

**Aufstellungsverfahren Bebauungsplan Nr. 25/2022
"Solarpark Eggesin-Karpin V" der Stadt Eggesin
hier: Aufhebung DS 22/149/00 vom 19.05.2022
Neufassung Aufstellungsbeschluss**

<i>Fachamt:</i> Fachbereich Bau- und Immobilienmanagement <i>Bearbeitung:</i> Sabine Maier	<i>Datum</i> 11.04.2023
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Bau- und Stadtentwicklung, Wirtschaft, Verkehr und Umwelt der Stadtvertretung Eggesin (Vorberatung)	17.04.2023	Ö
Hauptausschuss der Stadtvertretung Eggesin (Vorberatung)	25.04.2023	N
Stadtvertretung Eggesin (Entscheidung)	04.05.2023	Ö

Sachverhalt

Mit der Drucksache 22/149/00 hat die Stadtvertretung der Stadt Eggesin am 19.05.2022 die Einleitung des Aufstellungsverfahrens für den Bebauungsplan Nr. 25/2022 „Solarpark Eggesin-Karpin V“ beschlossen.

Die Firma Energiepark Anlagenbau GmbH & Co.KG, als Vorhabenträger, beabsichtigt die Erweiterung des Geltungsbereichs um die Flurstücke 29/19 und 30/44 der Flur 13, Gemarkung Eggesin, und strebt im Bebauungsplangebiet nachfolgende Nutzungsziele an:

1. die Flurstücke 29/20; 30/45 und 30/50 der Flur 13, Gemarkung Eggesin, betreffend
 - Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Solarpark gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO
 - Grünflächen sowie Ausgleichs- und Ersatzflächen unter Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung
 - Straßenverkehrsflächen
 - Ggf. künftige private Erschließungsflächen
2. die Flurstücke 29/19 und 30/44 der Flur 13 der Gemarkung Eggesin betreffend
 - Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO
 - Grünflächen sowie Ausgleichs- und Ersatzflächen unter Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung
 - Öffentliche Erschließungsflächen

Der räumliche Geltungsbereich des Plangebietes befindet sich im nördlichen Bereich der ehemaligen Militärliegenschaft und ist der beigefügten Plandarstellung zu entnehmen.

Gleichzeitig wird die Änderung des Flächennutzungsplanes durchgeführt.

Mit Antrag auf Änderung des Bauleitplanverfahrens vom 27.02.2023 erklärt sich die Firma Energiepark Anlagenbau GmbH & Co.KG, als Vorhabenträger, in einem noch abzuschließenden Durchführungsvertrag und einem städtebaulichen Vertrag bereit, das Bauvorhaben nach den anerkannten Regeln der Technik zu planen und durchzuführen sowie alle Kosten zu übernehmen, die mit der Planung und Durchführung verbunden sind. Somit ist der Aufstellungsbeschluss zur DS 22/149/00 vom 19.05.2022 aufzuheben und der Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 25/2022 „Solarpark Eggesin-Karpin V mit Gewerbegebiet“ der Stadt Eggesin neu zu fassen.

Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung der Stadt Eggesin beschließt:

1. Die DS 22/149/00 vom 19.05.2022 aufzuheben.
2. Für das Gebiet im Bereich der Militärliegenschaft, mit einer Fläche von ca. 24 ha, die Flurstücke 29/19, 29/30, 30/44, 30/45 und 30/50 der Flur 13 der Gemarkung Eggesin betreffend, welches im beiliegenden Plan gekennzeichnet ist, wird der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 25/2022 „Solarpark Eggesin-Karpin V mit Gewerbegebiet“ aufgestellt.
3. Mit der Aufstellung des Bebauungsplans sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines Solarparks mit Gewerbegebiet geschaffen werden.
4. Die Planung wird nach § 2 ff BauGB aufgestellt. Eine Umweltprüfung ist durchzuführen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB erfolgt durch Auslegung der Vorentwürfe der Planzeichnung und der Begründung.
5. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB soll durchgeführt werden.
6. Gemäß § 8 Abs. 3 BauGB erfolgt im Parallelverfahren die Änderung des Flächennutzungsplanes.
7. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Anlage/n

1	Übersicht Geltungsbereich - Gewerbe öffentlich
2	Eggesin Antrag auf Änderung der Bauleitverfahren - Kostenübernehmerklärung öffentlich

Finanzielle Auswirkungen

	ja	nein			
fin. Auswirkungen		x			
im Haushalt berücksichtigt		x	Deckung durch:	Produkt	Sachkonto
Liegt eine Investition vor?		x	Folgekosten		

Abstimmungsergebnis			
JA	NEIN	ENTHALTEN	BEFANGEN

Bürgermeister/in

Siegel

stellv. Bürgermeister/in



Stadt Eggesin
als geschäftsführende Gemeinde
des Amtes „Am Stettiner Haff“
Stettiner Str. 1
17367 Eggesin

27. Februar 2023

N. Doll

Antrag auf Änderung der Bauleitplanverfahren für die Bebauungspläne Nr. 24/2022 „Gewerbegebiet Eggesin-Karpin“ und Nr. 25/2022 „Solarpark Eggesin-Karpin V“ der Stadt Eggesin

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit diesem Schreiben stellen wir den Antrag auf Änderung der Bauleitplanverfahren für die

Bebauungspläne Nr. 24/2022 „Gewerbegebiet Eggesin-Karpin“ und Nr. 25/2022 „Solarpark Eggesin-Karpin V“ der Stadt Eggesin.

Hierzu bitten wir um Aufhebung der Aufstellungsbeschlüsse für die betreffenden Bebauungspläne und um Neufassung des Aufstellungsbeschlusses für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 25/2022 „Solarpark Eggesin-Karpin V mit Gewerbegebiet“ der Stadt Eggesin die Flurstücke 29/19; 29/20; 33/44; 30/45 und 30/50, Flur 13, Gemarkung Eggesin betreffend.

Der Vorhabenträger, die Energiepark Anlagenbau GmbH & Co. KG, sichert der Stadt Eggesin vorab zu, sämtliche anfallenden Kosten des Bauleitplanverfahrens zu übernehmen. Hierzu zählen neben dem zu erwartenden Honorar des beauftragten Planungsbüros Becker + Haindl; G.-F.-Händel Str. 5; 86650 Wemding, mögliche anfallende Leistungen wie externe Fachgutachten und technische Dienstleistungen, wie z.B. Vermessungen, Umweltschutzgutachten u.a.

Weiterhin versichert der Vorhabenträger, die Energiepark Anlagenbau GmbH & Co. KG, alle Kosten für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen sowie die Kosten für alle Erschließungsmaßnahmen zu übernehmen.

Kosten für die Gemeinde entstehen somit ausdrücklich nicht.

Die vertragliche Absicherung hierzu erfolgt in einem noch abzuschließenden Durchführungsvertrag und einem städtebaulichen Vertrag.

Mit freundlichen Grüßen



Thomas Roth (Geschäftsführer)
Energiepark Anlagenbau GmbH & Co. KG

Telefon/Phone: 0049-(0)731-481000
Homepage: www.energiepark.de

GmbH & Co. KG
Geschäftsführer/Director: B&E Beteiligungs- und Verwaltungs GmbH
Boschstraße 36 • 89079 Ulm
Verreten durch Joachim Engelhardt

Telefax /Fax
E-Mail
Handelsregister KG
Handelsregister GmbH

0049-(0)731-481019
service@energiepark.de
HRA 721402 Ulm/Donau
HRB 722963 Ulm/Donau