Straße zu erlangen, bedarf es der Widmung gemäß § 7 StrWG M-V. Diese wird durch den Träger der Straßenbaulast verfügt und öffentlich bekannt gemacht. Da es sich bei der Verkehrsanlage um eine Gemeindestraße im Sinne des § 3 Ziff. 3 a) StrWG M-V handelt, ist die Gemeinde Ahlbeck Träger der Straßenbaulast und ihr obliegt die Entscheidung über die Widmung für den öffentlichen Verkehr.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Ahlbeck beschließt, das Teilstück der Straße "Am Naegelberg" in der Gemarkung Ahlbeck, Flur 3, Flurstücke 321/6 tlw., 320/3, 318/5, 317/5, 316/3, 313/4, 310/3, 308/4, 306/4, 305/4 tlw., 309/1 tlw., 316/7, 317/11, 318/10, 320/6 und 321/11. als Gemeindestraße i.S.d. § 3 Ziff. 3 a) StrWG M-V für den öffentlichen Verkehr zu widmen. Die öffentliche Verkehrsanlage beginnt und endet an der vorhandenen öffentlichen Straße "Am Naegelberg" (siehe beiliegendem Lageplan). Es werden keine Beschränkungen auf bestimmte Benutzungsarten oder Benutzerkreise festgelegt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

---

**zu 6.4 Bebauungsplan Nr. 7/2022 "Solarfeld am Hammergraben"****Vorentwurf zur Kenntnisnahme**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ahlbeck hat am 15.12.2022 den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 7/2022 „Solarfeld am Hammergraben“ gefasst und hat damit dem Antrag des Vorhabenträgers auf Durchführung eines Planverfahrens zur Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage auf landwirtschaftlich genutzten Flächen, entsprochen. Derzeit läuft noch das Zielabweichungsverfahren beim Ministerium, hier wurde noch keine Entscheidung getroffen.

Es ist angestrebt, parallel die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit durchzuführen. Hierfür liegt nunmehr der Vorentwurf zur o.g. Planung. zur Kenntnisnahme vor.

Es wird beabsichtigt die Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom 25.10.2023 bis einschließlich 30.11.2023 mittels Auslegung im Bauamt und durch Bereitstellung des Vorentwurfes im Internet auf den Seiten des Amtes durchzuführen.

Die entsprechende Bekanntmachung erfolgt im Amtlichen Mitteilungsblatt in der Oktoberausgabe (17.10.2023)

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden erfolgt parallel.

**Beschluss:**

In der weiteren Planung ist vom Vorhabenträger noch die beabsichtigte Baum-/Strauchreihe als Sichtschutz (von Ahlbeck kommend) in den B-Plan aufzunehmen.

---

## zu 7      Anfragen und Mitteilungen

Informationen des Bürgermeisters:

Herr Schnellhammer hat mit der Fa. Remondis bezüglich der blauen Tonnen am Sportplatz besprochen. Ein Tausch der Tonnen in Tonnen mit Schlitten wäre möglich, löst jedoch das Problem nicht. Die großen Kartons werden trotzdem neben die Tonnen abgestellt. Es wird zunächst erst einmal so bleiben, wie es derzeit ist.

Bezüglich der Kastanien vor dem Grundstück Gegensee 62 hat Herr Schnellhammer mit dem zuständigen Straßenbauamt gesprochen. Diese werden hier tätig werden und das Totholz entfernen.

Für den Spielplatz am Sportplatz wurden durch eine Spendenaktion schon Gelder gesammelt. Eltern sind auch noch weiter dabei Spenden zu werben. Herr Schnellhammer hat auch schon mit einem Spielgerätehersteller gesprochen. Und sieht die Möglichkeit, dass der Spielplatz mit Spielgeräten in Modulbauweise bestückt werden kann. Sofern dann weitere finanzielle Mittel zur Verfügung stehen, könnten dann die Spielgeräte erweitert werden.

Die Bühne am Sportplatz wurde mit Schmierereien beschädigt. Hier wurde Anzeige bei der Polizei erstattet.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Josef Schnellhammer

---

Manja Witt