

Satzung zur 4. Änderung der Satzung über die Erhebung von Friedhofsgebühren der Gemeinde Hintersee

<i>Fachamt:</i> Fachbereich Bau- und Immobilienmanagement <i>Bearbeitung:</i> Antje Krohn	<i>Datum</i> 30.05.2023
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Hintersee (Entscheidung)	29.06.2023	Ö

Sachverhalt

Die Friedhofsgebühren wurden auf der Grundlage der im Zeitraum 2018 - 2022 angefallenen Kosten neu kalkuliert. Dementsprechend muss die Anlage Gebühren der Satzung über die Erhebung von Friedhofsgebühren der Gemeinde Hintersee geändert werden.

Beschlussvorschlag

Die Gemeinde Hintersee beschließt die Satzung zur 4. Änderung der Satzung über die Erhebung von Friedhofsgebühren der Gemeinde Hintersee in der vorliegenden Fassung.

Anlage/n

1	Satzungsentwurf öffentlich
2	Kalkulation öffentlich

Finanzielle Auswirkungen

	ja	nein		
fin. Auswirkungen	x			
im Haushalt berücksichtigt			Deckung durch:	Produkt Sachkonto
Liegt eine Investition vor?			Folgekosten	

Abstimmungsergebnis			
JA	NEIN	ENTHALTEN	BEFANGEN

Bürgermeister/in

Siegel

stellv. Bürgermeister/in

Bei der Verlängerung von Nutzungszeiten werden die Gebühren anteilig berechnet.

4. Wassergeld

<u>Nr.</u>	<u>Grabart</u>	<u>Gebühren</u>
1	Einzelgrab	50,00 €
2	Doppelgrab	100,00 €
3	3-er Grab	150,00 €
4	Urneneinzelgrab	12,50 €
5	Urnendoppelgrab	25,00 €
6	Kindergrab	12,50 €

Bei der Verlängerung von Nutzungszeiten werden die Gebühren anteilig berechnet.

5. Pflege vorzeitig beräumter Grabstelle pro Jahr

<u>Nr.</u>	<u>Grabart</u>	<u>Gebühren</u>
1	Einzelgrab	12,50 €
2	Doppelgrab	25,00 €
3	3-er Grab	37,50 €
4	Urneneinzelgrab	5,00 €
5	Urnendoppelgrab	10,00 €
6	Kindergrab	12,50 €

Artikel 2

Die Satzung zur 4. Änderung der Satzung über die Erhebung von Friedhofsgebühren der Gemeinde Hintersee wurde am _____ durch die Gemeindevertretung Hintersee beschlossen und tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Hintersee, den

Urbanek
Bürgermeister

Gebührenkalkulation Friedhof Hintersee 2023

1. Flächenberechnung

Gräberfläche (KST 2)	695,40 m ²
Ersatzgräberfläche (KST 3)	376,25 m ²
Grünflächen und Wege (KST 1)	3.699,35 m ²
Gebäudefläche / Bebaute Fläche	100,00 m ²
Gesamtgrundstücksfläche	<u>4.871,00 m²</u>

1.1 Gräberfeld (Kostenstelle 2 – KST 2)

Anzeige der belegten Gräber

Bezeichnung	Anzahl	Abmessungen (m)	Gesamtfläche (m ²)	Wertung	Anzahl Gräber x Wertung
Einzelgrab	20	2,80 x 1,40	78,40	1,0	20,00
Doppelgrab	69	2,80 x 2,80	540,96	2,0	138,00
3er Grab	4	2,80 x 4,20	47,04	3,0	12,00
Urnen-E-Grab	4	1,00 x 0,80	3,20	0,20	0,80
Urnen-D-Grab	8	1,00 x 1,60	12,80	0,32	2,56
anonyme Gräber	13	1,00 x 1,00	13,00	0,26	3,38
Gesamt			<u>695,40</u>		<u>176,74</u>

