

Beschlussauszug
aus der
Sitzung der Gemeindevertretung Altwarp
vom 20.06.2023

**Top 6 Vorstellung der Pläne zu den Entwicklungsmöglichkeiten des ehem. DBW-Geländes
(geladen Herr Lochmann, Grundstückseigentümer)**

Herr Andreas Lochmann von der Lochmann Consulting GmbH / Altwarp Grund GmbH stellt den Anwesenden Ideen zur Entwicklung des DBW-Geländes vor. Im Februar 2023 wurde das Areal erworben und seit dieser Woche ist die GmbH offiziell Eigentümer und steht im Grundbuch.

Im Mai gab es bereits eine erste unverbindliche Besichtigung, auch mit den Anliegern.

Im Herbst dieses Jahres wird nun zunächst das SOS-Prinzip durchgeführt – Sauberkeit, Ordnung und Sicherheit – das Grundstück wird beräumt und gesichert.

Es wird Termine mit dem Landkreis geben, um die Themen festzusetzen, tiefer in die Planung zu gehen und den B-Plan vorzubereiten.

Der Vermesser ist bereits beauftragt.

Der erste Entwurf für das Areal sieht einen Teilbereich für Tiny Häuser, einen für Ferienhäuser und einen für Baugrundstücke von Einfamilienhäusern und einem Mehrfamilienhaus vor. Die erforderlichen 30 m Abstand zur Landesforst sind in die Planung eingeflossen.

Die bereits bestehenden Gebäude haben zum Teil eine sehr gute Substanz. Hier wären beispielsweise Lager für Boote denkbar.

Herr Lochmann führt aus, dass man für Ideen offen ist und auch Anregungen, Flächentausch usw. kann besprechen. Man hat bereits versucht den Wunsch der Gemeinde nach Wohnraum zu berücksichtigen. Die detaillierte Projektentwicklung wird noch einige Zeit in Anspruch nehmen.

Herr Steinau möchte wissen, ob alle Gebäude erhalten bleiben sollen. Herr Lochmann sagt, dass man gucken muss, was Sinn macht. Im Zweifel ist die Landschaft sinnvoller als Gebäude.

Herr Herzfeld bedankt sich für die Informationen und die Visualisierung. Herr Lochmann verabschiedet sich.