

## **Gemeindenachbarliche Stellungnahme zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 22/2020 "Solarpark Eggesin-Karpin III" der Stadt Eggesin**

---

<i>Fachamt:</i> Fachbereich Bau- und Immobilienmanagement <i>Bearbeitung:</i> Manja Witt	<i>Datum</i> 20.04.2023
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Ahlbeck (Entscheidung)	25.05.2023	Ö

### **Sachverhalt**

Die Stadt Eggesin hat in Ihrer Sitzung am 09.03.2023 den Entwurf und die Begründung zum Bebauungsplan Nr. 22/2020 „Solarpark Eggesin-Karpin III“ der Stadt Eggesin gebilligt und die öffentliche Auslegung bestimmt. Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt in der Zeit vom 24.04.2023 bis einschließlich 26.05.2023 in der Stadtverwaltung Eggesin, Bahnhofstraße 7, Zimmer 005, als geschäftsführende Gemeinde.

Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erhalten Sie hiermit die Gelegenheit bis zum Ende der Auslegungsfrist zu den beiliegenden Planungsunterlagen Stellung zu nehmen.

Planungsrechtlich und/oder entwicklungsmäßig negative Auswirkungen auf die Gemeinde Ahlbeck werden verwaltungsseitig nicht gesehen. Bedenken gegen die Planung bestehen insofern nicht.

### **Beschlussvorschlag**

Gegen den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 20/2022 „Solarpark Eggesin-Karpin III“ der Stadt Eggesin bestehen seitens der Gemeinde Ahlbeck keine Bedenken.

### **Anlage/n**

1	01 - PV Eggesin_ VBP_291122 öffentlich
2	02 - PV Eggesin_ VEP 291122 öffentlich
3	03 - Anlage 1 - Eingriffs- und Ausgleichstabelle öffentlich
4	03 - Anlage 2 - Gebäudekarte m. Fauna öffentlich
5	03 - Anlage 3 - Bäume öffentlich
6	03 - Anlage 4 - Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag öffentlich
7	03 - Anlage 5 - Fachbericht Biotoptypen öffentlich

8	03 - Anlage 6 - SPA-Vorprüfung öffentlich
9	03 - Anlage 7 - Biotoptypen öffentlich
10	03 - Beründung - Egg. __B_20-2020__Entwurf-121222 öffentlich
11	04 - Anlage 1 - Eingriffs- und Ausgleichstabelle öffentlich
12	04 - Anlage 2 - Biotoptypkarte mit Darstellung PV Park öffentlich
13	04 - Anlage 3 - Biotoptypkarte mit Darstellung Bäume öffentlich
14	04 - Anlage 4 - Pflanzplan Kompensationsfläche Ueckermünde_15092022 öffentlich
15	05 - Umweltbezogene Stellungnahmen öffentlich
16	04 - Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung-29112022 öffentlich
17	Anschreiben TÖB 2023-04-19 öffentlich

### Finanzielle Auswirkungen

	ja	nein			
fin. Auswirkungen		x			
im Haushalt berücksichtigt		x	Deckung durch:	Produkt	Sachkonto
Liegt eine Investition vor?			Folgekosten		

Abstimmungsergebnis			
JA	NEIN	ENTHALTEN	BEFANGEN

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister/in

Siegel

\_\_\_\_\_  
stellv. Bürgermeister/in