23/194/13
Drucksache
öffentlich

Gemeinde Altwarp

Grundsatzbeschluss - Touristische Aufwertung des östlichen Hafenbereiches, Erarbeitung einer Machbarkeitsstudie für die Einwerbung von Zuwendungen

Fachamt:	*Datum*
Fachbereich Bau- und Immobilienmanagement *Bearbeitung:* Kathleen Fleck	10.08.2023

Beratungsfolge	*Geplante Sitzungstermine*	*Ö / N*
Bauausschuss Gemeinde Altwarp (Vorberatung)		Ö
Gemeindevertretung Altwarp (Entscheidung)	12.09.2023	Ö

Sachverhalt

Mit der Entscheidung der Gemeindevertretung Altwarp, eine Überarbeitung des Bebauungsplanes „Sondergebiet Hafen“ in Auftrag zu geben, ist ein erster Schritt zur zukünftigen Ausrichtung des Hafengeländes getan. Etwaigen Änderungen grundsätzlicher Festlegungen für eine zukünftige Entwicklung des Hafengebietes soll nicht vorgegriffen werden. Das Verfahren der B- Plan- Überarbeitung wird noch einige Zeit in Anspruch nehmen. Deshalb sollte die Gemeinde Altwarp bereits jetzt die Chancen und Möglichkeiten nutzen, Zuwendungen für eine touristische Aufwertung des östlichen Hafenbereiches zu beantragen. Für die Beantragung ist es erforderlich, eine Machbarkeitsstudie, die die Durchführbarkeit der Aufwertungsmaßnahmen untersucht, in Auftrag zu geben. Neben der grundsätzlichen Realisierung der Maßnahme und der finanziellen Betrachtung muss in diesem Zusammenhang auch gleichzeitig die Genehmigungsfähigkeit des Vorhabens, insbesondere die naturschutzfachlichen Aspekte, abgeprüft werden.
Als gestalterische Elemente könnten im dargestellten Bereich z.B. ein aufgeständerter Promenadensteg ab der Spundwand am ehemaligen Fähranleger sowie ein auf den See hinausragendes Deck als Sitzfläche, verschiedene Sitz- und Liegemöglichkeiten und eine attraktive Bepflanzung gewählt werden.

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Altwarp beschließt grundsätzlich, den östlichen Hafenbereich durch geeignete Maßnahmen aufzuwerten. Der Bürgermeister und seine Stellvertreter/-in werden ermächtigt, eine Ausschreibung zur Beauftragung einer Machbarkeitsstudie durchzuführen. Die Gemeindevertretung beschließt, die erforderlichen Mittel für die Erstellung einer Machbarkeitsstudie im Rahmen der Haushaltsplanung bzw. Nachtragshaushaltsplanung zur Verfügung zu stellen.

Anlage/n

1	Lageplan-Hafen öffentlich

Finanzielle Auswirkungen

	ja	nein			
fin. Auswirkungen		x			
im Haushalt berücksichtigt		x	Deckung durch:	Produkt	Sachkonto

Liegt eine Investition vor?			Folgekosten	

Abstimmungsergebnis			
JA	NEIN	ENTHALTEN	BEFANGEN

_____

Bürgermeister/in

Siegel

_____

stellv. Bürgermeister/in