

## **Aufstellungsverfahren zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Nr. 6/2023 "Sondergebiet Alte Bäckerei" der Gemeinde Vogelsang-Warsin hier: Aufstellungsbeschluss**

---

<i>Fachamt:</i> Fachbereich Bau- und Immobilienmanagement <i>Bearbeitung:</i> Manja Witt	<i>Datum</i> 03.04.2023
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr, Sicherheit, Ordnung und Umweltschutz der Gemeindevertretung Vogelsang-Warsin (Vorberatung)	18.04.2023	Ö
Gemeindevertretung Vogelsang-Warsin (Entscheidung)	18.04.2023	Ö

### **Sachverhalt**

Im Zuge des Aufstellungsverfahrens des Bebauungsplanes Nr. 6/2023 "Sondergebiet Alte Bäckerei" der Gemeinde Vogelsang-Warsin ist auch der Flächennutzungsplan im Parallelverfahren anzupassen.

### **Beschlussvorschlag**

1. Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Vogelsang-Warsin wird wie folgt geändert: Der Änderungsbereich betrifft das Gebiet, gelegen westlich der Luckower Straße 3 und 5, ehemalige Bäckerei), die Flurstücke 19 und 20 der Flur 6 der Gemarkung Vogelsang, welches im beiliegenden Plan gekennzeichnet ist.  
Die Änderung erfolgt im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB zum Aufstellungsverfahren Bebauungsplan Nr. 6/2023 "Sondergebiet Alte Bäckerei" der Gemeinde Vogelsang-Warsin
2. Die gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit soll nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches durchgeführt werden. Es wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung geben. Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes sollen die planerischen Voraussetzungen geschaffen werden das Gebiet um die „Alte Bäckerei“ touristisch zu entwickeln, ebenso sollen mit den Tiny-Häusern Wohnbauflächen geschaffen werden.
3. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB soll durchgeführt werden.
4. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 BauGB).

## Anlage/n

1	Geltungsbereich öffentlich
---	----------------------------

## Finanzielle Auswirkungen

	ja	nein			
fin. Auswirkungen		x			
im Haushalt berücksichtigt		x	Deckung durch:	Produkt	Sachkonto
Liegt eine Investition vor?		x	Folgekosten		

<b>Abstimmungsergebnis</b>			
JA	NEIN	ENTHALTEN	BEFANGEN

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister/in

Siegel

\_\_\_\_\_  
stellv. Bürgermeister/in



# Geltungsbereich

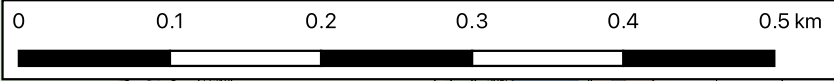
Änderung Flächennutzungsplan (F-Plan) und Aufstellung Bebauungsplan (B-Plan)  
Nr. 6 2023 "Sondergebiet Alte Bäckerei"

Gemeinde Vogelsang-Warsin für die Teilgrundstücke:  
Flurstücke 19 u. 20, Flur 6, Gemarkung Vogelsang



## Legende

-  Flurstücksgrenze
-  Geltungsbereich



Planung:  
Planungsbüro G. Schulz  
An der Pferdekoppel 3  
23972 Dorf Mecklenburg OT  
Moidentin  
Telefon: (0) 3841 6206611



Bearbeiter: Gunther Schulz  
Bearbeitungsstand: 7.3.2023

Auftraggeber:  
Gemeinde Vogelsang-Warsin  
Amt "Stettiner Haff"  
Stettiner Str.1  
17367 Eggesin