

Gemeinde Mönkebude

Niederschrift

Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses der Gemeindevertretung Mönkebude

Sitzungstermin:	Dienstag, 22.11.2022
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:00 Uhr
Ort, Raum:	Haus des Gastes, Am Kamp 13, 17375 Mönkebude

Anwesend

Vorsitz

Christoph Bade

Mitglieder

Sören Siemon

Christopher Schmidt

Jörg Bade

Verwaltung

Steffen Beckmann

Abwesend

Mitglieder

Deltlef Schultz

nicht anwesend

Björn Wrase

nicht anwesend

Gäste: Herr Schubert

Tagesordnung

öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Genehmigung der Tagesordnung
- 4 Anfragen der Sitzungsteilnehmer zur Niederschrift vom 25.10.2022 und Genehmigung dieser
- 5 Drucksachen
- 5.1 Satzung der Gemeinde Mönkebude gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung 22/160/20
- 6 Information über den aktuellen Sachstand zum B-Plan "Alter Sportplatz"
- 7 Anfragen und Mitteilungen
- 8 Informationen des Amtes

nichtöffentlicher Teil

- 9 Bau- und Grundstücksangelegenheiten
- 10 Drucksachen
- 10.1 Vorkaufsrecht der Gemeinde Mönkebude an den Flurstücken 771/36 und 771/42 der Flur 1 der Gemarkung Mönkebude 22/159/20
- 11 Anfragen und Mitteilungen
- 12 Informationen des Amtes
- 13 Information des Ausschussvorsitzenden
- 14 Schließung der Sitzung

Protokoll

öffentlicher Teil

zu 1 **Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung fest. Zu Beginn der Sitzung sind 4 Sitzungsteilnehmer anwesend.

zu 2 **Einwohnerfragestunde**

Es wurden keine Anfragen gestellt.

zu 3 **Genehmigung der Tagesordnung**

Beschluss:

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	0

zu 4 **Anfragen der Sitzungsteilnehmer zur Niederschrift vom 25.10.2022 und Genehmigung dieser**

Es wurden keine Anfragen gestellt.

Beschluss:

Die Niederschrift wird einstimmig und ohne Änderungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	0

zu 5 **Drucksachen**

zu 5.1 Satzung der Gemeinde Mönkebude gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung

22/160/20

Die Gemeinde Mönkebude sieht in der Tendenz zur Umnutzung von Wohnraum in touristisch genutzte Übernachtungsmöglichkeiten auf dem Gemeindegebiet und dem damit einhergehenden Verlust an Wohnraum für die ansässige Bevölkerung eine Gefährdung für die lokale Infrastruktur und die soziale Konstellation.

Um diesem Trend entgegenzuwirken beschließt die Gemeindevertretung der Gemeinde Mönkebude die „Satzung zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung“ gemäß § 172 Abs. 1 Nummer 2 BauGB.

Genannte Satzung führt einen Genehmigungsvorbehalt für den Rückbau, die Änderung und die Nutzungsänderung baulicher Anlagen ein. Unberührt bleiben bereits bestehende Nutzungen. Eine Genehmigung darf gemäß § 172 Abs. 4 Satz 1 nur versagt werden, wenn die Zusammensetzung der Wohnbevölkerung aus besonderen städtebaulichen Gründen erhalten werden soll.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mönkebude erlässt nach den Vorschriften des Baugesetzbuches in der aktuellen Fassung sowie aufgrund des § 5 Abs. 1 der Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) die „Satzung der Gemeinde Mönkebude gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung“. Die Satzung ist in der Anlage beigefügt und ist Bestandteil der Beschlussvorlage.
2. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	0

zu 6 Information über den aktuellen Sachstand zum B-Plan "Alter Sportplatz"

Herr Schubert informiert über den Sachstand. Es soll die AFU-Unterlagen zur Einsicht der Gemeinde bereitgestellt werden. Weiterhin soll erneut ein Termin mit Herrn Bartels stattfinden, ein Termin soll vorgeschlagen werden.

zu 7 Anfragen und Mitteilungen

Es wurden keine Anfragen gestellt.

zu 8 Informationen des Amtes

keine

Vorsitz:

Christoph Bade

Schriftführung:

Steffen Beckmann