1.2 Ersatzgräberfeld (Kostenstelle 3 – KST 3)

Anzeige der zur Verfügung stehenden Gräber

Bezeichnung	Anzahl	Abmessungen (m)	Gesamtfläche (m ²)	Wertung	Anzahl Gräber x Wertung
Einzelgrab	20	2,80 x 1,40	78,40	1,0	20,00
Doppelgrab	20	2,80 x 2,80	156,80	2,0	40,00
3er Grab	5	2,80 x 4,20	56,80	3,0	15,00
Urnen- E-grab	20	1,00 x 0,80	16,00	0,20	4,00
Urnen- D-grab	20	1,00 x 1,60	32,00	0,32	6,40
anonyme Gräber	27	1,00 x 1,00	27,00	0,26	7,02
Kindergrab	10	1,25 x 0,75	9,25	0,50	5,00
Gesamt			<u>376,25</u>		<u>97,42</u>

2. Aufteilung der Kostenarten auf Kostenträger

2.1 Betriebs- und Sachkosten

Berechnungsgrundlage 2018 - 2022

Sommerdienst,
Reparaturen, Unterh. Grundstück 6.300,00 €
Gesamtkosten: 6.300,00 € (pro Jahr)

Kostenstelle	Gesamtfläche (m ²)	Anteil an Gesamtfläche (%)	Kosten (€)
KST 1	3.699,35	77,54	4.885,02
KST 2	695,40	14,57	917,91
KST 3	376,25	7,89	497,07
Gesamt	4.771,00	100,00	6.300,00

2.2 Entsorgung

Berechnungsgrundlage 2018-2022

Gesamtkosten: 300,00 € (pro Jahr)

Kostenstelle	Gesamtfläche (m ²)	Anteil an Gesamtfläche (%)	Kosten (€)
KST 1	3.699,35	77,54	232,62
KST 2	695,40	14,57	43,71
KST 3	376,25	7,89	23,67
Gesamt	4.771,00	100,00	300,00

2.3 Personal Verwaltung

Berechnungsgrundlage 2018-2022

Gesamtkosten: 905,00 € (pro Jahr)

Kostenstelle	Gesamtfläche (m ²)	Anteil an Gesamtfläche (%)	Kosten (€)
KST 2	695,40	100	905,00
Gesamt	695,40	100	905,00

2.4 Kalkulatorische Zinsen Grundstück

Berechnungsgrundlage:

Grundstückswert:	1,00 €/m ²
Grundstücksgröße:	4.871 m ²
Zinssatz:	6,00 %
Ermittelte Gesamtzins:	292,26 €

Kostenstelle	Gesamtfläche (m ²)	Anteil an Gesamtfläche (%)	Kalkulatorische Zinsen (€)
Gebäude Feierhalle	100,00	2,05	5,99
KST 1	3.699,35	75,95	221,97
KST 2	695,40	14,28	41,74
KST 3	376,25	7,72	22,56
Gesamt	4.871,00	100,00	292,26

2.5 Wasserversorgung

Berechnungsgrundlage 2018-2022

Kosten Wasserversorgung

300,00 €/Jahr

Gesamtkosten

300,00 € /Jahr

Kostenstelle	Gesamtfläche (m ²)	Anteil an Gesamtfläche (%)	Kosten (€)
KST 2	695,40	100	300,00
Gesamt	695,40	100	300,00

2.6. Abschreibung Zaunanlage

Berechnungsgrundlage:

Bau 2019-2021

Abschreibung 15 Jahre

Jährliche Abschreibung 1.234,20 €

Kostenstelle	Gesamtfläche (m ²)	Anteil an Gesamtfläche (%)	Kosten (€)
KST 1	3.699,35	77,54	957,00
KST 2	695,40	14,57	179,82
KST 3	376,25	7,89	97,38
Gesamt	4.771,00	100,00	1.234,20

2.7. Energie (nur für Trauerhalle)

Berechnungsgrundlage 2018-20225

Kosten Energieversorgung

Gesamtkosten

100,00 €/Jahr

100,00 €/Jahr

<u>Kostenstelle</u>	<u>Anteil an Gesamtfläche (%)</u>	<u>Kosten (€)</u>
Trauerhalle	100	100,00
Gesamt	100	100,00

Gebührenkalkulation

Friedhof

Betriebsabrechnungsbogen (BAB)

Kostenarten	Betrag	Grünflächen und Wege KST 1	Gräberfeld KST 2	Ersatzgräberfeld KST 3
Betriebskosten	6.300,00	4.855,02	917,91	497,07
Entsorgung	300,00	232,62	43,71	23,67
Wasserversorgung	300,00	-	300,00	-
Personal Verwaltung	905,00	-	905,00	-
Abschreibung Zaun	1.234,20	957,00	179,82	97,38
Kalkul. Zinsen/Grundstück	286,27	221,97	41,79	22,56
Gesamt	9.325,47	6.296,61	2.388,23	640,68
			- 300,00 Wasser	
			2.088,23	

3. Feststellung der Kosten (Endkostenstellen)

3.1. Bewirtschaftung Grünfläche und Wege (KST 1)

Gesamtkosten:	6.296,61 €		
zu wertende Gräberfläche*: (siehe Seite 1 – Gesamtwertung aus 1.1 + 1.2)	274,86		
Ansatz:	$\frac{6.296,61 \text{ €}}{274,86}$	=	22,91 €

Bewirtschaftungsgebühren / 1,0 Wertung **≈ 23,00 €**

Nr.	Grabbezeichnung	Wertung	errechnete Kosten (€)	gerundete Kosten (€)
1	Einzelgrab	1,0	23,00	25,00
2	Doppelgrab	2,0	46,00	50,00
3	3er-Grab	3,0	69,00	70,00
4	Kindergrab	0,50	11,50	12,00
5	Urnen-E-grab	0,20	4,60	5,00
6	Urnen-D-grab	0,32	7,36	8,00
7	anonymes Grab	0,26	5,98	6,00

3.2. Wassergeld

Gesamtkosten:	300,00 €		
zu wertende Gräberfläche*: (siehe Seite 1 – Gesamtwertung aus 1.1 ohne anonyme Gräber)	176,74		
Ansatz:	$\frac{300,00 \text{ €}}{176,74}$	=	1,69 €

Wassergeld / 1,0 Wertung **≈ 2,00 €**

Nr.	Grabbezeichnung	Wertung	errechnete Kosten (€)	gerundete Kosten (€)
1	Einzelgrab	1,0	2,00	2,00
2	Doppelgrab	2,0	4,00	4,00
3	3er-Grab	3,0	6,00	6,00
4	Kindergrab	0,50	1,00	1,00
5	Urnen-E-grab	0,20	0,40	0,50
6	Urnen-D-grab	0,32	0,64	1,00

3.3 Grabkosten/ Kauf (KST 2+3)

Gesamtkosten: 2.728,91 € (ohne Wasser)

zu wertende Gräberfläche*: 274,16
(siehe Seite 1 – Gesamtwertung aus 1.1 + 1.2)

Ansatz: $\frac{2.728,91 \text{ €}}{274,16} = 9,95 \text{ € / Jahr}$

Grabkosten / 1,0 Wertung \approx 10,00 € / Jahr

Nr.	Grabbezeichnung	Wertung	errechnete Kosten x Wertung (€)	Ruhezeit Jahre	gerundete Kosten (€)
1	Einzelgrab	1,0	10,00	25	250,00
2	Doppelgrab	2,0	20,00	25	500,00
3	3er-Grab	3,0	30,00	25	750,00
4	Kindergrab	0,50	5,00	25	125,00
5	Urnen-E-grab	0,20	2,00	25	50,00
6	Urnen-D-grab	0,32	3,20	25	100,00
7	anonymes Grab	0,26	2,60	25	65,00

4. Gebührenkalkulation Nutzung Trauerhalle

1. Gebäudewert geschätzt (lt. Erfassung Doppik)	6.340,00 €
2. Grundstück	
100 m ² x 7,50 €/m ² (Bodenrichtwert Friedhöfe)	<u>750,00 €</u>
Gesamtsumme Gebäude + Grundstück	7.090,00 €
→ Abschreibung Gebäude Nutzungsdauer 15 Jahre	
Ansatz $\frac{7.090,00}{15 \text{ Jahre}}$	= <u>472,66 €</u>
→ Kalkulatorische Zinsen Gebäude	
Ansatz $\frac{7.090,00 \text{ €}}{2} \times 6\%$	= 212,70 €
→ Kalkulatorische Zinsen Anteil Grundstück (siehe 2.4. Anteil Trauerhalle)	= <u>5,99 €</u>
Gesamtsumme	218,65 €

3. Unterhaltungskosten

- Betriebskosten	
• Energie	100,00 €/Jahr
• Versicherung	<u>83,00 €/Jahr</u>
Gesamtkosten	183,00 €/Jahr
- Unterhaltung Gebäude	€/Jahr

4. Betriebsabrechnungsbogen (BAB)

<u>Position</u>	<u>Bezeichnung/ Kostenart</u>	<u>Betrag</u>
1.	Abschreibung Gebäude	472,66 €
2.	Kalkulatorische Zinsen Geb./Grundstück	218,65 €
3.	Betriebskosten	183,00 €
4.	Unterhaltungskosten	<u>600,00 €</u>
		1.474,31 €

5. Kostenkalkulation

mögliche Nutzungen im Jahr (Annahme)	15	
Ansatz	$\frac{1.474,31}{15}$	= 98,29 €/Nutz.
		≈ 100,00 €/Nutz.

Gebühreuzusammenstellung

1. Nutzung Trauerhalle 100,00 €

2. Grabkosten (gesamte Ruhezeit)

<u>Nr.</u>	<u>Grabart</u>	<u>Gebühren</u>
1.	Einzelgrab	250,00 €
2.	Doppelgrab	500,00 €
3.	3-er Grab	750,00 €
4.	Urnen-E-grab	50,00 €
5.	Urnen-D-grab	100,00 €
6.	anonyme Gräber	65,00 €
7.	Kindergrab	125,00 €

Bei der Verlängerung von Nutzungszeiten werden die Gebühren anteilig berechnet.

3. Bewirtschaftung

<u>Nr.</u>	<u>Grabart</u>	<u>pro Jahr</u>	<u>gesamte Ruhezeit</u>
1.	Einzelgrab	25,00	625,00 €
2.	Doppelgrab	50,00	1.250,00 €
3.	3-er Grab	70,00	1.750,00 €
4.	Urnen-E-grab	5,00	125,00 €
5.	Urnen-D-grab	8,00	200,00 €
6.	anonyme Gräber	6,00	150,00 €
7.	Kindergrab	12,00	300,00 €

4. Wassergeld

<u>Nr.</u>	<u>Grabart</u>	<u>pro Jahr</u>	<u>gesamte Ruhezeit</u>
1.	Einzelgrab	2,00	50,00 €
2.	Doppelgrab	4,00	100,00 €
3.	3-er Grab	6,00	150,00 €
4.	Urnen-E-grab	0,50	12,50 €
5.	Urnen-D-grab	1,00	25,00 €
6.	Kindergrab	0,50	12,50 €

5. Pflege vorzeitig beräumter Grabstellen pro Jahr

Nr.	Grabart	Gebühren
1.	Einzelgrab	12,50 €
2.	Doppelgrab	25,00 €
3.	3-er Grab	37,50 €
4.	Urnen-E-Grab	5,00 €
5.	Urnen-D-Grab	10,00 €
6.	Kindergrab	12,50 €

Gebühregegenüberstellung

Gebühreart	aktuelle Satzung in €	nach Neukalkulation in €
Nutzung Trauerhalle	80,00	100,00
Grabkosten 25 Jahre		
Einzelgrab	100,00	250,00
Doppelgrab	200,00	500,00
3-er Grab	300,00	750,00
Urnen-E-grab	50,00	50,00
Urnen-D-grab	100,00	100,00
Kindergrab	50,00	125,00
Anonymes Grab	50,00	65,00
Bewirtschaftung 25 Jahre		
Einzelgrab	500,00	625,00
Doppelgrab	1.000,00	1.250,00
3-er Grab	1.500,00	1.750,00
Urnen-E-grab	100,00	125,00
Urnen-D-grab	200,00	200,00
Kindergrab	250,00	300,00
Anonymes Grab	125,00	150,00
Wassergeld 25 Jahre		
Einzelgrab	37,50	50,00
Doppelgrab	75,00	100,00
3-er Grab	112,50	150,00
Urnen-E-grab	12,50	20,00
Urnen-D-grab	25,00	25,00
Kindergrab	25,00	25,00

Pflege vorzeitig beräumter Grabstellen pro Jahr

Einzelgrab	10,00	12,50
Doppelgrab	20,00	25,00
3-er Grab	30,00	37,50
Urnen-E-Grab	5,00	5,00
Urnen-D-Grab	10,00	10,00
Kindergrab	5,00	10,00